

PROJEKT WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA WNĘTRZ

TEMAT:	Projekt wykończenia i wyposażania wnętrz w części GOS nowo powstałego budynku
ADRES:	ul. Kaczyńskiego 13 80-373 Gdańsk
INWESTOR:	Gdańsk Ośrodek Sportu ul. Traugutta 29 80-221 Gdańsk
BRANŻA:	Architektura wnętrz
FAZA	Projekt wykonawczy

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj

upr. nr PO/KK/408/2011

w specjalności architektonicznej

stud. arch. Marta Jacek

DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA:

Gdańsk, grudzień 2024

SPIS TREŚCI :

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

OPIS TECHNICZNY

I. Podstawa opracowania

1. Zlecenie inwestora
2. Inwentaryzacja budowlana pomieszczeń objętych opracowaniem

II. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia obecnie są w stanie deweloperskim gotowym do wykończenia.

III. Opis projektu

1. Prace budowlane i instalacyjne

W ramach aranżacji wnętrz projektuje się następujący zakres prac budowlanych:

- wykonanie ścianki działowej, wydzielającej pomieszczenie 1.3. na piętrze (ścianka GK pojedynczo opłytowana)
- wykonanie ścianki działowej, wydzielającej pomieszczenie 0.1 (warsztat) a parterze (ścianka GK z podwójnym opłytowaniem)
- montaż sufitu podwieszanego w pomieszczeniu 0.3 na wysokości 2.5 m.
- montaż sufitu podwieszanego w pomieszczeniu 0.2 na wys. 3,00 m.

W ramach aranżacji wnętrz projektuje się następujący zakres prac instalacyjnych :

- pomieszczeniu 0.2 należy dodać 2 gniazdka elektryczne oraz doprowadzić rury z wodą i kanalizacją do zlewu.
- warsztat oraz przyległe pomieszczenie socjalne i sanitariat wyposażyć w wentylację mechaniczną, w sposób zapewniający wymaganą wymianę powietrza w pomieszczeniach (wentylacja poza zakresem niniejszego projektu)
- instalacja oświetlenia, w postaci lamp LED do montażu w istniejącej siatce sufitu kasetonowego/ w magazynie natynkowo (oświetlenie poza zakresem niniejszego projektu)

2. Wykończenie ścian, podłogi i sufitu

Wszystkie ściany i podłogi należy wykończyć wg rysunków.

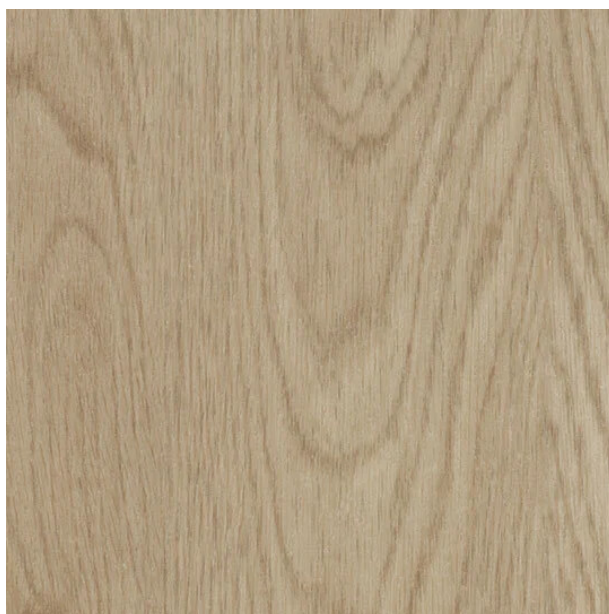
2.1 Posadzki

2.1.1. Projektowane typy posadzek – materiały

2.1.1.1. W pomieszczeniach biurowych, socjalnych porządkowym i komunikacji (pomieszczenia 0.2, 1.1, 1.2, 1.3, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11) projektuje się wykonanie nowej posadzki z wykładziny winylowej LVT (P1 wg oznaczeń na rysunkach).

Wymagane parametry posadzki z wykładziny winylowej LVT (P1 wg oznaczeń na rysunkach):

- płytki winylowe LVT, wykonane z wielowarstwowego włókna szklanego i siatki szklanej,
- wymiary 120x20 cm
- gr. całkowita min. 2 mm,
- gr. warstwy wierzchniej (ścieralnej) min.0,55 mm;
- odporne na działanie wody;
- klasyfikacja obiektowa: min. 33/42 (wg EN ISO 10874)
- antypoślizgowość: min. R10,
- klasa reakcji na ogień: Bfl-s1,G,CS.
- kolor i faktura imitujące jasne drewno (np. NCS S 4005-Y20R, whitewash elegant oak).



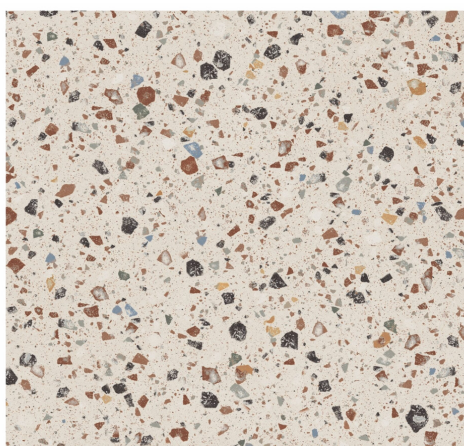
Uwaga: po wyborze konkretnego produktu, przed jego zamówieniem, należy zatwierdzić wybór z Inwestorem i Projektantem na podstawie próbek zaprezentowanych na budowie.

Propozycja produktowa : Allura Dryback DR5 60064DR5 whitewash elegant oak (120x20 cm) lub produkt równoważny (dopuszcza się zastosowanie innego produktu o nie gorszych parametrach niż wskazano powyżej)

2.1.1.2. W łazienkach (pomieszczenia 0.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7) projektuje się płytki gresowe szklwione, antypoślizgowe min. R10, „lastryko” (S1 wg oznaczeń na rysunkach).

Wymagane parametry płytek gresowych „lastryko” (S1 wg oznaczeń na rysunkach):

- materiał : gresowe szklwiony,
- antypoślizgowość min. R10,
- mrozoodporność,
- wym. 60x60 cm,
- gr. min. 8 mm;
- rektyfikacja,
- gatunek G1,
- klasa ścieralności co najmniej 4,
- nasiąkliwość wodna $E < 0,5\%$.
- kolorystyka nawiązująca do lastryko o jasnym odcieniu masy (acre-jasny beż) z dość drobnym kolorowym kruszywem w ciemniejszych odcieniach brązu, grafitu i szarości



Stosować fugi o wysokim stopniu elastyczności, w kolorze zbliżonym do koloru płytek (masy tła).

Uwaga: po wyborze konkretnego produktu, przed jego zamówieniem, należy zatwierdzić wybór z Inwestorem i Projektantem na podstawie próbek zaprezentowanych na budowie.

Propozycja produktowa : płytki APE Coccio Mix Rect. 60x60 lub równoważne (dopuszcza się zastosowanie innego produktu o nie gorszych parametrach niż wskazano powyżej)

2.1.1.3. W magazynie projektuje się posadzkę przemysłową wykonaną w systemie posadzkowym na bazie żywic epoksydowo- poliuretanowych, dedykowanym do hali garażowych (P2 wg oznaczeń na rysunkach).

Wymagane parametry posadzki przemysłowej (P2 wg oznaczeń na rysunkach):

- posadzka wykonana w systemie składającym się z: gruntu (bezzropuszczalnikowy lakier epoksydowy), zasypu kruszywem frakcji 0,4-0,8mm, arstwy membranowej (bezzropuszczalnikowa, dwuskładnikowa, wysoce lastyczna, mostkująca powłoka poliuretanowa), warstwa ścieralnej bezzropuszczalnikowa powłoka na bazie żywicy poliuretanowej), warstwy amykającej (elastyczna, dwuskładnikowa powłoka poliuretanowa o wysokiej awartości części stałych i odporności na warunki atmosferyczne) oraz opcjonalnie arstwy malarskiej (wysokopołyskowa poliuretanowa farba nawierzchniowa, twardzana izocyjanianem alifatycznym)
- Grubość całego systemu: ok.3-4mm
- Przenoszenie rys zgodnie z PN- EN 1062-7:2005
-20°C (metoda A- klasa A3)
+60°C (metoda A- klasa A4)
- Odporność warstwy zamykającej na silną agresję chemiczną wg EN 13529 (LII lub RII) dla następujących sunstancji:
 - o Środki zapobiegające zamarzaniu (z zawartością glikolu)
 - o Płyny hamulcowe
 - o Butanol
 - o Glikol
 - o Gliceryna
 - o Izopropanol (IPA), alkohol izopropylowy
 - o Metoksypropanol
- antypoślizgowość min. R10

Propozycja produktowa : System posadzkowy WS3 np. STO Pox, STOPur DV 508 lub równoważny (dopuszcza się zastosowanie innego systemu o nie gorszych parametrach niż wskazano powyżej)

2.1.2. Sposób wykonania posadzek

Instalacja klejonych paneli LVT i płytek gresowych zawsze musi odbywać się na podłożu z warstwą masy niwelującej. Powierzchnia przed klejeniem musi zostać przeszlifowana oraz dokładnie odkurzona.

Powierzchnia betonu do wykonania posadzki przemysłowej powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10100:1970. Wszelkie uszkodzenia powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do odpowiedniej powierzchni. Powierzchnia betonu powinna być pozbawiona zanieczyszczeń.

Przejścia między pomieszczeniami zaprojektować jako bez-progowe. W razie konieczności stosować listwy progowe, aluminiowe, w kolorze dostosowanym do materiału posadzki. W drzwiach na klatkę schodową zainstalować próg aluminiowy.

Sposób wykonania posadzek z płytek winylowych

Płytki układać zgodnie z zaleceniami producenta, na kleju zgodnym z technologią producenta, pokrywać klejem równomiernie całą powierzchnię płytek, zwracając szczególną uwagę na krawędzie.

Na stykach ze ścianami wykonać cokół wys. ok. 8cm.

Sposób wykonania posadzek z płytek ceramicznych

Pod wszystkimi płytkami na podłogach wykonać izolację pod-płytkową z 2 warstw folii w płynie naniesionych krzyżowo na wylewkę betonową. Przed ich nałożeniem na powierzchnię betonu/ściany nanieść preparat gruntujący. W narożach, w miejscach dylatacji, przejść rur i na krawędziach – powłokę uszczelniającą należy wzmocnić taśmą uszczelniającą wklejoną w pierwszą, świeżą warstwę folii i przykrytą drugą.

Płytki układać zgodnie z zaleceniami producenta, na zaprawie klejowej, pokrywać zaprawą równomiernie całą powierzchnię płytek. Używać kleju elastycznego, akrylowego typu „flex”, o elastyczności min. Klasy C2 oraz odkształcalności min. Klasy S1” i fugi o wysokim stopniu elastyczności i kolorze zbliżonym do płytek.

Na stykach ze ścianami wykonać gresowy cokół wys. 15cm.

Sposób wykonania posadzek przemysłowych

Podłoże przygotować zgodnie z wymaganiami producenta,. Usunąć smary, oleje i inne zanieczyszczenia za pomocą detergentu. W razie potrzeby usunąć mleczko cementowe, stare łuszczące się warstwy farby przez szlifowanie mechaniczne, frezowanie lub piaskowanie próżniowe. Oczyszczoną powierzchnię dokładnie odkurzyć. Podłoże musi być stabilne i mieć wytrzymałość na odrywanie powyżej 1,5 MPa.

Poszczególne składowe systemu wykonać ściśle wg zaleceń producenta.

2.2 Ściany

Wykonanie nowych ścianek działowych:

Wykonać nowo-projektowane ścianki działowe. Projektuje się 2 typy ścian szkieletowych: na parterze szkieletowe z płyt GK, gr.15cm (na ruszcie stalowym systemowym, np. C100, krycie płytami dwustronne, dwuwarstwowe, z wypełnieniem między słupkami wełną mineralną), na piętrze szkieletowe z płyt GK, gr.12,5cm (na ruszcie stalowym systemowym, np. C100, krycie płytami dwustronne, jednowarstwowe, sugeruje się wypełnienie między słupkami wełną mineralną). Projektuje się również wykonanie nowej zabudowy stelażu miski ustępowej z impregnowanej płyty g-k wodoodpornej typu H2 o grubości gr. 12,5mm.

Aby zminimalizować występowanie pęknięć w ścianach szkieletowych na stykach płyt GK, spoiny płyt oraz łby wkrętów zaszpachlowane powinny zostać elastyczną masą szpachlową z mikro-zbrojeniem z włókna szklanego lub celulozowego (konkretny typ wg technologii producenta płyt), dodatkowo wzmocnione siatką przeznaczoną do tego celu. Docinane płyty na łączeniach należy sfrezować.

Wykończyć wg dalszej części opisu.

Wykończenie ścian (nowych i istniejących):

Wykończenie ścian farbą: Wszystkie ściany (poza ścianami w magazynie) wykończyć gładzią, zagruntować i pomalować wg punkty 2.4 poniżej. Parametry farb w pkt. 2.4.

Wykończenie ścian płytkami: Powierzchnię ścian przygotować, w razie potrzeby wyrównać poprzez szpachlowanie i oczyścić. Pod płytkami wykonać izolację w postaci dwóch warstw folii w płynie naniesionych krzyżowo. Przed ich nałożeniem na powierzchnię ściany nanieść preparat gruntujący. W narożach, w miejscach dylatacji, przejść rur i na krawędziach – powłokę uszczelniającą należy wzmocnić taśmą uszczelniającą wklejoną w pierwszą, świeżą warstwę folii i przykrytą drugą. Ułożyć kafle ścienne wg wytycznych producenta, na zaprawie klejowej, pokrywać zaprawą równomiernie całą powierzchnię płytek. Używać kleju elastycznego typu „flex”, o elastyczności min. Klasy C2 oraz odkształcalności min. Klasy S1” i fugi o wysokim stopniu elastyczności oraz kolorze dobranym do danego rodzaju płytek.

Stosować płytki o następujących parametrach:

S1- PŁYTKA z GRESU SZKLIWIONEGO, imitująca lastryko

(projektowana na ścianach pomieszczeń 0.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 w zakresie określonym na rysunkach)

Zastosować ten sam materiał, jak na posadzki.

S2- PŁYTKA CEGŁOPODOBNA KLINKIEROWA

(projektowana na ścianach pomieszczeń 0.2, 0.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 w zakresie określonym na rysunkach)

- płytki cegłopodobne, **klinkierowe**, ceramiczne prasowane na sucho
- wym. 24,5x6,6 cm,
- gr. min. 7 mm;
- reakcja na ogień A1/A1F,
- płytki o małej nasiąkliwości wodnej ($0,5\% < E_b < 3\%$ zgodne z normą EN14411:2012)
- wykończenie matowe
- kolor jednnorodny, zielony, w ciemnym odcieniu.



Stosować fugi o wysokim stopniu elastyczności, w kolorze zbliżonym do koloru płytek (w razie problemów z doбором odcienia fugi, należy skontaktować się z Projektantem). Szerokość fugi min. 5mm lub inna wg wytycznych wybranego producenta).

Uwaga: po wyborze konkretnego produktu, przed jego zamówieniem, należy

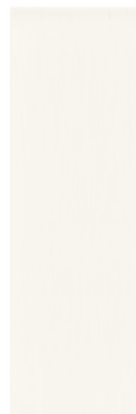
zatwierdzić wybór z Inwestorem i Projektantem na podstawie próbek zaprezentowanych na budowie.

Propozycja produktowa : płytki Paradyż Sundown Tundra mat elewacja lub równoważne (dopuszcza się zastosowanie innego produktu o nie gorszych parametrach niż wskazano powyżej).

S4 – Płytki ścienna glazura

(projektowane na ścianach w pomieszczeniu 1.11)

- materiał : glazura
- wymiary 10x30cm lub zbliżone,
- gr. min 6 mm;
- wykończenie satynowe, powierzchnia gładka
- kolor biały w ciepłym lub neutralnym odcieniu



Uwaga: po wyborze konkretnego produktu, przed jego zamówieniem, należy zatwierdzić wybór z Inwestorem i Projektantem na podstawie próbek zaprezentowanych na budowie.

Propozycja produktowa : płytki Opoczno glazura salsa white mat lub równoważne (dopuszcza się zastosowanie innego produktu o nie gorszych parametrach niż wskazano powyżej).

2.3. Sufity

Projektuje się zachowanie przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych sufitów podwieszanych kasetonowych wypełnionych płytami GK z widocznym stelażem. W pomieszczeniach na parterze (pom. socjalne i łazienka) należy zamontować ten sam typ sufitów podwieszanych, w łazience na wys. 2,50 m, a w pom. socjalnym na wys. 3,00 m.

W pomieszczeniu magazynu projektuje się pozostawienie istniejącej powierzchni stropu

żelbetowego bez tynkowania. Sufit w magazynie projektuje się jedynie zagruntować i pomalować wg pkt. 2.4 poniżej.

Projekt branży architektonicznej nie obejmuje projektu oświetlenia (pod kątem zapewnienia odpowiedniego natężenia i równomierności oświetlenia sztucznego). Na etapie wykonawstwa robót należy wykonać (i dostarczyć Zamawiającemu) obliczenia fotometryczne i pomiar powykonawczy natężenia oświetlenia. W razie potrzeby skorygować proponowaną ilość i/lub rozmieszczenie opraw (w porozumieniu z projektantem wnętrz). Dopuszcza się zmianę układu kasetonów sufitów w pomieszczeniach na parterze.

Projekt branży architektonicznej nie obejmuje projektu wentylacji mechanicznej. Należy wykonać ją w sposób zapewniający wymaganą wymianę powietrza w warsztacie i przyległych do niego pomieszczeniach socjalnych i sanitariatów.

2.4. Malowanie ścian i sufitów

Ściany (poza fragmentami wykańczanymi płytkami) pomalować. Przed malowaniem wszystkie powierzchnie zagruntować. Używać następujących rodzajów farb, farby nakładać 2-warstwowo:

- ściany :
 - w łazience, kuchni i pom. socjalnym farba lateksowa, ceramiczna lub silikonowa plamoodporna, łatwo-zmywalna, w kolorze białym lub kolorze szalwiowym (np. NSC S4010-B90G - odcień potwierdzić z użytkownikiem i Projektantem podczas realizacji robót, po wykonaniu próbki o wymiarach 50x50cm) w oparciu o rys. 06 PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; RZUT PIĘTRA - WYKOŃCZENIE ŚCIAN I PODŁOGI i rys. 05 PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; RZUT PARTERU - WYKOŃCZENIE ŚCIAN I PODŁOGI.
 - w magazynie i warsztacie
 - w pozostałych pomieszczeniach farba lateksowa, ceramiczna lub silikonowa, zmywalna do wewnątrz w kolorze białym lub kolorze szalwiowym (np. NSC S4010-B90G - odcień potwierdzić z Użytkownikiem i Projektantem podczas realizacji robót, po wykonaniu próbki o wymiarach 50x50cm) w oparciu o rys. 06 PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; RZUT PIĘTRA I - WYKOŃCZENIE ŚCIAN I PODŁOGI i rys. 05 PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; RZUT PARTERU - WYKOŃCZENIE ŚCIAN I PODŁOGI.

Jedyny sufit wymagający malowania to sufit w magazynie. Farbę nakładać bezpośrednio na istniejącą powierzchnię żelbetową (bez tynkowania), po uprzednim zagruntowaniu. Na sufit stosować farbę silikonową.

Dopuszcza się zmianę rodzaju i koloru farb po uzgodnieniu tej zmiany z Inwestorem.

3. Zainstalować nowy osprzęt elektryczny i urządzenia sanitarne

Zainstalować biały montaż, armaturę i wyposażenie - wg rysunków i ZESTAWIENIA WYPOSAŻENIA, stanowiącego część niniejszego projektu.

4. Instalacja stolarki drzwiowej wewnętrznej

Projektuje się montaż nowych drzwi w obrębie pomieszczeń.

Wymagane parametry drzwi:

- wszystkie drzwi poza sanitariatami (D1,D2,D3,D4,D9,D10) pełne, płytowe, wzmacniane, łatwo-zmywalne, z samozamykaczem, bez progów
- drzwi w obrębie łazienki (D5,D6,D7,D8,D12) pełne, płytowe, wzmacniane, łatwo-zmywalne, z samozamykaczem, bez progów, z podcięciami wentylacyjnymi
- drzwi D1,D3,D4,D11,D13 wyposażone w zamek patentowy , drzwi D7, D8, D6 wyposażone w zamek łazienkowy oraz rozetę „otwarte/zamknięte”.
- wymiary (w świetle przejścia po otwarciu skrzydła) podano na rzucie.
- kolorystyka: dla drzwi D1,D2,D3,D4,D9,D10 to kolor ciemny oliwkowy matowy (np. NSC S6010-B70G lub zbliżony); dla drzwi D5,D6,D7,D8 biały mat; dla drzwi na parterze D11,D12,D13 należy wykonać w kolorze jasnym szarym o ciepłym odcieniu (np. RAL 7035).
- materiał: drzwi D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8,D9,D10,D12 wykonane z płyt drewnopodobnych, natomiast drzwi D11, D13 wykonać jako drzwi stalowe pełne.

Propozycja produktowa : dla drzwi z płyt drewnopodobnych np. DRE Estra 5 lub równoważne (dopuszcza się zastosowanie innego produktu o nie gorszych parametrach niż wskazano powyżej); dla drzwi stalowych np. Wiśniowski drzwi techniczne wewnętrzne typowe ECO lub równoważne (dopuszcza się zastosowanie innego produktu o nie gorszych parametrach niż wskazano powyżej)

Szczegóły stolarki drzwiowej według rys.07 PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ;
ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ DRZWIOWEJ.

5. Wyposażenie

Wszystkie elementy wyposażenia należy dobrać według ZESTAWIENIA WYPOSAŻENIA, stanowiącego część niniejszego projektu. Meble na wymiar, takie

jak regał biurowy, meble kuchenne i stół kuchenny należy wykonać zgodnie z rys. 11 - PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; MEBLE NA WYMIAR POM. SOCJALNE PRZY MAGAZYNIE, rys. 12 - PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; REGAŁ NA WYMIAR, i rys. 13 - PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; MEBLE NA WYMIAR KUCHNIA NA PIĘTRZE.

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	Nazwa rysunku	Nr rysunku	Skala
1	PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; RZUT PARTERU	01	1:50
2	PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; RZUT PIĘTRA I	02	1:50
3	PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; RZUT SUFITU PARTERU	03	1:50
4	PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; RZUT SUFITU PIĘTRA I	04	1:50
5	PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; RZUT PARTERU - WYKOŃCZENIE ŚCIAN I PODŁOGI	05	1:50
6	PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; RZUT PIĘTRA I - WYKOŃCZENIE ŚCIAN I PODŁOGI	06	1:50
7	PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ DRZWIOWEJ	07	1:50
8	PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; RZUT ŁAZIENKI I POM. SOCJALNEGO NA PARTERZE, KŁADY ŚCIAN	08	1:50
9	PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; RZUT KUCHNI NA PIĘTRZE, KŁADY ŚCIAN	09	1:50
10	PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; RZUT ŁAZIENKI NA PIĘTRZE, KŁADY ŚCIAN	10	1:50
11	PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; MEBLE NA WYMIAR POM. SOCJALNE NA PARTERZE	11	1:25
12	PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; REGAŁ NA WYMIAR	12	1:25
13	PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ; MEBLE NA WYMIAR KUCHNIA NA PIĘTRZE	13	1:25