

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska i będących w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Powierzchnia	Stawka czynszu za m ² /mc (netto)	Termin dzierżawy
Gdańsk ul. Powroźnicza 13/15	Część działki nr 490/4, obręb 89 KW GD1G/00017307/7	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na działalność całorocznego ogródka gastronomicznego	120 m ² 72,5 m ²	50,94 zł/m ²	Od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2025 r Od dnia 1 marca 2026 r. do dnia 31 października 2026 r. Od dnia 1 listopada 2025 r do dnia 28 lutego 2026 r. Od dnia 1 listopada 2026 r. do 29 listopada 2026 r.

UWAGI:

1. Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do oddania w dzierżawcę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy, bez możliwości wydzierżawienia innemu podmiotowi w trybie negocjacji na podstawie § 2 ust. 3 pkt 2 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 roku w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.
2. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. Zwaloryzowany czynsz dzierżawny obowiązuje od dnia 1 maja każdego roku.
4. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto jest płatny przez Dzierżawcę z góry na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury VAT z **14-dniowym** terminem płatności liczonym od daty jej wystawienia.
6. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania

nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.

7. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo rezygnacji z oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub zmiany formy postępowania w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę.