Gdańsk, dnia 09.11.2026r.

Wszyscy zainteresowani
Strona internetowa Zamawiającego

ZAPROSZENIE
do złożenia propozycji ofertowej

1. **Opis przedmiotu zamówienia**: Przedmiotem zamówienia jest:
„Remont ścianki odwodnej klinkierowej stanowiącej element konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku”
- ZP2.272.5122026

I. Charakterystyka ogólna przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest remont ścianki odwodnej klinkierowej stanowiącej element konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w załącznikach 2 – 11 do niniejszego Zaproszenia.

Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji z Wykonawcami, którzy złożą ofertę.

Sposób rozliczenia przyjęty w postępowaniu – ryczałt.

II. Kod CPV
45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111300 – 1 Roboty rozbiórkowe

III. Obowiązki Zamawiającego:
Szczegółowy wykaz obowiązków Zamawiającego zawiera wzór umowy.

IV. Obowiązki Wykonawcy:
Szczegółowy wykaz prac zawiera Opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy.

VI. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

VII. Wizja lokalna
Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
W sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w tym zakresie, którym są:

- **p. Jacek Sadłowski tel. 797 203 200.**
Terminy wizji lokalnej (warunki):
- po wcześniejszym umówieniu.

VIII. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

a) <u>Zdolności techniczne i zawodowe</u>

do realizacji zamówienia skieruje co najmniej:
- 1 (jedną) osobę, która będzie uczestniczyła w realizacji zamówienia i pełniła funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
oraz
która przez **co najmniej 18 miesięcy** brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

UWAGA!
Zamawiający zastrzega, że w przypadku nie zaakceptowania przez Konserwatora Zabytków osoby skierowanej do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowej zmiany takiej osoby na nową, która będzie spełniała warunek doświadczenia wynikający z przepisów i zostanie zaakceptowana przez Konserwatora Zabytków.

UWAGA:
Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów ustawy z dn. 7.07.1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026r. poz. 524) Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dn. 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831). Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane równoważne wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz równoważne uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a ustawy Prawo budowlane i innych przepisów tej ustawy oraz ustawy z dn. 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2026r. poz. 166).

NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ SKŁADA:
dokument potwierdzający uprawnienia osoby skierowanej do realizacji zamówienia
oraz
wzór wykazu osób, które brały udział przy robota budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury w których brał/ brała udział osoba skierowana do realizacji zamówienia jako kierownik robót - **załącznik nr 11 do Zaproszenia**

IX. Podstawy wykluczenia Wykonawcy.

1. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę

oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2025r. poz. 514) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r., wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r. poz. 522), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zamawiający odrzuca jego ofertę.

X. Wadium. – Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych.
Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych** obejmujących niepełny przedmiot zamówienia.
Każdy Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę**.
Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w szczegółowym opisie **zostaną odrzucone**.

XI. Propozycja Wykonawcy ma zawierać następujące dokumenty:

1) **Formularz ofertowy** – Załącznik nr 1 do Zaproszenia;
2) **Wykaz robót budowlanych** prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury w których brał/ brała udział osoba skierowana do realizacji zamówienia jako kierownik robót - załącznik nr 11 do Zaproszenia;
3) **Uprawnienia** osoby skierowanej do realizacji zamówienia;
4) **Aktualny** odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji), **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**.
5) **Pełnomocnictwo** osób podpisujących ofertę, o ile fakt umocowania do podpisania oferty nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny w składanym rozpoznaniu cenowym:

- W zaoferowaną cenę należy wliczyć wszystkie koszty, które Wykonawca musi ponieść do realizacji zamówienia, uwzględniając wszystkie zapisy, ilości i wymagania, które są określone przez Zamawiającego w niniejszym Zaproszeniu oraz załącznikach do niego.
- Wartość całkowitą brutto za całość zamówienia należy wpisać do tabeli Formularza ofertowego.
- Cena ustalona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
- Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty wykazane w ofercie zaokrągla się do pełnych groszy zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania, tj.:
  a) ułamek kończący się cyfrą od 0 do 4 należy zaokrąglić w dół;
  b) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 należy zaokrąglić w górę;
- Oferta musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, do dwóch miejsc po przecinku.
- Cena brutto ma zawierać podatek VAT którego stawka wynosi 23%, w przypadku zwolnienia Wykonawcy zobowiązany jest w ofercie wskazać podstawę zwolnienia.
- Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
- Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XIII. UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1) zmiany treści Zaproszenia lub warunków Zaproszenia,
2) odwołania Zaproszenia lub warunków Zaproszenia,
3) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
4) żądania złożenia uzupełnień lub wyjaśnień dotyczących złożenia oferty
5) nierozpatrywania propozycji ofertowych, otrzymanych po terminie,
6) poprawienia oczywistych pomyłek rachunkowych i pisarskich,
7) wyboru kolejnego wykonawcy w przypadku uchylania się wykonawcy, którego wybrano, jako najkorzystniejszego od podpisania umowy,
8) wyjaśnienia rażąco niskiej ceny,
9) **do niniejszego Zaproszenia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

XIV. Sposób oceny ofert:

a) Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej: cena 100%
b) Sposób porównania ofert: oferty zostaną przeliczone zgodnie ze wzorem: **cena oferty najniższej/cena oferty badanej x 100**
c) Oferta najkorzystniejsza to ta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.
d) Zaproponowane ceny i inne warunki będą porównywane z innymi ofertami.
e) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta która uzyskała największą liczbę punktów obliczoną w oparciu o ustalone kryteria,
f) Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do rozpatrywania jeżeli:
- została złożona przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu,
- oferta spełnia wymagania określone w zaproszeniu i załącznikach do niego,
- oferta została założona, w określonym przez Zamawiającego terminie,

g) Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

XV. Opis sposobu przygotowania propozycji ofertowej:

Ofertę należy złożyć mailem na adres: zurawik2026@sportgdansk.pl

Pytania w postępowaniu należy kierować na adres do korespondencji tj. agnieszka.halama-kurnik@sportgdansk.pl

XVI. Termin składania ofert upływa dnia **16.11.2026 r. o godz. 9.00**.

1. Oferta powinna zostać napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką.
2. Oferta powinna obejmować całość zamówienia określonego przez Zamawiającego.
3. **Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert nie będzie podlegała procesowi oceny**.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.
5. **Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zamówienia do 170 tys. – postępowania rozstrzygnięte”.**
6. **Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy a najpóźniej w dniu jej podpisania Kosztorysu ofertowy sporządzony na podstawie Przedmiaru.**
7. **Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami**

Sprawy proceduralne – Sekcja Zamówień Publicznych
Agnieszka Halama-Kurnik
Numer telefonu: **505 452 176**
Adres poczty elektronicznej: **agnieszka.halama-kurnik@sportgdansk.pl (adres do korespondencji w postępowaniu)**

Załączniki:

1 –	Formularz ofertowy
2 –	Opis przedmiotu zamówienia
2A -	Rys. 1 Lokalizacja obiektu
2B -	Rys. 2 Przekrój charakterystyczny
2C -	Rys. 3 Rozwiązanie projektowe
3 -	Wzór Umowy
4 -	Przedmiar
5 -	Decyzja PWKZ
6 -	Decyzja WINB
7 -	Zgoda Prezydent Miasta Gdańska
8 -	Uzgodniony Projekt czasowej organizacji ruchu

9 - Wzór Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany w organizacji ruchu

10 - Ekspertyza stanu technicznego

11 - Wykaz osób

DYREKTOR
GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU
Kamil KONIUSZEWSKI
/dokument podpisany elektronicznie/