

**Wykaz nieruchomości będącej w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do oddania w dzierżawę  
na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.**

<b>Lokalizacja</b>	<b>Obręb, działka, [KW]</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup>/mc (netto)</b>  <b>01.05.-30.09.</b>	<b>Okres dzierżawy</b>
Gdańsk, ul. Powroźnicza 13/15	Część działki nr 490/4, obręb 89	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 74 m <sup>2</sup> zgodnie z mapą stanowiącą Załącznik Nr 1 do Wykazu	<b>74 m<sup>2</sup></b>	<b>30,31 zł</b>	<b>2 lata</b>

**UWAGI:**

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z Zarządzenia nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 roku, w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zmianami).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja 2025 roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
6. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku, do której pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność jej wycofania.