

Gdańsk, dnia 05.05.2026r.

Wszyscy zainteresowani
(strona internetowa Zamawiającego)

ZAPROSZENIE
do złożenia propozycji ofertowej

1. **Opis przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych (budynki, budowle, budowle hydrotechniczne, obiekty małej architektury) administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu w latach 2026 – 2027 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ustawą Prawo Budowlane.

– ZP2.272.26.2026

I. Charakterystyka ogólna przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie *okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych (budynki, budowle, budowle hydrotechniczne, obiekty małej architektury) administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu.*

ZAMÓWIENIE PODZIELONE JEST NA DWIE NIEZALEŻNE CZĘŚCI:

1. Budynki, budowle i obiekty małej architektury,
2. Budowle hydrotechniczne.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Formularzu Ofertowym, Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Projekcie umowy (załączniki nr 1, 3, 3A, 4A i 4B do Zaprośzenia).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu

II. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: kod CPV:

71630000 - 3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego
71356100 - 9 Usługi kontroli technicznej

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy termin realizacji zamówienia znajduje się w Projektach umów (załącznik nr 4 i 4A do Zaprośzenia)

IV. Miejsce świadczenia usługi:

Szczegółowy wykaz miejsc świadczenia usługi znajduje się w załączniku nr 3 i 3A do Zaproszenia.

V. Warunek udziału w postępowaniu

Kompetencje w zakresie zawodowym Wykonawcy.

CZĘŚĆ I

W odniesieniu do budynków, budowli, obiektów małej architektury;

Warunek ten spełniają Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują

- co najmniej **1 (jedną)** osobą posiadającą **uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**, niezbędne do przeprowadzenia kontroli konstrukcji obiektu budowlanego.
- co najmniej **1 (jedną)** osobą posiadającą **uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych**, wodno-kanalizacyjnych niezbędne do przeprowadzenia kontroli instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodno-kanalizacyjnych obiektu budowlanego.
- co najmniej **1 (jedną)** osobą posiadającą **uprawnienia budowlane w specjalności instalacji elektrycznych** niezbędne do przeprowadzenia kontroli instalacji elektrycznych obiektu budowlanego.

CZĘŚĆ II

W odniesieniu do budowli hydrotechnicznych;

Warunek ten spełniają Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują

- co najmniej **1 (jedną)** osobą posiadającą **uprawnienia budowlane w specjalności hydrotechnicznej** do przeprowadzenia kontroli konstrukcji budowli hydrotechnicznej.
- co najmniej **1 (jedną)** osobą posiadającą **uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych** niezbędne do przeprowadzenia kontroli instalacji wodno-kanalizacyjnych budowli.
- co najmniej **1 (jedną)** osobą posiadającą **uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych** niezbędne do przeprowadzenia kontroli instalacji elektrycznych budowli.

VI. Podstawy wykluczenia Wykonawcy.

1. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2022r. poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r., wyklucza się:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;



3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zamawiający odrzuca jego ofertę.

VII. Obowiązki oraz szczegółowe wymagania w stosunku do Wykonawcy przy realizacji zamówienia:

1. Wykonawca podczas przeprowadzania w/w kontroli powinien odnieść się do zaleceń z poprzedniej kontroli rocznej.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru i koordynowania całości wykonywania usługi także wykonywanej przez podwykonawców.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia takiej liczby osób wykonujących kontrolę, która gwarantuje terminowe wykonanie prac.
 4. W przypadku zmiany osób wykonujących usługę, Wykonawca przed wprowadzeniem nowych pracowników zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginałów uprawnień tychże osób.
 5. W czasie wszystkich wykonywanych prac należy stosować niezbędne techniczne i organizacyjne środki ochrony tak, aby przeprowadzana kontrola nie spowodowała niebezpieczeństwa dla osób i mienia, a także uszkodzenia obiektu i wyposażenia nawet, gdy stwierdzono niezgodności.
 6. Oględziny powinny być zorganizowane i wykonane zgodnie z wymaganiami norm i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych, z zastrzeżeniem, że oferta musi obejmować cały przedmiot zamówienia w ramach wybranej Części.
Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych obejmujących niepełny przedmiot zamówienia poszczególnych Części. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na dwie Części lub na dowolną Część. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Formularzu ofertowym zostaną odrzucone.
3. **Propozycja Wykonawcy ma zawierać następujące dokumenty:**
- 1) **Formularz ofertowy** – Załącznik nr 1 do Zaproszenia;
 - 2) **Formularz cenowy** – Załącznik nr 2 do Zaproszenia;
 - 3) **Aktualne zaświadczenia** o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 4) **Uprawnienia** wskazane w pkt. V Zaproszenia odpowiednio do części;
 - 5) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej** (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji), **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
 - 6) **Pełnomocnictwo/ upoważnienie** osób podpisujących ofertę, o ile fakt umocowania do podpisania oferty nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych.



4. **Opis sposobu obliczenia ceny w składanym rozpoznaniu cenowym:**

- W zaofferowaną cenę należy wliczyć wszystkie koszty, które Wykonawca musi ponieść do realizacji zamówienia, uwzględniając wszystkie zapisy, ilości i wymagania, które są określone przez Zamawiającego w niniejszym Zaprośzeniu oraz załącznikach do niego.
- Wartość całkowitą brutto za całość zamówienia należy wyliczyć w tabeli w Formularzu cenowym a następnie przenieść do Formularza ofertowego.
- W cenie przedmiotu zamówienia muszą być uwzględnione wszystkie elementy zamówienia.
- Cena ustalona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
- Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty wykazane w ofercie zaokrągla się do pełnych groszy zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania, tj.:
 - a) ułamek kończący się cyfrą od 0 do 4 należy zaokrąglić w dół;
 - b) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 należy zaokrąglić w górę;
- Oferta musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, do dwóch miejsc po przecinku.
- Cena brutto ma zawierać podatek VAT.
- Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
- Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

5. **UWAGA:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) zmiany treści Zaprośzenia lub warunków Zaprośzenia,
- 2) odwołania Zaprośzenia lub warunków Zaprośzenia,
- 3) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- 4) nierozpatrywania propozycji ofertowych, otrzymanych po terminie,
- 5) poprawienia oczywistych pomyłek rachunkowych i pisarskich,
- 6) wyboru kolejnego wykonawcy w przypadku uchylania się wykonawcy, którego wybrano, jako najkorzystniejszego od podpisania umowy,
- 7) żądania złożenia uzupełnień lub wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
- 8) **do niniejszego Zaprośzenia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

6. **Sposób oceny ofert:**

- a) Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej: cena 100%
- b) Sposób porównania ofert: oferty zostaną przeliczone zgodnie ze wzorem:
cena oferty najniższej/cena oferty badanej x 100 x 100% Oferta najkorzystniejsza to ta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena.
- c) Zaproponowane ceny i inne warunki będą porównywane z innymi ofertami.
- d) Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.
- e) Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

7. **Opis sposobu przygotowania propozycji ofertowej:**

Ofertę należy złożyć mailem na adres: przeglady2026@sportgdansk.pl

W przypadku składania oferty drogą elektroniczną (e-mail) koniecznym jest – pod rygorem odrzucenia oferty – złożenia formularza oferty w formie pliku PDF

8. **Termin składania ofert upływa dnia 12.05.2026 r. o godz. 09.00.**



Oferta powinna zostać napisana w języku polskim, czytelną techniką.

Oferta powinna obejmować całość zamówienia określonego przez Zamawiającego.

Oferta może być opatrzona elektronicznym podpisem tj. kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym.

9. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert nie będzie podlegała procesowi oceny.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

10. Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce postępowania poniżej 170 tys. zł „postępowania rozstrzygnięte”.

11. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

Sprawy proceduralne – Sekcja Zamówień Publicznych

Agnieszka Halama - Kurnik

Numer telefonu:

505452176

Adres poczty elektronicznej:

agnieszka.halama-kurnik@sportgdansk.pl

DYREKTOR
GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU
/-/ Kamil KONIUSZEWSKI
/- dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

- 1 – Formularz ofertowy.
- 2 - Formularz cenowy
- 3 – 3 A Opis przedmiotu zamówienia CZĘŚĆ 1 i 2.
- 4 – 4A Projekt umowy CZĘŚĆ 1 i 2.