

Warunki licytacji na najem jednostek basenowych w Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13 Gdańsk, na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej w roku szkolnym 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE I DEFINICJE

1. Niniejsze warunki określają sposób i tryb oddania w najem jednostek basenowych w Pływalni Chełm w Gdańsku przy ul. Chałubińskiego 13, na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej w roku szkolnym 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028.
2. Licytacja jest organizowana przez Wynajmującego w celu wyłonienia Najemcy, który zaoferuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu najmu w wyznaczonych godzinach i zawrze w tym celu Umowę.
3. Dyrektor ogłasza informację o Licytacji, podając treść ogłoszenia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie GOS oraz zamieszczenie na stronie internetowej GOS www.sportgdansk.pl.
4. Ogłoszenie o Licytacji zawiera:
 - 1) nazwę i siedzibę organizatora Licytacji;
 - 2) harmonogram;
 - 3) cenę wywoławczą;
 - 4) czas, miejsce i sposób prowadzenia Licytacji;
 - 5) warunki uczestnictwa w Licytacji, w tym w szczególności wysokość wadium oraz formę, termin i miejsce jego wniesienia;
 - 6) miejsce lub sposób udostępnienia Warunków.
5. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Najemcy zawarte są w „Projekcie Umowy najmu”, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Warunków.
6. Ilekroć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:
 - 1) **Dyrektorze** – należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
 - 2) **Harmonogramie** – należy przez to rozumieć wykaz jednostek basenowych będących przedmiotem licytacji w wybranych dniach i godzinach;
 - 3) **Koncie** – należy przez to rozumieć prowadzony dla Użytkownika przez wynajmującego pod unikalną nazwą (LOGIN) zbiór zasobów, w którym gromadzone są dane użytkownika oraz informacje o jego działaniach w ramach licytacji;
 - 4) **Licytacji** – oferta jednostek basenowych w harmonogramie, w ramach których użytkownik deklaruje cenę, za którą gotów jest nabyć wybraną jednostkę basenową;
 - 5) **Najemcy** – należy przez to rozumieć podmiot, z którym wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek wyboru jego oferty;
 - 6) **Ofercie** – należy przez to rozumieć propozycję zawarcia umowy najmu na warunkach określonych przez wynajmującego a proponowanych przez Użytkownika, w szczególności zawierającą cenę i opis danej jednostki basenowej, przy wykorzystaniu i za pomocą funkcjonalności dostępnych w ramach Licytacji;

- 7) **Przedmiocie najmu** – należy przez to rozumieć jednostkę basenową – 40 minut na niecce małej Nr 1 i/lub niecce małej Nr 2, w Pływalni Chełm w Gdańsku przy ul. Chałubińskiego 13;
- 8) **Systemie** – należy przez to rozumieć licencję na oprogramowanie;
- 9) **Umowie** – należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy wynajmującym a najemcą na skutek wygranych licytacji;
- 10) **Użytkowniku** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która założyła konto do licytacji oraz złożyła ofertę najmu danej jednostki basenowej w licytacji;
- 11) **Warunkach** – należy przez to rozumieć niniejsze warunki licytacji;
- 12) **Wynajmującym** – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, adres: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969 REGON 191675570, w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu, adres: ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, NIP 5830010579, REGON 000589228, reprezentowaną przez: Kamila Koniuszewskiego – pełniącego obowiązki Dyrektora.

§ 2

OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA

- 1. W celu udziału w licytacji Użytkownik zobowiązany jest do założenia konta poprzez wypełnienie formularza rejestracji w systemie i zatwierdzenia oświadczeń, o których mowa w ust 3.
- 2. Formularz rejestracyjny zawiera następujące wymogi formalne:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) firma przedsiębiorcy,
 - 3) adres firmy,
 - 4) telefon,
 - 5) e-mail,
 - 6) NIP,
 - 7) REGON.
- 3. W celu udziału w licytacji Uczestnik składa następujące oświadczenia:
 - 1) wyrażenie zgody na przysyłanie korespondencji związanej z licytacją drogą elektroniczną,
 - 2) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wynajmującego,
 - 3) oświadczenie o odpowiedzialności karnej prawdziwości złożonych oświadczeń,
 - 4) oświadczenie o nieistnieniu zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych oraz wobec GOS,
 - 5) oświadczenie - RODO.
- 4. Użytkownik po zarejestrowaniu i nadaniu loginu oraz hasła może się zalogować na panel klienta.
- 5. Użytkownik ma możliwość wielokrotnego logowania na swoje konto do licytacji w panelu klienta.

§ 3

WADIUM

- 1. Użytkownik przystępujący do licytacji zobowiązany jest wnieść wadium zabezpieczające zobowiązanie Użytkownika do zawarcia Umowy w wysokości **4.000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), niezależnie od ilości licytacji w harmonogramie.
- 2. Użytkownik wnosi wadium w formie pieniężnej, dokonując przelewu na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w ogłoszeniu o Licytacji. **Nie później niż w**

terminie 2 dni przed datą Licytacji środki muszą być zaksięgowane na koncie GOS. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium Pływalnia Chełm”.

3. Użytkownik, którego środki zostaną zaksięgowane po wyżej wymienionym terminie, nie będzie miał możliwości wzięcia udziału w licytacji.
4. Użytkownik przystępujący do licytacji akceptuje zapoznanie się z Warunkami licytacji, projektem Umowy, Regulaminem pływalni i wymogami technicznymi systemu.
5. Wadium wniesione przez Użytkowników, którzy nie wygrali Licytacji, zwracane jest niezwłocznie po podpisaniu Umowy z Użytkownikiem, który wygrał Licytację.
6. W przypadku, gdy Użytkownik, który wygrał Licytację, nie zawrze Umowy, wadium wniesione przez pozostałych Użytkowników zwracane jest niezwłocznie po zawarciu Umowy z Użytkownikiem, którego stawka była druga w kolejności.
7. Wadium wniesione przez Użytkownika, który wygrał Licytację, podlega zatrzymaniu i zaliczeniu w poczet czynszu najmu.
8. Użytkownik, który wygrał Licytację, traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wynajmującego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy.
9. Użytkownik traci wadium na rzecz Wynajmującego w razie uchylenia się od podpisania umowy na wszystkie wylicytowane jednostki. Jednocześnie Użytkownik przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest uzupełnić kwotę wadium w celu podpisania Umowy na jednostki, które wybrał z puli wygranych.

§ 4

LICYTACJA

1. Użytkownik po zalogowaniu do panelu klienta wybiera jednostkę basenową, którą zamierza licytować.
2. Licytacja Przedmiotu najmu trwa przez okres **1** dnia. Minimalna stawka za jednostkę basenową na nieckach małych nr 1 oraz nr 2 wynosi **238,00 zł netto**.
3. Dla każdej Licytacji określana jest minimalna kwota wywoławcza.
4. Stawka stanowiąca podstawę do ustalenia kwoty wywoławczej podlega każdorazowo aktualizacji po złożeniu oferty na daną jednostkę basenową przez użytkowników biorących udział w Licytacji.
5. Minimalna stawka postąpienia wynosi 10 zł.
6. Użytkownik biorący udział w Licytacji jest automatycznie informowany w przypadku złożenia najkorzystniejszej Oferty lub o przelicytowaniu jego Oferty.
7. Użytkownik licytujący ma możliwość zaoferowania maksymalnej kwoty, do jakiej ma chęć licytować, a kolejni użytkownicy licytujący po minimalnym postąpieniu będą automatycznie przelicytowywani aż kwota maksymalna zostanie osiągnięta.
8. Po zakończeniu Licytacji do zaoferowanej najwyższej stawki czynszu netto zostaje doliczona kwota podatku VAT w obowiązującej wysokości.
9. Wygrywa Użytkownik, który zaoferował najwyższą stawkę. W przypadku gdy najwyższa stawka zaoferowana jest przez więcej niż jednego Użytkownika wygrywa ten, który pierwszy podał ją jako kwotę maksymalną.
10. Wyniki zakończonych Licytacji, zawierające dane wygranych Użytkowników, podlegają publikacji na stronie internetowej www.sportgdansk.pl oraz na tablicy ogłoszeń Wynajmującego.
11. Zawarcie Umowy następuje w terminie **14** dni od daty opublikowania wyników Licytacji, po wcześniejszym ustaleniu właściwego terminu przez Strony. W uzasadnionych przypadkach termin na zawarcie Umowy może ulec wydłużeniu.
12. W przypadku, gdy Użytkownik, który wygrał Licytację, nie zawrze Umowy we właściwym terminie, Wynajmujący jest uprawniony do zaproponowania zawarcia Umowy Użytkownikowi, którego stawka była druga w kolejności.

§ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) odwołania lub unieważnienia Licytacji bez wskazywania przyczyny.
2. Informacji i wyjaśnień udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29:
 - 1) w sprawach dotyczących warunków umowy w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51,
 - 2) w sprawach związanych z funkcjonowaniem systemu wyjaśnień udziela Dział IT e-mail: licytacjebp@sportgdansk.pl. Tel: 509 994 737.
3. Załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – projekt umowy najmu.