

Opis przedmiotu zamówienia

Roboty wykończeniowe przejętych pomieszczeń w nowo wybudowanym budynku przez Sport-Park Przymorze sp. z o.o.**1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE****1.1. Wizja lokalna pomieszczeń**

a) Wykonawca może dokonać wizji lokalnej budynku, w celu faktycznego potwierdzenia zakresu rzeczowego prac. Uzyska wówczas możliwość osobistego przeprowadzenia pomiarów z natury pomieszczeń, w których planowane są roboty remontowe w zakresie budowlano - instalacyjnym.

b) Wykonawca zainteresowany przeprowadzeniem wizji lokalnej, powinien skontaktować się z przedstawicielem Zamawiającego Panem Tomaszem Szamotulskim tel. 512 602 569. Przewidziane dni wizji lokalnej to 12 i 13.08.2025r.

c) Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień treści przedmiotu zamówienia.


1.2. Warunki realizacji:

a) Wykonanie robót będzie możliwe od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do 19:00, praca w sobotę po uzgodnieniu z właścicielem budynku;

b) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko oraz do ich rozładunku, wniesienia i montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

c) Celem określenia pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, Zamawiający w załączeniu przedstawia przedmiar robót oraz „Projekt wykończenia i wyposażenia wnętrz w części GOS nowo powstałego budynku” z którego należy zrealizować jedynie pozycje ujęte w przedmiarze robót. W przypadku braku dostępności zaprojektowanych materiałów Inwestor dopuszcza zastosowanie materiałów równorzędnych po uzgodnieniu.

Wyposażenie łazienki:

14	zlew porządkowy	Zlewozmywak + bateria, stalowe, 45x40 cm		1
----	-----------------	--	--	---

17	miska ustępowa+ deska+ stelaż podtynkowy	miska wc podwieszana z deską wolnoopadającą, stelaż podtynkowy		2
17a	przycisk splukujący	Przycisk podwójny matowy, 250 x 160 mm		2
18	podajnik do mydła i dezynfekcji	podajnik do mydła Tork Luxury Soft Foam Soap Premium (50 09 02), system S3, czarny		1
19	podajnik do ręczników	czarny, ręczniki wyciągane		1

21	kolumna prysznicowa z baterią	Składa się z mosiężnej baterii mieszaczowej, deszczownicy i drążka ze stali nierdzewnej oraz słuchawki wraz z wężykiem, kolor czarny		1
22	umywalka	Umywalka meblowa 60x46 cm		1
23	bateria umywalkowa	prosta bateria (prawo-lewo) + korek klik-clack, kolor czarny		1
24	półka pod umywalkę	półka 60x46 (pod umywalkę) z 2 szufladami, kolor dąb		1
24a	półka nad umywalkę	półka nad umywalką z lustrem (60x17x72), System Push-to-open, kolor dąb		1

25	uchwyt na papier toaletowy	Szczotka WC, stal malowana proszkowo, czarny mat plus bambus, zamykany		2
26	szczotka toaletowa	czarny mat i bambus, mocowany na przyssawkę		2
27	Wieszak do łazienki	90 cm, malowany proszkowo, kolor czarny		1

d) Wykonawca zobowiązany jest:

- przestrzegać w obiekcie (w czasie wykonywania robót remontowych), wymaganych przepisami prawa, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób postronnych, do części budynku zostaną przekazane klucze przez przedstawiciela GOS. Zamawiający nie odpowiada za sprzęt i materiały Wykonawcy pozostawione w czasie trwania prac budowlano – instalacyjnych;
- zachować najwyższą ostrożności przy robotach budowlano - instalacyjnych. W czasie wykonywania prac zobowiązuje się postępować z należytą starannością, w sposób jak najmniej uciążliwy dla normalnego funkcjonowania części klubowej,
- po zakończeniu robót, uporządkować teren i miejsca objęte przedmiotem zamówienia oraz do wywozu na własny koszt i ryzyko, wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i opakowań;
- dostarczyć do zatwierdzenia Zamawiającemu, próbki materiałów budowlanych przed zakupem i wbudowaniem.

e) Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót,

f) Elementy wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego trwale zamocowane do konstrukcji budynku, wykonane będą z materiałów, które nie są łatwopalne (zgodnie z § 258 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) i muszą posiadać atesty na materiały użyte do ich produkcji,

g) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody podczas montażu i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, w tym do usunięcia zabrudzeń lub zniszczenia posadzek, uszkodzeń lub zabrudzeń ścian,

h) Zamawiający oczekuje, że Wykonawca na pełen zakres przedmiotu zamówienia, udzieli minimum 36 – miesięcznego okresu gwarancji.

2. ZAŁOŻENIA SZCZEGÓŁOWE

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi. Po zakończeniu prac, Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 2 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru robót. W trakcie odbioru, sprawdzeniu poddany będzie cały zakres robót, pod względem jakości i miejsca lokalizacji.

Wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie zostanie udokumentowane protokołem odbioru końcowego, podpisanym niezwłocznie przez obie Strony bez zastrzeżeń. Ostateczne rozliczenie należności za wykonaną robotę nastąpi jednorazowo po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.