

**UMOWA NAJMU**  
**na okres nieprzekraczający 3 lat**  
**NR .....**

zwana dalej jako „**Umowa**”, zawarta w dniu ..... 2025 r. w Gdańsku pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdańska**, adres: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969, REGON 191675570, w imieniu której działa **Gdański Ośrodek Sportu**, adres: ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, NIP 5830010579, REGON 000589228, reprezentowany przez:

**Kamila Koniuszewskiego – pełniącego obowiązki Dyrektora GOS**,

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a:

.....

adres: zam. ....,

PESEL: .....,

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: .....

adres: .....,

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej **Najemcą**,

zwanym dalej łącznie **Stronami** lub z osobna **Stroną**,

o następującej treści:

**§ 1.**  
**[Oświadczenia]**

**1. Wynajmujący oświadcza, że:**

- 1) jest jednostką budżetową Gminy Miasta Gdańska uprawnioną do oddania w najem jednostek basenowych w **Pływalni Chelm** położonej przy ul. Chałubińskiego 13, 80-807 zwanej dalej jako „**Obiekt**”, na której znajdują się niecka duża, niecka mała nr 1 oraz niecka mała nr 2, zwane jako „**Niecki**”.
- 2) Najemca oświadcza, że zapoznał się z usytuowaniem oraz stanem faktycznym Niecek i nie wnosi w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
- 3) Wynajmujący oświadcza, że udostępnia Najemcy do korzystania jednostki basenowe w wymiarze 40 minut w niedzielę na Niece duże, zwanych dalej „Jednostkami”, w zakresie określonym harmonogramem, stanowiącym **załącznik Nr 1** do Umowy.
- 4) Prezydent Miasta Gdańska upoważnił pełniącego obowiązki Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu do wynajmowania administrowanych Obiektów na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Nr 1906/24 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 11 października 2024 r.;
- 5) Oddanie w najem jednostek basenowych oraz zawarcie niniejszej Umowy zostało uzgodnione z Dyrektorem Biura Prezydenta ds. Sportu lub jego zastępcą zgodnie z **§ 2** zarządzenia, o którym mowa w **pkt 4**.

## **§ 2.**

### **[Przedmiot Umowy]**

1. Przedmiotem Umowy jest korzystanie z Jednostek basenowych ... (40-minutowych) na Niece dużej w Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku zgodnie z harmonogramem Jednostek basenowych - określonym treścią Załącznika Nr 1 do Umowy.
2. Jednostki basenowe przeznaczone są na prowadzenie zajęć dla dzieci i młodzieży w zakresie sportów wodnych w szczególności w dyscyplinach pochodnych pływania, takich jak: waterpolo, pływanie w płetwach, freediving, hokej podwodny, ratownictwo sportowe.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania Jednostek na Niece i w określonym harmonogramem godzinach w uzasadnionych przypadkach (m.in. organizowanie zawodów, imprez, obozów szkoleniowych, wykonywania prac remontowych, itp.) po uprzednim zawiadomieniu Najemcy na 14 dni naprzód drogą mailową na adres e-mail wskazany w Umowie.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wyłączenia korzystania z Jednostek na Obiekcie i w określonych harmonogramem godzinach z innych ważnych przyczyn po uprzednim powiadomieniu drogą elektroniczną na adres e-mail bez zachowania dwutygodniowego terminu zawiadomienia Najemcy (np. awaria urządzeń basenowych).
5. Najemca po uprzedniej pisemnej lub mailowej informacji ze skutkiem na 14 dni naprzód, może zawnioskować do Wynajmującego o rezygnację z korzystania z jednej jednostki basenowej zawartej w harmonogramie, przedstawiając uzasadnienie rezygnacji. Rezygnacja, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga pisemnej zgody Wynajmującego, pod rygorem nieważności. Za rezygnację, o której mowa w zdaniu poprzednim, Najemca nie będzie obciążany czynszem.
6. Za okres wyłączenia korzystania z Jednostek na Obiekcie w szczególności w przypadkach wskazanych w **ust. 3** lub **4**, Najemca nie będzie obciążany czynszem najmu, o którym mowa w **§ 4**.

## **§ 3.**

### **[Czas trwania Umowy]**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje w roku szkolnym **2025/2026**, **2026/2027**, **2027/2028**, określonym na podstawie Kalendarza roku szkolnego wydanego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 18.01.1951 o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2020.1920 t.j.).
2. Umowa najmu zawarta na czas oznaczony nie podlega przedłużeniu.

#### **§ 4.** **[Czynsz najmu]**

1. Najemca płacić będzie w okresie obowiązywania Umowy Wynajmującemu na konto **Pekao SA Nr 70124012681111001038603968** czynsz miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego, zgodnie ze stawkami Zarządzenia Nr 302/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie ustalenia odpłatności i zasad korzystania z obiektów sportowych Gminy Miasta Gdańska administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu.
2. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
3. W przypadku wejścia w życie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, określających limity osób mogących korzystać z pływalni, w szczególności wprowadzenia limitów osób Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, czynsz najmu będzie mógł ulec obniżeniu, pod warunkiem uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Wynajmującym.
4. W przypadku zmiany zarządzenia wskazanego w ust. 3 powyżej lub wydania nowego zarządzenia w okresie trwania Umowy najmu, w zakresie dotyczącym stawek najmu Jednostek basenowych, Najemca zobowiązany będzie uiszczać czynsz najmu zgodnie z nowymi stawkami czynszu, od dnia wejścia w życie zmiany zarządzenia lub od dnia wejścia w życie nowego zarządzenia. Wynajmujący poinformuje Najemcę o nowej wysokości czynszu najmu. W przypadku, gdy Najemca nie zaakceptuje nowej wysokości czynszu najmu, Wynajmujący lub Najemca ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym.
5. Niekorzystanie przez Najemcę z Jednostek basenowych w czasie objętym Umową nie ma wpływu na ustaloną w ust. 1 powyżej wysokość opłat.
6. Ustala się, że sprzedawcą świadczenia umownego jest Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, a wystawcą faktury VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług jest Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

#### **§ 5.** **[Prawa i obowiązki Najemcy]**

1. Najemca korzysta z Jednostek basenowych pod kontrolą osób upoważnionych przez Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, że jest mu znany regulamin korzystania z Obiektu Wynajmującego oraz przepisy BHP i ppoż. w tym zakresie.
3. Regulamin Obiektu może być w każdym czasie zmieniony przez Wynajmującego, przy czym zmiany wchodzi w życie nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia opublikowania w sposób zwyczajowo przyjęty przez Wynajmującego.
4. Najemca w trakcie organizowanych zajęć, zobowiązany jest:
  - a) zapewnić wykwalifikowaną opiekę szkoleniową, posiadającą udokumentowane kwalifikacje do udzielenia pierwszej pomocy medycznej,
  - b) posiadać odpowiednie środki medyczne niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy,
  - c) zapewnić porządek i bezpieczeństwo na terenie Obiektu, a także wokół niego,
  - d) zachować kulturę prowadzenia zajęć w sposób nieuciążliwy dla pozostałych użytkowników Obiektu.

5. Najemca ma prawo do korzystania z Jednostek basenowych wyłącznie w czasie ustalonym w Umowie oraz dodatkowo z szatni 15 minut przed i do 15 minut po zajęciach.
6. Ilość korzystających z Jednostki basenowej jednorazowo nie może przekraczać 30 osób.
7. Zajęcia na Nieckach mogą odbywać się wyłącznie pod opieką osób uprawnionych do prowadzenia zajęć.
8. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami przez cały czas pobytu na Obiekcie (obsada instruktorska) oraz posiadania ubezpieczenia OC.
9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione przez użytkowników w szatniach.
10. Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu jak i osobom trzecim, powstałe w związku z korzystaniem z Obiektu.
11. Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego nie może zmienić sposobu korzystania z Jednostek basenowych, ani podnajmować ich osobom trzecim lub oddawać do korzystania na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.
12. Najemca we własnym zakresie zobowiązuje się uzyskać zgodę i pozwolenie właściwych służb i organów administracji wymaganych przy prowadzonej przez niego działalności, o której mowa w **§ 2. ust. 2.**

## **§ 6.**

### **[Odpowiedzialność]**

1. Wynajmującemu służy prawo kontroli i nadzoru nad korzystaniem Najemcy z Niecki.
2. Najemca w związku z wykonywaniem Umowy ponosi względem Wynajmującego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) oraz krzywdy spowodowane jego działaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji lub w związku z realizacją Umowy, za wyjątkiem szkód będących skutkiem normalnego zużycia rzeczy. Wysokość ewentualnej szkody na Obiekcie oszacowana będzie przez przedstawicieli obu Stron, a w przypadku nie wyznaczenia przedstawiciela przez Najemcę, przez przedstawiciela Wynajmującego.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność w pełnym wymiarze za wypożyczony od Wynajmującego sprzęt i urządzenia.
4. Wynajmujący nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku niezgodnego z przeznaczeniem przygotowania i używania Jednostek basenowych w trakcie zajęć, o których mowa w **§ 2. ust. 1.**
5. Wysokość ewentualnej szkody, o której mowa w ust. 4 powyżej, oszacowana będzie przez przedstawicieli obu Stron lub w przypadku nie wyznaczenia przedstawiciela przez Najemcę, przez przedstawiciela Wynajmującego.
6. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Wynajmującemu w związku z wykonywaniem Umowy przez Najemcę, Najemca zobowiązuje się do:
  - a) udzielenia Wynajmującemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
  - b) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym, w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
  - c) na wezwanie Wynajmującego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta lub wstąpienia do toczącego się postępowania w miejsce Wynajmującego,
  - d) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia byłby zobowiązany Wynajmujący, jeżeli obowiązek zapłaty przez Wynajmującego podanych wyżej należności powstał wskutek wyrządzenia przez

Najemcę szkody w związku z niezachowaniem przez Najemcę należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.

## **§ 7. [Rozwiązanie Umowy]**

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w każdym czasie za obopólną zgodą Stron.
2. W przypadku nieprzestrzegania przez Najemcę postanowień Umowy, bądź obowiązującego Regulaminu Obiektu, po dwukrotnym uprzednim upomnieniu przez Wynajmującego i wezwaniu do przestrzegania postanowień umowy, Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Obowiązek Wynajmującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy naruszenia **§ 5 ust. 12** Umowy.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Najemca korzysta z Przedmiotu Umowy w sposób, który naraża go na uszkodzenie lub nie przestrzega **§ 5 ust. 4** Umowy. W tym przypadku nie jest wymagane uprzednie wezwanie przez Wynajmującego do przestrzegania przez Najemcę postanowień umowy.
4. Wynajmujący ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym również w przypadku braku terminowego uiszczenia czynszu najmu przez Najemcę, tj. w przypadku opóźnienia Najemcy w płatności czynszu najmu za jeden okres płatności lub uiszczenie czynszu najmu za którykolwiek z okresów płatności w niepełnej wysokości.

## **§ 8. [Klauzula salwatoryjna]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

## **§ 9. [Komunikacja Stron]**

1. Osobami uprawnionymi kontaktu w sprawie wykonywania Umowy są odpowiednio:
  - 1) ze strony Wynajmującego:  
**Wojciech Groszewski**  
numer telefonu: 517 806 662,  
e-mail: [biuro@sportgdansk.pl](mailto:biuro@sportgdansk.pl);
  - 2) ze Strony Najemcy:  
.....  
numer telefonu: .....  
e-mail: .....
2. Zmiana osób lub danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, staje się skuteczna pod warunkiem poinformowania o takiej zmianie drugiej Strony w formie pisemnej.
3. Wszelkie uwagi i prośby pomiędzy Stronami należy składać w formie pisemnej lub mailowej.

**§ 10.**  
**[Postanowienia końcowe]**

1. Najemca ma obowiązek poinformować Wynajmującego o każdej zmianie adresu do doręczeń, przy czym zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w Umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformował Najemca.
2. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie spory związane z wykonaniem Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
5. Najemca nie może dopuszczać się działań noszących znamiona dyskryminacji, w szczególności ze względu na rasę, narodowość, pochodzenie etniczne, religię, orientację seksualną pod rygorem rozwiązania umowy najmu.
6. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Harmonogram jednostek
  - 2) Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO.
7. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze Stron.
8. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

**NAJEMCA:**

**WYNAJMUJĄCY:**

## **Załącznik Nr 2 do umowy najmu**

### **Zasady przetwarzania danych osobowych**

Wynajmujący w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako RODO - oświadcza, co następuje:

- 1) Wynajmujący, tj. Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
- 2) Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: [rodo@sportgdansk.pl](mailto:rodo@sportgdansk.pl).
- 3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Wynajmującego, z zastrzeżeniem pkt 4, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem pkt 3, jest:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy) oraz
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych).
- 5) Odbiorcami danych osobowych będą:
  - a) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
  - b) upoważnieni pracownicy Wynajmującego;
  - c) inne organy państwowe lub samorządowe w ramach wykonywanych przez nie zadań.
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3.
- 7) Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
- 8) Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
- 9) Najemca w każdej chwili ma prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody Najemcy przed jej wycofaniem.
- 10) W toku przetwarzania danych osobowych Najemcy nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.
- 11) Administrator wskazuje również, że Najemcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.