

## DYREKTOR GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU

### ogłasza konkurs

**na Dzierżawę części nieruchomości gruntowych wraz z zabudową w postaci dwóch kontenerów sanitarnych zlokalizowanych na kąpieliskach morskich w Gdańsku - Sobieszewie oraz Orlu z przeznaczeniem na prowadzenie toalet ogólnodostępnych w sezonie letnim 2025**

**1. Organizator Konkursu:**

Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

**2. Lokalizacja nieruchomości:**

- przy Kąpielisku Morskim Gdańsk Sobieszewo po prawej stronie od wejścia na plażę Nr 16,
- przy Kąpielisku Morskim Gdańsk Orle po prawej stronie od wejścia na plażę Nr 11.

**3. Oznaczenie nieruchomości oraz powierzchnia wg danych z ewidencji gruntów:**

Części działki Nr 139/9 obręb 0139, KW GD1G/00192132/9.

**4. Okres dzierżawy:**

27 czerwca 2025 r. do 31 sierpnia 2025 r.

**5. Opis nieruchomości:**

- 1) całkowita powierzchnia 28,80 m<sup>2</sup>,
- 2) nieruchomość gruntowa niezabudowana,
- 3) wyposażona w 2 kontenery sanitarne, wraz z ze zbiornikami na ścieki:
  - zbiornik 7000 l. zlokalizowany w Gdańsku Orlu
  - zbiornik 10 000 l. zlokalizowany w Gdańsku Sobieszewie,
- 4) Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 5) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: prowadzenie działalności związanej z obsługą toalet ogólnodostępnych.

**6. Wyjściowa, minimalna stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego za m<sup>2</sup>:**

7,61 zł netto.

**7. Termin i miejsce otwarcia Ofert:**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 23 czerwca 2025 r. o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 pokój nr 14

**8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych jedynie napisem: „Konkurs na dzierżawę nieruchomości – obsługa toalet ogólnodostępnych na kąpieliskach morskich w Gdańsku – Sobieszewo i Orle”, należy składać do dnia 23 czerwca 2025 r. do godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu, przy ul. Traugutta 29

**9. Pisemne oferty powinny zawierać:**

- 1) dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak:
  - a) imię i nazwisko lub firma przedsiębiorcy,

- b) adres zamieszkania lub adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, lub adres siedziby podmiotu,
  - c) NIP, REGON lub KRS,
  - d) nr telefonu,
  - e) nr konta bankowego,
- 2) wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną,
- 3) oferowaną stawkę za m<sup>2</sup>/mc netto – bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych (wyrażona w cyfrach i słownie), nie niższą niż określona w **Załączniku Nr 2** do Regulaminu.
- 4) Do Oferty należy dołączyć:
- a) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
  - b) oświadczenia na druku będącym **Załącznikiem Nr 5** do Regulaminu;
  - c) dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia na dzień składania Oferty umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy – w przypadku składania Oferty przez pełnomocnika;
  - d) kopię umowy spółki cywilnej lub innej umowy, z której wprost wynika solidarna odpowiedzialność Oferentów wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta – w przypadku składania Oferty przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum).

**10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:**

Wadium w wysokości 1.000 zł należy wnieść przelewem na konto w banku Pekao S.A. Nr 4612401268111001038604109 w terminie do dnia 23 czerwca 2025 r do godz. 10<sup>00</sup> wskazując w tytule przelewu „**Wadium - Dzierżawa nieruchomości – obsługa toalet ogólnodostępnych na kąpieliskach morskich w Gdańsku – Sobieszewo i Orle**”. Wadium wnosi się w terminie wskazanym w ogłoszeniu o Konkursie, przy czym datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Wydierżawiającego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.

**11. Informacje o treści § 2 ust 3-6**

*Komisja weryfikuje złożone Oferty w zakresie formalnym i merytorycznym, w tym w szczególności dokonuje:*

- 1) *analizy formalnej zgodności poszczególnych Ofert z warunkami określonymi w Regulaminie, w tym ogłoszeniu o Konkursie, oraz ustala, czy:*
  - a) *Oferty zostały złożone w terminie określonym w ogłoszeniu o Konkursie oraz w sposób określony w § 3,*
  - b) *Oferenci wnieśli wadium na zasadach określonych w § 4;*
- 2) *oceny Ofert w oparciu o wskazane w Regulaminie kryteria i dokonuje wyboru najkorzystniejszej Oferty.*

3) *Nie zachodzą podstawy odrzucenia Oferty, o których mowa w § 2 ust. 6*

**Zastrzeżenie:**

Dyrektor może odwołać Konkurs z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu Konkursu i jego przyczynach do publicznej wiadomości.

**12. Dodatkowych informacji dot. Konkursu udziela:**

1) Dział Najmu Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587,

13. Regulamin konkursu, wzór umowy, oświadczenie, dostępne są w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu ul. Traugutta 29 oraz na stronie [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl).