

## DYREKTOR GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU

### ogłasza konkurs

**na dzierżawę części nieruchomości gruntowych wraz z zabudową, położonych w Gdańsku przy wejściach na plażę Nr 46, 48, 50, 63, 75, 78, na działalność obsługi toalet publicznych, na okres 1 roku**

**1. Organizator Konkursu:**

Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

**2. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy:**

części nieruchomości gruntowych wraz z zabudową, położonych w Gdańsku przy wejściach na plażę Nr 46, 48, 50, 63, 75, 78.

**3. Oznaczenie przedmiotu dzierżawy oraz powierzchnia wg danych z ewidencji gruntów:**

- 1) Przy wejściu na plażę **nr 46** ul. Brzezińska w Gdańsku, działka Nr 1 (1/1 i 1/2), obręb 0034, KW GD1G/00031346/6;
- 2) Przy wejściu na plażę **nr 48** ul. Brzezińska w Gdańsku działka Nr 1 (1/1 i 1/2), obręb 0034, KW GD1G/00031346/6;
- 3) Przy wejściu na plażę **nr 50** ul. Jantarowa w Gdańsku działka Nr 1 (1/1 i 1/2), obręb 0034, KW GD1G/00031346/6;
- 4) Przy wejściu na plażę **nr 63** ul. Jantarowa w Gdańsku działka Nr ½ (1/3 i 1/4), obręb 0018, KW GD1G/00030283/9, działka Nr 244, obręb 0008, KW GD1G/00028327/3;
- 5) Przy wejściu na plażę **nr 75** ul. Jantarowa w Gdańsku działka Nr 10/1, 10/2, obręb 0008, KW GD1G/00028328/0, działka Nr 9, obręb 0008, KW GD1G/00050407/1, działka Nr 8/16, obręb 0008, KW GD1G/00046653/9;
- 6) Przy wejściu na plażę **nr 78** ul. Jantarowa w Gdańsku działka Nr 10/1, 10/2, obręb 0008, KW GD1G/00028328/0, działka Nr 9, obręb 0008, KW GD1G/00050407/1, działka Nr 8/16, obręb 0008, KW GD1G/00046653/9.

**4. Okres dzierżawy:**

dzierżawa na 1 rok.

**5. Opis przedmiotu dzierżawy:**

- 1) części nieruchomości gruntowych wraz z zabudową, położonych w Gdańsku przy wejściach na plażę Nr 46, 48, 50, 63, 75, 78,
- 2) Przeznaczenie: działalność obsługi toalet publicznych.

**6. Wyjściowa, minimalna stawka czynszu dzierżawy netto za m<sup>2</sup>/m-c:**

- 1) wejście na plażę Nr 46, Nr 48, Nr 50 -**7,35 zł** w okresie od 01.05-30.09, -**3,20 zł** w okresie od 01.10-30.04;
- 2) wejście na plażę Nr 63 -**7,35 zł** w okresie od 01.05-30.09, -**5,34 zł** w okresie od 01.10-30.04;
- 3) wejście na plażę Nr 75, Nr 78 - **7,35 zł**.

**7. Termin i miejsce otwarcia Ofert:**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2025 r. o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 pokój nr 14

**8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych jedynie napisem: „**Konkurs na dzierżawę części nieruchomości gruntowych wraz z zabudową, położonych w Gdańsku przy wejściach na plażę Nr ..., na**

**okres 1 roku (wpisać wybrany numer wejścia na plażę)”,** należy składać do dnia 24 kwietnia 2025 r. do godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu, przy ul. Traugutta 29

**9. Pisemne oferty powinny zawierać:**

- 1) dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak:
  - a) imię i nazwisko lub firma przedsiębiorcy,
  - b) adres zamieszkania lub adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, lub adres siedziby podmiotu,
  - c) NIP, REGON lub KRS,
  - d) nr telefonu,
  - e) nr konta bankowego,
- 2) wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną,
- 3) oferowaną miesięczną stawkę czynszu za m<sup>2</sup> netto – bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych (wyrażona w cyfrach i słownie), nie niższą niż określona w **Załączniku Nr 2** do Regulaminu.
- 4) Do Oferty należy dołączyć:
  - a) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
  - b) oświadczenia na druku będącym **Załącznikiem Nr 5** do Regulaminu;
  - c) dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia na dzień składania Oferty umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy – w przypadku składania Oferty przez pełnomocnika;
  - d) kopię umowy spółki cywilnej lub innej umowy, z której wprost wynika solidarna odpowiedzialność Oferentów wobec Wyzierżawiającego za wszelkie zobowiązania, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta – w przypadku składania Oferty przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum).

**10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:**

Wadium w wysokości 1000,00 zł należy wnieść przelewem na konto w banku Pekao S.A. Nr 46124012681111001038604109 w terminie do dnia 24 kwietnia 2025 r do godz. 10<sup>00</sup> wskazując w tytule przelewu „**Wadium- Nieruchomość przy wejściu na plażę Nr ...**” (\* *należy wskazać każdorazowo nr wejścia na plażę*). Wadium wnosi się w terminie wskazanym w ogłoszeniu o Konkursie, przy czym datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Wyzierżawiającego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.

**11. Informacje o treści § 2 ust 3-6**

*Komisja weryfikuje złożone Oferty w zakresie formalnym i merytorycznym, w tym w szczególności dokonuje:*

- 1) *analizy formalnej zgodności poszczególnych Ofert z warunkami określonymi w Regulaminie, w tym ogłoszeniu o Konkursie, oraz ustala, czy:*
  - a) *Oferty zostały złożone w terminie określonym w ogłoszeniu o Konkursie oraz w sposób określony w § 3,*
  - b) *Oferenci wnieśli wadium na zasadach określonych w § 4;*
- 2) *oceny Ofert w oparciu o wskazane w Regulaminie kryteria i dokonuje wyboru najkorzystniejszej Oferty.*
- 3) *Nie zachodzą podstawy odrzucenia Oferty o których mowa w § 2 ust. 6*

**Zastrzeżenie:**

Dyrektor może odwołać Konkurs z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu Konkursu i jego przyczynach do publicznej wiadomości.

**12. Dodatkowych informacji dot. Konkursu udziela:**

- 1) Dział Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587,

**13. Regulamin konkursu, wzór umowy, oświadczenie dostępne są w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu ul. Traugutta 29 oraz na stronie [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl).**