

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska i będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do
oddania w dzierżawę**

Lokalizacja	Nr działki, obręb, księga wieczysta	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Powierzchnia	Roczna stawka czynszu za m²/(netto) pow. użytkowej gruntu bez podatku Vat i opłat eksploatacyjnych	Termin dzierżawy
ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 13, 80- 373 Gdańsk	31/42 obręb 017 KW GD1G/00248369/7 41/73 obręb 017 KW GD1G/00030283/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana brak przyłączy: wod.-kan. oraz CO. Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej	657 m² 740 m² całkowita powierzchnia -1397 m²	0,70 zł	do 3 lat

UWAGI:

1. Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy, bez możliwości wydzierżawienia innemu podmiotowi w trybie negocjacji na podstawie § 2 ust. 3 pkt 2 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 roku w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.
2. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą-
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto jest płatny przez Dzierżawcę z góry na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury VAT z **14-dniowym** terminem płatności liczonym od daty jej wystawienia.

5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
6. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo rezygnacji z oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub zmiany formy postępowania w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę.