

**Wykaz przystanku tramwaju wodnego Górki Zachodnie wraz z gruntem przyległym, położonego na nabrzeżu przy ul. Przełom w Gdańsku, na okres 3 lat**

Lokalizacja	Działka, obręb, KW	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Powierzchnia całkowita	Stawka czynszu dzierżawnego za m <sup>2</sup> netto / mc	wadium
Przystanek Górki Zachodnie zlokalizowany na nabrzeżu przy ul. Przełom w Gdańsku	działka 25/15 obręb 272S KW GD1G00104102/7 KW GD1G/00032374/8	działalność usługową związaną ze sportem, turystyką i rekreacją wodną	Nieruchomość gruntowa częściowo ogrodzona wraz z infrastrukturą przyległą tj. dwoma pomostami pływającymi wraz z trapem zejściowym,	<b>2800 m<sup>2</sup></b> w tym 1750 m <sup>2</sup> bez naliczania czynszu	<b>1,34 zł</b>	<b>4 221,00 zł</b>

Szczegółowy Opis Nieruchomości:

1. Lokalizacja Przedmiotu Umowy określona jest załącznikiem nr 1 do umowy. Powierzchnia terenu Przedmiotu Umowy (oznaczony na zał. 1 numerem 1) wynosi 1050 m<sup>2</sup>, w tym pomost pływający o powierzchni 65 m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenu oznaczonego numerem 2 wynosi 1750 m<sup>2</sup> wraz z trapem, w tym pomost dojściowy oraz pomost kajakowy o powierzchni 100 m<sup>2</sup>. Teren nr 2 zostaje przekazany Dzierżawcy do utrzymania jako teren przyległy do Przedmiotu Umowy, za który nie jest naliczany czynsz dzierżawy.
2. Teren przedmiotu obejmuje:
  - a) Slip,
  - b) 4 pale kotwiące,
  - c) Trap zejściowy,
  - d) Pomost pływający o dł. 15 m, wys. 1,5 m., szer. 3,15 m. oraz pomost dojściowy o wym. 15 m x 3 m.
3. Opis terenu nr 2:
  - a) 1 wiata modułowa duża,
  - b) 1 wiata modułowa mała,
  - c) 5 szt. suszarek dla kajaków,
  - d) 1 tablica informacyjna,
  - e) 8 kompletów ław i stołów,
  - f) 1 palenisko wraz z 4 szt. ław,
  - g) Teren zielony,
  - h) Ciąg pieszy,

Załącznik Nr 2

do Regulaminu ustnego nieograniczonego przetargu na dzierżawę przystanku tramwaju wodnego wraz z gruntem przyległym położonego na nabrzeżu przy ul. Przełom w Gdańsku, z przeznaczeniem na działalność usługową związaną ze sportem i rekreacją wodną, na okres 3 lat

---

i) Trap zejściowy.

**Uwaga:** Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIV/690/08 z dnia 26.06.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki Zachodnie - rejon ulic Łowickiej i Przełom w mieście Gdańsku.

Dodatkowe informacje oraz dokumenty do wglądu znajdują się w Dziale Hydrotechnicznym, kontakt telefoniczny do kierownika działu: 797-203-200