

Gdańsk, dnia 07.08.2025r.

ZAPROSZENIE
do złożenia propozycji ofertowej

1. **Opis przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest:

„Roboty wykończeniowe przejętych pomieszczeń w nowo wybudowanym budynku przez Sport-Park Przymorze sp. z o.o. oraz dostawa mebli dla Gdańskiego Ośrodka Sportu”

– ZP2.272.22.2025

I. Charakterystyka ogólna przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje, w zależności od poszczególnych części, roboty wykończeniowe pomieszczeń, wykonanie, dostawę, montaż mebli dla Gdańskiego Ośrodka Sportu. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Przedmiarach, Opisie Przedmiotu Zamówienia, Projekcie, Formularzu Ofertowym oraz Projektach umowy (załącznik nr 1 - 5 do Zaproszenia).

Zamówienie zostało podzielone na 2 niezależne Części:

CZĘŚĆ 1 – Roboty wykończeniowe pomieszczeń w budynku przy ul. Kaczyńskiego 13

CZĘŚĆ 2 –Wykonanie wraz z dostawą i montażem zabudowy kuchennej, mebli biurowych oraz innych mebli.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu.

Mimo rozliczenia ryczałtowego za wykonanie zamówienia Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą Kosztorysu ofertowego sporządzonego na podst. Przedmiaru załączonego do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty – CZĘŚĆ 1.

Kosztorys ofertowy Wykonawcy będzie dokumentem, który posłuży Zamawiającemu m. in. w następujących sytuacjach:

- rażąco niska cena (wezwanie do wyjaśnień),
- rozliczenie zrealizowanych prac przez Wykonawcę w związku np. z zejściem z terenu budowy Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy.

UWAGA WAŻNE !!!

Załączony Projekt wraz z rysunkami do niego to dokument który wskazuje Wykonawcy w jaki sposób ma być realizowane zamówienie. Należy jednak w tym miejscu podkreślić, że nie wszystkie roboty czy dostawy wskazane w Projekcie będą realizowane w tych zamówieniach.

Roboty wykończeniowe dotyczą tylko pomieszczeń znajdujących się na I piętrze budynku przy ul. Kaczyńskiego 13.

II. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: kod CPV:

CZĘŚĆ 1

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45332200-5	Roboty instalacyjne i hydrauliczne

CZĘŚĆ 2

39100000-3	Meble
39121010-6	Biurka i stoły
39141300-5	Szafy
39113000-7	Różne siedziska i krzesła

III. Wizja lokalna

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty wskazane jest dokonanie wizji lokalnej.

Dokonanie wizji lokalnej nie jest wymagane, ale wskazane dla rzetelnego przygotowania oferty. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej w obecności przedstawicieli Zamawiającego.

W sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego w tym zakresie, którym jest:

- p. **Tomasz Szamotulski tel. 512 602 569**

Terminy wizji lokalnej (warunki):

- w dniu 12 i 13.08.2025r.,
- po wcześniejszym umówieniu.

IV. Obowiązki Wykonawcy:

CZĘŚĆ 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Przedmiarze, OPZ, Projekcie wraz z rysunkami oraz Projekcie umowy (załącznik nr 2, 3, 4, 5 do niniejszego Zaproszenia).

CZĘŚĆ 2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Przedmiarze, OPZ, Projekcie wraz z rysunkami oraz Projekcie umowy (załącznik nr 2A, 3A, 4A, i 5 do niniejszego Zaproszenia).

5. **Faktury:**

- a) CZĘŚĆ 1 – jedna faktura
- b) CZĘŚĆ 2 – jedna faktura

V. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

CZĘŚĆ 1 – 60 dni od dnia podpisania Umowy.

CZĘŚĆ 2 – 70 dni od dnia podpisania umowy.

UWAGA!!!

Wykonawca dokona montażu mebli na wymiar nie wcześniej niż **między 63 a 70 dniem** trwania umowy.

Pozostałe meble należy dostarczyć, zmontować i ustawić w terminie **między 63 a 70 dniem** trwania umowy.

VI. **Miejsce roboty budowlanej oraz dostawy i montażu:**

Ul. Kaczyńskiego 13, Gdańsk

VII. **Podstawy wykluczenia Wykonawcy.**

1. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2022r. poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r., wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zamawiający odrzuca jego ofertę.

2. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych, z zastrzeżeniem, że oferta musi obejmować cały przedmiot zamówienia w ramach wybranej Części.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych obejmujących niepełny przedmiot zamówienia poszczególnych Części. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na jedną Część lub na dwie Części. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Formularzu ofertowym zostaną odrzucone.

3. **Propozycja Wykonawcy ma zawierać następujące dokumenty:**

- 1) **Formularz ofertowy** – Załącznik nr 1 do Zaprośzenia;
- 2) **Kosztorys ofertowy** – dot. CZĘŚCI 1 zamówienia;
- 3) **Aktualny** odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji), **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- 4) **Pełnomocnictwo** osób podpisujących ofertę, o ile fakt umocowania do podpisania oferty nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych.

4. **Opis sposobu obliczenia ceny w składanym rozpoznaniu cenowym:**

- W zaoferowaną cenę należy wliczyć wszystkie koszty, które Wykonawca musi ponieść do realizacji zamówienia, uwzględniając wszystkie zapisy, ilości i wymagania, które są określone przez Zamawiającego w niniejszym Zaprośzeniu oraz załącznikach do niego.
- Wartość całkowitą brutto za całość zamówienia należy przenieść z Kosztorysu ofertowego do tabeli w Formularzu ofertowym – CZĘŚĆ 1
- Wartość całkowitą brutto za całość zamówienia należy wyliczyć w tabeli Formularza ofertowego – CZĘŚĆ 2
- W cenie przedmiotu zamówienia muszą być uwzględnione wszystkie elementy zamówienia.
- Cena ustalona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
- Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty wykazane w ofercie zaokrągla się do pełnych groszy zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania, tj.:
 - a) ułamek kończący się cyfrą od 0 do 4 należy zaokrąglić w dół;
 - b) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 należy zaokrąglić w górę;
- Oferta musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, do dwóch miejsc po przecinku.
- Cena brutto ma zawierać podatek VAT.
- Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
- Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

5. **UWAGA:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) zmiany treści Zaprośzenia lub warunków Zaprośzenia,
- 2) odwołania Zaprośzenia lub warunków Zaprośzenia,
- 3) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- 4) nierozpatrywania propozycji ofertowych, otrzymanych po terminie,
- 5) poprawienia oczywistych pomyłek rachunkowych i pisarskich,
- 6) wyboru kolejnego wykonawcy w przypadku uchylania się wykonawcy, którego wybrano, jako najkorzystniejszego od podpisania umowy,
- 7) żądania złożenia uzupełnień lub wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
- 8) **do niniejszego Zaprośzenia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

6. **Sposób oceny ofert – dotyczy każdej części osobno:**

- a) Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej: cena 100%

- b) Sposób porównania ofert: oferty zostaną przeliczone zgodnie ze wzorem:
cena oferty najniższej/cena oferty badanej x 100 x 100% Oferta najkorzystniejsza to ta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena.
- c) Zaproponowane ceny i inne warunki będą porównywane z innymi ofertami.
- d) Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.
- e) Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.
7. **Opis sposobu przygotowania propozycji ofertowej:**
Ofertę należy złożyć:
- mailem na adres: meble2025@sportgdansk.pl
W przypadku składania oferty drogą elektroniczną (e-mail) koniecznym jest – pod rygorem odrzucenia oferty – złożenia formularza oferty w formie pliku PDF
8. **Termin składania ofert** upływa dnia **18.08.2025 r. o godz. 10.00.**
Oferta powinna zostać napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką.
Oferta powinna obejmować całość zamówienia określonego przez Zamawiającego.
9. **Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert nie będzie podlegała procesowi oceny.**
Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.
10. Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zamówienia do 130 tys. zł – postępowania rozstrzygnięte”
11. **Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami**
Sprawy proceduralne – Sekcja Zamówień Publicznych
Agnieszka Halama - Kurnik
Numer telefonu: **505452176**
Adres poczty elektronicznej: **agnieszka.halama-kurnik@sportgdansk.pl**

P. O. DYREKTORA
GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU
/-/ Kamil KONIUSZEWSKI
/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

- 1 – Formularz ofertowy.
- 2 - Opis przedmiotu zamówienia CZĘŚĆ 1
- 2A - Opis przedmiotu zamówienia CZĘŚĆ 2
- 3 - Projekt umowy CZĘŚĆ 1
- 3A - Projekt umowy CZĘŚĆ 2
- 4 - Przedmiar CZĘŚĆ 1
- 4A - Przedmiar CZĘŚĆ 2
- 5 – Projekt + Rysunki do Projektu