

[PROJEKT UMOWY]**UMOWA NR**

zawarta w Gdańsku w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, reprezentowany przez:

Kamila Koniuszewskiego – p.o. Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

[w przypadku spółek prawa handlowego]

... z siedzibą w ..., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..., ...Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., posiadającą REGON ... i NIP ..., kapitał zakładowy ..., reprezentowaną przez:

... - ... ,

[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]

....., zamieszkałym w ... , legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ... z siedzibą w ..., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym REGON ... i NIP....,

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „.....”, znak sprawy **ZP2.272.....2025** w trybie podstawowym – **2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320)** oraz w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Gdańskim Ośrodku Sportu.

§ 1**[PRZEDMIOT UMOWY]**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Roboty wykończeniowe przejętych pomieszczeń w nowo wybudowanym budynku przez Sport-Park Przymorze sp. z o.o.**

(zwane dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Robotami”), zgodnie z projektem wykonawczym i, złożoną Zamawiającemu ofertą Wykonawcy (zwanej dalej „Ofertą”), stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy, jak również obowiązującymi przepisami prawa, a także wskazaniemi i zaleceniami Zamawiającego, zachowaniem standardu staranności wymaganego od doświadczonego przedsiębiorcy oraz w terminie określonym Umową.

1. Szczegółowy zakres robót, wchodzących w zakres realizacji Przedmiotu Umowy określa **Załącznik nr 2 do Umowy** – Opis przedmiotu zamówienia (zwanej dalej „OPZ”) wraz z załącznikami.
2. Postanowienia Umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań, które z niej wynikają.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w niezbędnym zakresie z dokumentacją zamówienia i wymaganiami Zamawiającego oraz oświadcza, że uznaje ją za kompletną, prawidłową i wystarczającą do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości finansowe i techniczne, a także wszelkie wymagane kwalifikacje oraz ewentualne uprawnienia niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności dokumentacją postępowania, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi, Przedmiarem robót oraz miał możliwość zapoznania się z obiektem i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - b) na podstawie dokumentów postępowania otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z Przedmiotem Umowy i trudnościami jakie mogą wynikać z jego charakterystyki;
 - c) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny Przedmiotu Umowy;

- d) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty, terminy oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego Przedmiotu Umowy;
- e) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Umowy.

§ 2

[PRAWA I OBOWIĄZKI STRON]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu realizacji Robót protokołem, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy;
 - b) zapewnienie nadzoru nad realizacją Robót;
 - c) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych. Materiały, powinny spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213) i innych przepisach szczególnych tj. posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa, posiadać deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Zamawiający ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych jeśli Wykonawca nie przedstawi takich dokumentów. Koszty ewentualnych badań obciążają Wykonawcę. Brak dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów budowlanych skutkować będzie niedokonaniem odbioru całego Przedmiotu Umowy lub tej części Przedmiotu Umowy, w którym zastosowano taki materiał budowlany.
3. Wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt i części zamiennie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zabezpiecza Wykonawca.
4. Ponadto, Wykonawca obowiązany jest w szczególności na swój koszt do:
 - a) zorganizowania i funkcjonowania zaplecza i dozoru Robót;
 - b) zabezpieczenia terenu Robót;
 - c) utrzymania terenu Robót;
 - d) naprawienia ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem Robót, wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia publicznego;
 - e) dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych Robót materiałów lub instalacji;
 - f) uczestniczenie w spotkaniach roboczych, naradach technicznych, przeglądach i kontrolach, o jakich Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego.
5. Wykonawca informuje Zamawiającego drogą mailową w zakresie postępu realizacji Robót.
6. Od daty protokolarnego przejęcia terenu realizacji Robót, aż do chwili odbioru Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tych obszarach, w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim. Wykonawca ponosi ponadto pełną odpowiedzialność za inne wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem Robót, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się stosować w czasie prowadzenia Robót do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
8. W przypadku, gdyby w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy powstała konieczność zagospodarowania lub utylizacji odpadów zgodnie z treścią ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), wówczas wszystkie obowiązki z tym związane, obciążają w całości Wykonawcę. W przypadku naruszenia w tym zakresie obowiązków przez Wykonawcę ponosi on pełną odpowiedzialność w tym zakresie, za wszelkie następstwa, w tym za szkody poniesione w stosunku do osób trzecich. Z tytułu wykonania powyższych obowiązków Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie poza wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie.
9. Po wykonaniu Robót Wykonawca uprządkuje teren, w terminie nie późniejszym niż do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, ppoż., w tym posiadania aktualnych i wymaganych badań lekarskich i aktualnych szkoleń BHP przez pracowników Wykonawcy, a w przypadku korzystania ze sprzętu mechanicznego – wymaganych atestów dopuszczających sprzęt do użycia oraz współpracy i współdziałania z Zamawiającym w zakresie określonym przepisami Kodeksu

pracy. Pracownikom Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zabrania się wykonywania jakichkolwiek czynności w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających lub halucynogennych.

11. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania w poufności informacji uzyskanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności danych osobowych.

§ 3

[TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Strony ustalają terminy realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę:
 - a) rozpoczęcie – z dniem przekazania terenów realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy;
 - b) zakończenie – w terminie **60 dni** od przekazania terenu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy.
2. Przekazanie terenu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu. Przekazanie terenu nastąpi w ciągu 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę zgłoszenia zakończenia realizacji wszelkich robót, o ile Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy nie będzie wskazywał występowania wad istotnych.

§ 4

[ODBIORY ROBÓT]

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru całości Robót (odbior końcowy), jak również odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (odbior częściowy), niezwłocznie po ich zakończeniu. Ponadto o fakcie zakończenia robót budowlanych i gotowości do ich odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie lub w formie elektronicznej na adres wskazany w Umowie, Osobę wyznaczoną do nadzoru nad robotami budowlanymi. Wzór zgłoszenia stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** (odbior częściowy):
 - a) osoba wyznaczona do nadzoru nad robotami potwierdzi mailowo zakres zgłoszonych do odbioru robót, o których mowa w **ust. 1**, bez zbędnej zwłoki;
 - b) dokonują go osoby uprawnione wskazane przez Zamawiającego;
 - c) wymaganymi dokumentami odbioru będzie dokumentacja fotograficzna.
 - d) w przypadku niepowiadomienia, że część robót uległa zakryciu lub zaniknie, jak również nie uzyskania zgody osoby wyznaczonej do nadzoru nad robotami na zakrycie tych robót, Wykonawca będzie musiał na swój koszt dokonać odkrywek w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania tych robót, a po sprawdzeniu doprowadzić elementy do prawidłowego stanu również na swój koszt.
 - 2) **Odbiór końcowy**:
 - a) ma miejsce po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i usług składających się na Przedmiot Umowy;
 - b) osoba wyznaczona do nadzoru nad robotami dokonuje sprawdzenia poprawności wykonania robót, będących przedmiotem zgłoszenia oraz potwierdza zakończenie Robót i ich gotowość do odbioru;
 - c) potwierdzenie, o którym mowa w **lit. b)** powyżej, stanowi podstawę do pisemnego (lub w formie elektronicznej) zgłoszenia przez Wykonawcę Robót do odbioru końcowego;
 - d) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór wykonanych Robót w ciągu 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Robót do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę;
 - e) dokonują go osoby uprawnione wskazane przez Zamawiającego;
 - f) wymaganymi dokumentami odbioru końcowego będą:
 - Protokół przekazania terenu Robót,
 - Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy,
 - dokumenty/atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w Polsce tj. spełnienie wymogów określonych w Polskich Normach, w szczególności ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych i innych przepisach szczególnych (jeżeli dotyczy),
 - kopie dokumentów poświadczające za zgodność z oryginałem potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów, jeśli powstała konieczność podjęcia takich działań,

- dokumentacja fotograficzna z wykonanych Robót dostarczoną na pendrivie lub w postaci wydruku papierowego albo odbitek fotograficznych, obrazującą stan realizacji robót.
- 3. Po stwierdzeniu, że zgłoszony zakres robót został wykonany zgodnie z zapisami Umowy, następuje ich protokolarny odbiór (Protokół odbioru częściowego lub końcowego).
- 4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad usuwalnych, odbiór zostaje zawieszony do czasu ich usunięcia, wskazującego termin ich usunięcia.
- 5. Termin wyznaczony na usunięcie wad, o których mowa w **ust. 4**, poza terminy określone w **§ 3 ust. 1**, nie powoduje przedłużenia terminu umownego.
- 6. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad i gotowości kontynuowania odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru usuniętych wad w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
- 7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z jednoczesnym zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
- 8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego Robót wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do rzeczowego przedmiotu zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy;
 - b) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy;
 - c) odstąpić od Umowy i obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego.
- 9. W przypadku braku realizacji pełnego zakresu Robót w terminie przewidzianym w Umowie, osoba wyznaczona do nadzoru nad Robotami, potwierdza ten fakt.
- 10. Podpisanie Protokołu odbioru częściowego lub końcowego nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz wad.
- 11. Wszystkie czynności związane z odbiorem Robót wymagają formy pisemnej z tym zastrzeżeniem, że niestawienie się na odbiorze przedstawicieli Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbiorowych. W takiej sytuacji sporządzony zostanie jednostronny protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

[REPREZENTACJA STRON]

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację Przedmiotu Umowy jest:
 - Krzysztof Jagła tel. 517806645 adres e-mail krzysztof.jagla@sportgdansk.pl - w zakresie bieżącego nadzoru nad realizacją robót budowlanych.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy jest, tel., adres e-mail
Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie Mieczysław Hermann tel. 517806548 adres e-mail mieczyslaw.hermann@sportgdansk.pl (**osoba upoważniona do dokonania odbioru robót**).
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w **ust. 1-2**. Zmiana osób wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej stronie, jednakże nie pociąga za sobą konieczności zmiany Umowy. Do momentu powiadomienia drugiej strony domniemywa się, że osoba wskazana dotychczas jest nadal upoważniona.
4. Nadzór nad wykonaniem robót budowlanych ze strony Wykonawcy pełnić będzie

§ 6

[PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca może wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców (dalej: „Podwykonawcy”):
 - a) robót budowlanych;
 - b) usług i dostaw.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania

powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenów realizacji Robót, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na tym terenie naruszają postanowienia Umowy lub obowiązujących przepisów.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót budowlanych wykonywanych przez siebie, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jeśli będą oni współuczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7

[WYNAGRODZENIE I SPOSÓB JEGO ZAPŁATY]

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całości Przedmiotu Umowy ustalone w oparciu o złożoną Ofertę w łącznej wysokości **netto zł, powiększonej o podatek od towarów i usług według stawki%, tj. brutto** zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę uwzględnia wszystkie koszty i ryzyka, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym koszty wykonania wszystkich czynności niezbędnych do wykonania Robót, w szczególności robót tymczasowych i prac towarzyszących. Wynagrodzenie nie podlega zmianie z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Strony wyłączają niniejszym zastosowanie art. 405 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do robót nieobjętych przedmiotem Umowy, a wykonanych przez Wykonawcę przy okazji realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli nie zostały przez Zamawiającego zlecone Wykonawcy w oparciu o ważną umowę.
3. **Wykonane Roboty rozliczone będą jedną fakturą po zakończeniu i odbiorze całości Robót.**
4. **Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest Protokół odbioru końcowego.**
5. Termin zapłaty faktury ustala się **do 14 (czternastu) dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą na określonego zakresu Robót, zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, iż należne mu wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę zapłacone, a Podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy o nr Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek rozliczeniowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1646) prowadzony jest rachunek VAT oraz że figurować on będzie w rejestrze podatników podatku od towarów i usług. Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności w razie niespełniania powyższych wymagań w dacie płatności.
8. Zapłata wynagrodzenia następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury z następującymi danymi:

NABYWCA:

Gmina Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

NIP 583-00-11-969

ODBIORCA:

GDAŃSKI OŚRODEK SPORTU

ul. Traugutta 29

80-221 Gdańsk

10. Poprawnie wystawioną fakturę, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na adres Odbiorcy wskazany w **ust. 9**, chyba że Zamawiający wskaże Wykonawcy inny adres.

§ 7A

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia Umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu zrealizowanej usługi będzie wystawiał rachunki.

3. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot, o których mowa w ust. 3, z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym także utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 7 do Umowy (wzór oświadczenia na okoliczność zmiany statusu)**.

/LUB/

1. Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym także utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu realizowanych usług będzie wystawiał rachunki.
4. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot, o których mowa w ust. 5, z należnego mu wynagrodzenia.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika VAT stanowi **załącznik nr 7 do Umowy (wzór oświadczenia na okoliczność zmiany statusu)**.

§ 8

[FAKTUROWANIE W FORMIE ELEKTRONICZNEJ]

1. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesłanie drogą elektroniczną faktury wystawionej w formie elektronicznej (faktura elektroniczna) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 361), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do przysyłania Zamawiającemu wystawionej przez siebie faktury elektronicznej wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: faktury@sportgdansk.pl.
3. Przesłanie przez Wykonawcę faktury wystawionej w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w **ust. 2** powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
4. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktury wystawionej w formie elektronicznej zostanie ona przesłana pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktury elektronicznej w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktury elektronicznej zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną nie będzie wystawiana faktura w innej formie. Faktura elektroniczna nie będzie przysyłana dodatkowo w formie papierowej.
7. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w **ust. 2**.
8. Wycofanie przez Zamawiającego zezwolenia na przesłanie faktury elektronicznej, wystawianej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, może mieć miejsce najpóźniej 7 (siedem) dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego, o którym mowa w **§ 4 ust. 2 pkt 2 lit. d**.
9. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w **ust. 1**, wymaga formy pisemnej.
10. Zezwolenie, o którym mowa w **ust. 1**, dotyczy również wystawiania i przysyłania drogą elektroniczną faktury korygującej, zaliczkowej i duplikatów faktury oraz not księgowych.

11. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: PEPPOL: 583 001 05 79 (skrzynka: Gdański Ośrodek Sportu)
12. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
13. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami **ust. 1 do 10** powyżej.
14. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w **ust. 2 i 4** wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy.
15. Postanowienia **ust. 1 do 14** powyżej nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktury w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w **ust. 2**, najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

§ 9

[KARY UMOWNE]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) **za odstąpienie od Umowy** przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1** Umowy;
 - b) **za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy**, względem terminu wskazanego w **§ 3 ust. 1** Umowy – w wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1** Umowy – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia od upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub wyznaczonego terminu;
 - c) **za zwłokę w usunięciu wad**, stwierdzonych w toku odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1** Umowy – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - d) **za wykonanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z niniejszą Umową, OPZ, złożoną Ofertą lub poleceniami Zamawiającego**, jeżeli Wykonawca nie usunie niezgodności w wyznaczonym mu przez Zamawiającego odpowiednim terminie, nie krótszym niż 5 (pięć) dni – w wysokości **2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1** Umowy, za każdy taki przypadek;
 - e) **za naruszenie obowiązków w zakresie przestrzegania przepisów** o ochronie środowiska, gospodarce odpadami, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy lub dopuszczenie do pracy osoby niebędącej legalnie zatrudnioną - w wysokości brutto **1.000,00 zł** (dwóch tysięcy złotych) za każdy ujawniony przez Zamawiającego przypadek;
 - f) **za uchybienie przepisom dotyczącym przetwarzania danych osobowych** w zakresie realizacji niniejszej Umowy – w wysokości brutto **1 000,00 zł** (pięciuset złotych) za każdy taki przypadek;
 - g) za niezapewnienie udziału w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przez podmioty, na których zasoby Wykonawca powoływał się w Ofercie, w wysokości **2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1** Umowy, za każdy dzień braku udziału tych wymaganych podmiotów w wykonywaniu Przedmiotu Umowy;
 - h) **za zwłokę w wykonaniu innych obowiązków, określonych w niniejszej Umowie, w przypadkach innych niż wymienione w lit. a-g**, ponad terminy ustalone w niniejszej Umowie bądź wyznaczone przez Zamawiającego – w wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1** Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia od upływu danego terminu.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują Strony także w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron bądź rozwiązania jej w inny sposób.
3. Każde ze zobowiązań określone w **ust. 1** jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna. Łączenie nie dotyczy kar za zwłokę i za odstąpienie.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, **o ile co innego nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.**
6. Jeżeli łączna wysokość kar umownych przekroczy **20%** wartości łącznej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w **§ 7 ust. 1** Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić składając Wykonawcy oświadczenie na piśmie w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia w którym nastąpi przekroczenie łącznej wysokości kar umownych. Odstąpienie takie będzie uważane za zawinione przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do naliczania dodatkowej kary umownej za odstąpienie.
7. Łączna wysokość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszej Umowy nie może przekroczyć **30%** wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w **§ 7 ust. 1** Umowy.

§ 10

[GWARANCJA I RĘKOJMIA]

1. **Wykonawca udziela gwarancji jakości za wykonane Roboty na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w Przedmiocie Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że **Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1.**
3. Okresy rękojmi i gwarancji płyną równolegle, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego Robót.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w **ust. 1**, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, gwarancji jakości i rękojmi za wady podlegać będzie Przedmiot Umowy zrealizowany w części wykonanej i odebranej.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej Przedmiotu Umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w **ust. 1**.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie wad.
10. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
11. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a powstałe w okresie rękojmi i gwarancji.
12. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania z udziałem przedstawiciela Zamawiającego nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych, które będą się odbywały w następujących terminach:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego;
 - b) na jeden miesiąc przed upływem terminu rękojmi i gwarancji.

§ 11

[UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1** Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w terminie 5 (pięciu) dni, od dnia zawarcia niniejszej Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składki, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy aktualne ubezpieczenie zostało zawarte na czas krótszy niż czas potrzebny realizacji Przedmiotu Umowy, na co najmniej 5 (pięć) dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że jest ubezpieczony na warunkach określonych w **ust. 1**.

§ 12

[ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY]

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty w zakresie:
 - a) **sposobu i terminu wykonania Przedmiotu Umowy – w przypadku zaistnienia** sytuacji uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy, rozumianej jako zjawisko o charakterze zewnętrznym, nadzwyczajnym, któremu nie można zapobiec normalnymi środkami, oraz za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, niemożliwym do przewidzenia i nieuchronnym w takim przypadku:
 - termin wykonania Przedmiotu Umowy, może zostać wydłużony wyłącznie o czas uniemożliwiający jego wykonanie,
 - Strony mogą zaniechać wykonania Przedmiotu Umowy w części lub w całości, jeżeli jego wykonanie stało się niemożliwe w okresie obowiązywania Umowy,
 - sposób wykonania Przedmiotu Umowy może zostać zmieniony celem prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, np. poprzez zmianę technologii wykonania robót, przewidzianych do użycia materiałów, przy czym całkowita wartość zmian nie przekroczy **20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - b) **wszelkich zmian Umowy**, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, które nastąpiły po dniu podpisania Umowy;
 - c) **zastosowania innych rozwiązań technicznych lub sprzętowych** do realizacji Umowy, w przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań przyjętych do realizacji Umowy w dacie jej zawarcia, w przypadku gdy zmienione rozwiązania techniczne lub sprzętowe zapewnią prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - d) gdy zaistnieje **inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna** skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z OPZ – przedłużenie terminu realizacji Umowy, odstąpienie od realizacji Umowy bez naliczania kar umownych;
 - e) **uchylenia terminu z wyłącznej winy Zamawiającego**, przy czym przesłanka występuje wyłącznie w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu wykonania Umowy nastąpiło na skutek działań Zamawiającego, tj.:
 - termin zakończenia Przedmiotu Umowy musi zostać przesunięty ze względu na okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, a związanymi z ustawowymi lub organizacyjnymi obowiązkami Zamawiającego,
 - przedstawiciele Wykonawcy nie zostali wpuszczeni na tereny realizacji Prac, pomimo dokonania wszystkich formalności przewidzianych w Umowie, przy czym termin realizacji Prac może zostać wydłużony wyłącznie o czas uniemożliwiający wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - f) zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek okoliczności mogących wiązać się z koniecznością zmiany treści Umowy, w szczególności wpłynąć na terminowość wykonania Prac, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wystąpienia tych okoliczności pod rygorem nieuwzględnienia ich przez Zamawiającego. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres proponowanej zmiany;
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów prawa;
 - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
3. Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy musi być wprowadzona na piśmie pod rygorem nieważności, najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.
4. Wszystkie postanowienia wymienione **ust. 2** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Podstawą ustalenia wartości zmiany o których mowa w szczególności w § 12 ust 1 lit. a) tiret trzecie są ceny za poszczególne elementy zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 6 do Umowy**.

§ 13

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Niniejsza Umowa może zostać rozwiązana za pisemnym porozumieniem Stron. W porozumieniu Strony określą w szczególności termin rozwiązania Umowy oraz terminy i sposób rozliczenia wzajemnych zobowiązań.
2. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości albo w części w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, przy czym w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego;
 - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka);
 - c) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka);
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
 - e) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum;
 - f) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części innemu podmiotowi, bez zgody Zamawiającego;
 - g) jeżeli Wykonawca dokona cesji jakiegokolwiek prawa lub obowiązku z Umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
 - h) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Robót na okres dłuższy niż 7 (siedmiu) dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 (trzech) dni od dnia doręczenia dodatkowego wezwania;
 - i) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił do odbioru terenów Robót albo nie rozpoczął Robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie o okres dłuższy niż 7 (siedem) dni;
 - j) gdy Wykonawca nie wykonuje Robót zgodnie z Umową, OPZ, złożoną Ofertą lub poleceniami Zamawiającego lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne mimo zgłoszenia pisemnych uwag przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w **ust. 1 i 2** powinno nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
5. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w **ust. 2 lit. b) – e)** Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 (siedmiu) dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
6. Z przyczyn określonych w **ust. 2 lit. f) do j)** zamiast odstąpienia od niniejszej Umowy Zamawiający może powierzyć bez upoważnienia Sądu dokończenie wykonywania Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Zamawiający wyznaczy termin inwentaryzacji wykonanych robót, umożliwiając udział Wykonawcy w inwentaryzacji. Wykonawca będzie wówczas zwolniony od dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy, a za dotychczasowe prace przysługiwać mu będzie wynagrodzenie obliczone na zasadach określonych w § 7, pomniejszone o wynagrodzenie osoby trzeciej za dokończenie prac. Za datę wykonania Umowy zostanie przyjęta data wykonania robót przez osobę trzecią, której Zamawiający powierzy dokończenia wykonania Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane do dnia rozwiązania (odstąpienia) części Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem **ust. 10**. W celu ustalenia wysokości tego wynagrodzenia Zamawiający wyznaczy termin inwentaryzacji wykonanych prac, umożliwiając udział Wykonawcy w inwentaryzacji.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania wynagrodzenia za wykonane prace lub odszkodowania za wyjątkiem należności określonych w **ust. 7** lub w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa. Wykonawca może jednak na zasadach ogólnych

dochodzić odszkodowania, jeśli rozwiązanie (odstąpienie) nastąpi z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy, w stosunku do prac wykonanych przez Wykonawcę pozostają w mocy postanowienia Umowy, a w pełnym zakresie również postanowienia dotyczące kar umownych (o których mowa w **§ 9 Umowy**).
10. W przypadku, gdy prace wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przedstawiają dla Zamawiającego wartości, w szczególności, gdy odstępuje on od realizacji Przedmiotu Umowy lub zachodzi konieczność wykonania go od początku, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przywrócenia stanu poprzedniego terenów realizacji Robót i zwrotu otrzymanego wynagrodzenia. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez upoważnienia sądu powierzyć przywrócenie stanu poprzedniego terenów Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Postanowienia niniejszej Umowy nie wyłączają stosowania przez strony umowy ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego o odstąpieniu od umowy.

§ 14

[ROBOTY ZAMIENNE]

1. Wykonanie robót budowlanych w sposób odmienny niż przewidziany w dokumentacji technicznej (roboty zamiennie) wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności oraz naniesienia niezbędnych zmian dokumentacji, zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych, które nie powodują zmiany kosztów wykonania Umowy, przy czym może żądać odpowiedniego wydłużenia terminu, jeżeli wykonanie robót zamiennych skutkuje wydłużeniem czasu realizacji Przedmiotu Umowy wymagane jest zawarcie pisemnego aneksu do Umowy.
3. Wykonanie robót zamiennych, które skutkują zmianą kosztów wykonania Umowy wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy.
4. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych z naruszeniem postanowień powyższych, Zamawiający może według własnego wyboru żądać przywrócenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Umową lub wykonane prace zatrzymać bez rekompensaty dla Wykonawcy.

§ 15

[OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH]

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Stronę na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w **ust. 3-6 i § 5 ust. 1-3**.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w **ust. 5**. Niezależnie od powyższego

osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - z ramienia Wykonawcy – ...;
 - z ramienia Zamawiającego – telefonicznie po nr telefonu +48 501-091-004, pod adresem e-mail rodo@sportgdansk.pl, pocztą pod adresem Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.

§ 16

[ZAKAZ PRZENIESIENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW Z TYTUŁU UMOWY]

Wykonawca, bez uprzedniej, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, obciążania tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności nie może dokonywać przelewu lub jakiegokolwiek innej czynności wywołującej podobne skutki.

§ 17

[KLAUZULA SALWATORYJNA]

W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego.

§ 18

[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Spory wynikłe w trakcie wykonywania Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - **Załącznik nr 1** – Oferta Wykonawcy
 - **Załącznik nr 2** – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - **Załącznik nr 3** – Protokół przekazania terenu – wzór
 - **Załącznik nr 4** – Zgłoszenie do odbioru – wzór
 - **Załącznik nr 5** – Protokół odbioru końcowego – wzór
 - **Załącznik nr 6** – Kosztorys ofertowy
 - **Załącznik nr 7** – *Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika VAT*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: