

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska i będącej w trwałym zarządzie Gdańskiego Ośrodka Sportu, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

<b>Lokalizacja</b>	<b>Nr działki, obręb, księga wieczysta</b>	<b>Opis nieruchomości i przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Stawka czynszu za m<sup>2</sup>/(netto) pow. użytkowej gruntu bez podatku Vat i opłat eksploatacyjnych</b>	<b>Termin dzierżawy</b>
Dach budynku Miejskiej Hali Sportowej przy ul. Kołobrzeskiej 61	działka Nr 21/2 obręb 021 GD1G/00248393/4	Przeznaczona pod montaż anteny telefonii komórkowej	<b>60 m<sup>2</sup></b>	<b>327,49 zł</b>	na okres 3 lat od dnia zawarcia umowy

**UWAGI:**

1. Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy bez przeprowadzania negocjacji na podstawie § 2 ust. 3 pkt 2 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 roku w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska i bez możliwości wydzierżawienia innemu podmiotowi.
2. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. Zwaloryzowany czynsz dzierżawny obowiązuje od dnia 1 maja każdego roku.

4. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto jest płatny przez Dzierżawcę z dołu na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury VAT z **14-dniowym** terminem płatności liczonym od daty jej wystawienia.
6. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
7. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo rezygnacji z oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub zmiany formy postępowania w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę.