

**Wykaz lokali, będących w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym w drodze
zbierania i wyboru ofert**

Lokalizacja i przeznaczenie lokalu	Nr działki, obręb i KW	Powierzchnia użytkowa, i opis techniczny	Minimalna wysokość Stawki czynszu (netto) za m²/m-c powierzchni użytkowej bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych
Przystań Jachtowa Tamka ul. Tamka 17 w Gdańsku z przeznaczeniem na działalność związaną ze świadczeniem usług medycznych. Na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej -Stacji Pogotowia Ratunkowego.	działka nr 9/2, obręb 260S, KW nr GD1G/049943/0	45,72 m² w tym powierzchnia użytkowa 2 (dwa) pomieszczenia o pow. 19,28 m ² 2 łazienki o pow. 3,58 m ² Opis techniczny: a) przyłącze energetyczne b) przyłącze wodne i kanalizacyjne stan techniczny: dobry (protokół z okresowej kontroli stanu technicznego zał. Nr 2.	30% stawki bazowej tj. 12,71 zł Dla podmiotów zakładów opieki zdrowotnej publicznych i nie publicznych 30% stawki bazowej

UWAGI:

- Lokal z przeznaczeniem na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej -Stacji Pogotowia Ratunkowego.**
- Umowa z przyszłym Najemcą zostanie zawarta na czas oznaczony tj. do 3 lat.**
- Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac remontowych i konserwacyjnych w lokalu, wynikających z zaleceń z protokołów z okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, przez cały czas trwania najmu, pod nadzorem Gdańskiego Ośrodka Sportu na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
- Koszty związane z adaptacją lokalu do zaplanowanej przez Najemcę działalności, a w szczególności przebudowa wnętrza lokalu wraz z robotami instalacyjno-montażowymi związanymi z jego wyposażeniem, ponosi Najemca bez prawa ich zwrotu w jakiegokolwiek formie.
- Stawka czynszu w preferencyjnej wysokości 30% stawki bazowej, tj. **12,71 zł/m² (netto)** dla podmiotów opieki zdrowotnej zostanie zastosowana pod warunkiem złożenia przez przyszłego Najemcę oświadczenia **o przyjęciu do realizacji obowiązku w zakresie technicznego utrzymania i remontu lokalu**. Złożenie oświadczenia wymagane będzie przed podpisaniem umowy najmu. W przypadku niezłożenia ww. oświadczenia czynsz

najmu zostanie naliczony z zastosowaniem stawki bazowej w wysokości **42,35 zł/m²** miesięcznie netto.

6. Opłaty miesięczne regulowane będą przelewami na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie czternastu dni od jej wystawienia.
7. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
8. Przyszły Najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków Urzędu Miejskiego w Gdańsku na podstawie deklaracji podatkowej, którą należy złożyć niezwłocznie po podpisaniu umowy.