

WYJAŚNIENIA DO PRZETARGU

Pytanie:

Czy w związku z koniecznością przeprowadzenia prac adaptacyjnych i inwestycyjnych w lokalu możliwe jest zastosowanie bonifikaty, obniżenia, odroczenia lub czasowego zawieszenia naliczania czynszu dzierżawnego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i rozpoczęcia działalności?

Odpowiedź:

Gdański Ośrodek Sportu informuje, że warunki przetargu nie przewidują indywidualnych ulg, zwolnień z czynszu, zawieszenia naliczania czynszu ani odroczenia jego płatności na okres od zawarcia umowy do rozpoczęcia działalności.

Jednocześnie wskazuje się, że zgodnie z Zarządzeniem nr 597/26 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 8 kwietnia 2026 r., w okresie trwania inwestycji realizowanej ze środków dzierżawcy czynsz dzierżawny może zostać obniżony o 50%, na czas nie dłuższy niż 1 rok od dnia zawarcia umowy.

Możliwość zastosowania obniżenia czynszu ma charakter fakultatywny i nie przysługuje automatycznie. Ewentualna decyzja w tym zakresie będzie podejmowana przez wydzierżawiającego po zawarciu umowy, z uwzględnieniem spełnienia przesłanek określonych w ww. zarządzeniu.

Gdański Ośrodek Sportu nie przewiduje możliwości całkowitego zwolnienia z czynszu ani zawieszenia jego naliczania.