

## DYREKTOR GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU

### ogłasza konkurs

**na dzierżawę części nieruchomości gruntowych – terenu plaży w granicach administracyjnych Gdańska stanowiących własność Skarbu Państwa, wydzierżawionych Gminie Miasta Gdańska oraz przekazanych w administrację Gdańskiemu Ośrodkowi Sportu, na działalność sportowo-rekreacyjną, wypożyczalnie sprzętu plażowego i wodnego oraz saun, w okresie sezonów letnich 2025-2027**

**1. Organizator Konkursu:**

Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

**2. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy:**

części nieruchomości gruntowych – terenu plaży w granicach administracyjnych Gdańska.

**3. Oznaczenie przedmiotu dzierżawy oraz powierzchnia wg danych z ewidencji gruntów:**

- 1) Pkt nr 69/1 – 300 m<sup>2</sup> - **KW GD1G/00028328/0** ;
- 2) Pkt nr 50/3 – 450 m<sup>2</sup> - **KW GD1G/00031346/6**;
- 3) Pkt nr 50/4 – 100 m<sup>2</sup> - **KW GD1G/00031346/6**;
- 4) Pkt nr 49/1 – 100 m<sup>2</sup> - **KW GD1G/00031346/6**;
- 5) Pkt nr 47/1 – 100 m<sup>2</sup> - **KW GD1G/00031346/6**;
- 6) Pkt nr 46/1 – 600 m<sup>2</sup> - **KW GD1G/00031346/6**;
- 7) Pkt nr 11/1 – 300 m<sup>2</sup> - **KW GD1G/00192132/9**;
- 8) Pkt nr 11/2 – 100 m<sup>2</sup> - **KW GD1G/00192132/9**.

**4. Okres dzierżawy:**

dzierżawa na okres 2 lat.

**5. Opis przedmiotu dzierżawy:**

- 1) części nieruchomości gruntowych – terenu plaży,
- 2) przeznaczenie: działalność sportowo-rekreacyjną, wypożyczalnie sprzętu plażowego i wodnego oraz saun.

**6. Wyściowa, minimalna stawka czynszu dzierżawy netto za m<sup>2</sup>/m-c:**

- 1) **7,61 zł**

**7. Termin i miejsce otwarcia Ofert:**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 3 czerwca 2025 r. o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 pokój nr 14

**8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych jedynie napisem: **„Konkurs na dzierżawę części nieruchomości gruntowych - terenu plaży, punkt Nr... w okresie sezonów letnich 2025-2027”**, należy składać do dnia 3 czerwca 2025 r. do godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu, przy ul. Traugutta 29

**9. Pisemne oferty powinny zawierać:**

- 1) dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak:
  - a) imię i nazwisko lub firma przedsiębiorcy,

- b) adres zamieszkania lub adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, lub adres siedziby podmiotu,
  - c) NIP, REGON lub KRS,
  - d) nr telefonu,
  - e) nr konta bankowego,
- 2) wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną,
- 3) oferowaną miesięczną stawkę czynszu za m<sup>2</sup> netto – bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych (wyrażona w cyfrach i słownie), nie niższą niż określona w **Załączniku Nr 2** do Regulaminu.
- 4) Do Oferty należy dołączyć:
- a) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
  - b) oświadczenia na druku będącym **Załącznikiem Nr 5** do Regulaminu;
  - c) dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia na dzień składania Oferty umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy – w przypadku składania Oferty przez pełnomocnika;
  - d) kopię umowy spółki cywilnej lub innej umowy, z której wprost wynika solidarna odpowiedzialność Oferentów wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta – w przypadku składania Oferty przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum).

#### 10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:

Wadium w wysokości:

- 1) **Pkt 69/1, 11/1 – 6 849,00 zł;**
- 2) **Pkt 50/3 – 10 273,50 zł;**
- 3) **Pkt 50/4, 49/1, 47/1, 11/2 – 2 283,00 zł;**
- 4) **Pkt 46/1 – 13 698,00 zł;**

należy wnieść przelewem na konto w banku Pekao S.A. Nr 46124012681111001038604109 w terminie do dnia 3 czerwca 2025 r do godz. 10<sup>00</sup> wskazując w tytule przelewu „**Wadium- Nieruchomość przy wejściu na plażę Nr ...**” (*należy wskazać każdorazowo nr wejścia na plażę*). Wadium wnosi się w terminie wskazanym w ogłoszeniu o Konkursie, przy czym datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Wydierżawiającego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.

#### 11. Informacje o treści § 2 ust. 3-6

*Komisja weryfikuje złożone Oferty w zakresie formalnym i merytorycznym, w tym w szczególności dokonuje:*

- 1) *analizy formalnej zgodności poszczególnych Ofert z warunkami określonymi w Regulaminie, w tym ogłoszeniu o Konkursie, oraz ustala, czy:*

- a) *Oferty zostały złożone w terminie określonym w ogłoszeniu o Konkursie oraz w sposób określony w § 3,*
- b) *Oferenci wnieśli wadium na zasadach określonych w § 4;*
- 2) *oceny Ofert w oparciu o wskazane w Regulaminie kryteria i dokonuje wyboru najkorzystniejszej Oferty.*
- 3) *Nie zachodzą podstawy odrzucenia Oferty o których mowa w § 2 ust. 6*

**Zastrzeżenie:**

Dyrektor może odwołać Konkurs z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu Konkursu i jego przyczynach do publicznej wiadomości.

**12. Dodatkowych informacji dot. Konkursu udziela:**

- 1) Dział Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587,

**13. Regulamin konkursu, wzór umowy, oświadczenie dostępne są w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu ul. Traugutta 29 oraz na stronie [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl).**