

UMOWA NAJMU
na okres nieprzekraczający 3 lat

NR

zwana dalej jako „**Umowa**”, zawarta w dniu 2025 roku w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, adres: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969, REGON 191675570, w imieniu której działa **Gdański Ośrodek Sportu**, adres: ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, NIP 5830010579, REGON: 000589228, reprezentowaną przez:

Kamila Koniuszewskiego - pełniącego obowiązki Dyrektora GOS,
zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

.....

adres: zam.,

PESEL:,

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

adres:,

NIP, REGON

zwanym dalej **Najemcą**,

zwanym dalej łącznie **Stronami** lub z osobna **Stroną**,

o następującej treści:

§ 1.
[Oświadczenia]

1. Wynajmujący oświadcza, że:

- 1) jest użytkownikiem wieczystym zabudowanej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą **KW GD1G/00065100/7**, zwanej dalej „**Nieruchomością**”,
- 2) jest właścicielem budynków zlokalizowanych na Nieruchomości, w tym budynku głównego Przystani Jachtowa Górki Zachodnie przy ul. Przełom 22 w Gdańsku, zlokalizowanym na działce **nr 22/27, obręb 273S**, zwanym dalej „**Obiektem**”;
- 3) Gdański Ośrodek Sportu, zwany dalej „**GOS**”, jest jednostką budżetową Gminy Miasta Gdańska, której powierzono w administrowanie Obiekt,
- 4) GOS jest uprawniony do oddania w najem powierzchni znajdującej się w pomieszczeniu Nr 014 w Obiekcie o łącznej powierzchni 2 m² zgodnie z **Załącznikiem Nr 1** do niniejszej Umowy, zwanej dalej „**Przedmiotem Najmu**”, pod ustawienie 2 szt. automatów sprzedażowych, zwanych dalej „**Automatami**”;
- 5) Prezydent Miasta Gdańska upoważnił pełniącego obowiązki Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu do wynajmowania administrowanych

nieruchomości na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Nr 1906/24 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 11 października 2024 r.;

- 6) oddanie w najem Przedmiotu najmu oraz zawarcie niniejszej Umowy zostało uzgodnione z Dyrektorem Biura Prezydenta ds. Sportu lub jego zastępcą zgodnie z § 2 zarządzenia, o którym mowa w **pkt 5**.

2. Najemca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z usytuowaniem oraz stanem Obiektu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
- 2) Automaty spełniają wszelkie normy wymagane przepisami prawa.

§ 2.

[Przedmiot Umowy]

1. Na warunkach określonych w Umowie Wynajmujący oddaje Najemcy Przedmiot Najmu do korzystania przez czas określony w **§ 3**, zaś Najemca zobowiązuje się płacić umówiony czynsz i wykonywać inne ciążące na nim obowiązki określone w Umowie.
2. Automaty określone w **§ 1 ust. 2 pkt 2** stanowią własność Najemcy i służą do prowadzenia przez Najemcę działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży przekąsek oraz napojów zimnych.
3. Najemca bez uprzedniej zgody Wynajmującego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, nie może zmienić:
 - 1) celu lub sposobu korzystania z Przedmiotu Najmu, w tym również zakresu działalności, o której mowa w **ust. 2**,
 - 2) przeznaczenia urządzeń na nim umieszczonych,
 - 3) podnajmować, oddawać w nieodpłatne używanie, ani zawierać innej podobnej umowy o korzystanie z najmu z osobą trzecią.
4. Wynajmującemu, poza sytuacjami określonymi w Umowie, nie przysługują żadne prawa w stosunku do zamontowanych Automatów, w szczególności do ich:
 - 1) sprzedania,
 - 2) wykorzystania jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi,
 - 3) zmiany pod względem wyglądu zewnętrznego.
5. Wynajmujący udostępni na potrzeby Najemcy przyłącze elektryczne, a Najemca na własny koszt doprowadzi instalację elektryczną do Automatów, przy czym warunki podłączenia do sieci elektrycznej Najemca ustali z kierownikiem Obiektów Hydrotechnicznych. Najemcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie, w szczególności o zwrot nakładów lub ich równowartości. W przypadku upływu okresu najmu lub wcześniejszego rozwiązania Umowy, na żądanie Wynajmującego, Najemca przywróci stan poprzedni Przedmiotu Najmu i zlikwiduje doprowadzoną do Automatów instalację elektryczną.
6. Wynajmujący, w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności spowodowanych zagrożeniem życia lub zdrowia osób korzystających z Przystani Górki Zachodnie, lub zmianą warunków technicznych lub prawnych Przystani Górki Zachodnie, takich jak np. zmiana przebiegu dróg ewakuacyjnych, zastrzega sobie możliwość zmiany lokalizacji Automatów, o czym zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Najemcę.
7. W przypadku, o którym mowa w **ust. 6**, Najemca:

- 1) jest zobowiązany do przestawienia Automatów we wskazane przez Wynajmującego miejsce, własnym staraniem w terminie **7 dni** od dnia otrzymania mailowego zawiadomienia, z zastrzeżeniem **pkt 2**,
 - 2) lub jest uprawniony, w terminie, o którym mowa w **pkt 1**, do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem **7-dniowego** okresu wypowiedzenia.
8. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek nakładów poczynionych na Przedmiocie Najmu lub wynagrodzenia z tytułu tych nakładów. Nakłady te przechodzą nieodpłatnie na własność Wynajmującego z momentem ich poczynienia.

§ 3. [Czas trwania Umowy]

1. Najemca uprawniony jest do korzystania z Przedmiotu Najmu przez okres 1 roku poczynając od dnia wydania Przedmiotu najmu, ale nie później niż do dnia
2. Umowa najmu zawarta na czas oznaczony nie podlega przedłużeniu.

§ 4. [Obowiązki Najemcy]

1. Najemca przez cały okres obowiązywania Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) terminowego uiszczenia czynszu najmu określonego w **§ 6**;
 - 2) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją Automatów, w tym opłat za media na zasadach określonych w ust. 3,
 - 3) zapewnienia estetycznego wyglądu Automatów oraz utrzymania w czystości terenu wokół nich;
 - 4) stosowania się do działań koordynacyjnych lub porządkowych prowadzonych przez Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnione na Przystani Górki Zachodnie, w szczególności w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia;
 - 5) przestrzegania wszelkich norm i przepisów prawa, w szczególności związanych ze sprzedażą żywności lub napojów, ich opakowaniem i prawidłowym oznaczeniem, w ramach działalności, o której mowa w **§ 2 ust. 2**;
 - 6) uiszczania podatków związanych z Przedmiotem Najmu, w tym w szczególności podatku od nieruchomości płatnego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków Urzędu Miejskiego w Gdańsku na podstawie deklaracji podatkowej, którą Najemca obowiązany jest złożyć niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy.
2. Najemca nie może umieszczać reklam na Przedmiocie Najmu, bez uzyskania wcześniejszej zgody Działu Użytkowania Przestrzeni Publicznej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (dalej: GZDIZ) oraz Wynajmującego. Najemca obowiązany jest przekazać Wynajmującemu kopię decyzji GZDIZ. Wszelka działalność reklamowa Najemcy musi być zgodna z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności z aktualnie obowiązującą uchwałą Rady Miasta Gdańska w sprawie *ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz*

rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska oraz aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. W przypadku gdy Wynajmujący zapewnia dostęp określonych mediów do Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z ich dostawą i zużyciem, zwanych dalej „**kosztami mediów**”, ustalanych przez Wynajmującego na podstawie okresowych wskazań podliczników (co do zasady stanu na koniec miesiąca) oraz obowiązujących u dostawcy mediów w danym czasie cen jednostkowych, opłat stałych oraz innych opłat. W przypadku braku właściwego podlicznika Wynajmujący może obciążyć Najemcę kosztami zakupu i montażu podlicznika. Zwrot kosztów mediów przez Najemcę będzie następował na podstawie refaktury wystawionej przez Wynajmującego po zakończenia okresu rozliczeniowego obowiązującego u dostawcy mediów w oparciu o wystawioną przez niego fakturę rozliczeniową. W przypadku gdy okres rozliczeniowy obowiązujący u dostawcy mediów nie będzie pokrywał się z okresowymi odczytami podliczników przez Wynajmującego, refakturą objęty zostanie okres rozliczeniowy przyjęty przez Wynajmującego (okres wyznaczony odczytami podlicznika) a wysokość kosztów mediów zostanie ustalona na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę mediów obejmujących łącznie okres lub okresy wyznaczone odczytami podlicznika z uwzględnieniem zasady proporcjonalnego rozliczenia. Refaktura będzie płacona przez Najemcę w terminie 14 dni od jej wystawienia.

§ 5.

[Wydanie i zwrot Przedmiotu Najmu]

1. Wydanie i zwrot Przedmiotu Najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
2. Wydanie Przedmiotu Najmu Najemcy przez Wynajmującego nastąpi w terminie **14 dni** od zawarcia Umowy. Wydanie Przedmiotu Najmu w terminie późniejszym niż określony w zdaniu poprzednim nie powoduje wydłużenia okresu trwania Umowy określonego w **§ 3 ust. 1**.
3. Najemca zobowiązuje się do zwrotu Wynajmującemu Przedmiotu Najmu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie **7 dni** od dnia otrzymania przez Najemcę zawiadomienia o rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od niej ze skutkiem natychmiastowym, albo od ostatniego dnia obowiązywania Umowy – w przypadku upływu okresu na jaki Umowa została zawarta. W terminie zwrotu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Najemca zostanie obciążony proporcjonalnie wyliczoną przez Wynajmującego stawką czynszu najmu zgodnie z **§ 6 ust. 7**.
4. Najemca zwróci Wynajmującemu Przedmiot Najmu w stanie niepogorszonym ponad zwykłe zużycie będące następstwem prawidłowego używania Przedmiotu Najmu, lub pokryje koszty doprowadzenia Przedmiotu Najmu do stanu pierwotnego, poniesione przez Wynajmującego.
5. **[wynagrodzenie za bezumowne korzystanie]** W przypadku gdy Najemca nie dokona zwrotu Przedmiotu Najmu w terminie określonym w Umowie, Wynajmujący ma prawo do naliczania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu. Wynagrodzenie to będzie obliczane

proporcjonalnie do okresu korzystania, w oparciu o stawkę czynszu najmu brutto obowiązującą w dniu utraty prawa do korzystania z Przedmiotu najmu.

6. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie podlega waloryzacji ze skutkiem na dzień 1 maja przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. O wysokości zwaloryzowanej opłaty za bezumowne korzystanie Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie lub e-mailowo.
7. W okresie bezumownego korzystania z Przedmiotu najmu Najemca ponosi koszty mediów na zasadach określonych w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 6. **[Czynsz najmu]**

1. Najemca płacić będzie w okresie obowiązywania Umowy Wynajmującemu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego na fakturze czynsz miesięcznie z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego. Miesięczny czynsz najmu będzie wyliczany według następującego wzoru:

dzienna stawka netto czynszu w wysokości ... zł x 2 m² x liczba dni w miesiącu.

2. Kwota netto czynszu najmu, o którym mowa w ust. 1, każdorazowo zostanie powiększona o należną stawkę podatku VAT.
3. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
4. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu czynszu najmu naliczane zostaną przez Wynajmującego odsetki ustawowe za opóźnienia.
5. **[Zmiana stawki za m²]** Dzienna stawka czynszu za m², o której mowa w **ust. 1**, może ulec zmianie w przypadku zmiany lub wydania nowego właściwego Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę za nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawianych na cele inne niż rolnicze, określającego wysokość stawek minimalnych czynszu dzierżawnego dla Przedmiotu Najmu. Na dzień zawarcia niniejszej Umowy obowiązują Zarządzenie **NR 1264/22 PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA z dnia 5 lipca 2022 r.** W przypadku gdy w wyniku zmiany wysokości stawek czynszu przez Prezydenta Miasta Gdańska, wysokość stawki czynszu za m² wynikająca z niniejszej Umowy będzie niższa od minimalnej stawki czynszu określonej we właściwym Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdańska, wówczas stawka czynszu umownego z dniem wejścia w życie właściwego Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska wzrasta do wysokości równej nowej stawce minimalnej. O wysokości zaktualizowanej stawki czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie. Zmiana wysokości czynszu na zasadach określonych w niniejszym postanowieniu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga pisemnego aneksu.
6. W przypadku gdy Najemca będzie używał Przedmiot Najmu przez okres krótszy niż miesiąc, czynsz najmu zostanie naliczony proporcjonalnie do ilości dni używania Przedmiotu Najmu.

7. Wadium wniesione przez Najemcę w związku ze złożoną ofertą w postępowaniu na wyłonienie najemcy Przedmiotu Najmu podlega zaliczeniu w poczet czynszu najmu.
8. Ustala się, że sprzedawcą świadczenia umownego jest Gmina Miasta Gdańska, adres: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969, a wystawcą faktury VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług jest Gdański Ośrodek Sportu, adres: ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

§ 7.

[Kontrola, Odpowiedzialność]

1. Wynajmującemu służy prawo przeprowadzania kontroli działalności Najemcy, nawet pod nieobecność Najemcy.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu oraz osobom trzecim powstałe w szczególności w związku z ustawieniem i korzystaniem z Automatów oraz w związku z produktami udostępnionymi do sprzedaży w Automatach.
3. Wynajmujący nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku:
 - 1) niezgodnego z przeznaczeniem przygotowania i używania Automatów lub w związku z produktami udostępnionymi do sprzedaży w Automatach.
 - 2) działania siły wyższej lub działania osób trzecich.
4. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Wynajmującemu w związku z wykonywaniem Umowy przez Najemcę, Najemca zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Wynajmującemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym, w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
 - 3) na wezwanie Wynajmującego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta lub wstąpienia do postępowania w miejsce Wynajmującego,
 - 4) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia byłby zobowiązany Wynajmujący, jeżeli obowiązek zapłaty przez Wynajmującego podanych wyżej należności powstał wskutek wyrządzenia przez Najemcę szkody w związku z niezachowaniem przez Najemcę należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.

§ 8.

[Zabezpieczenie wykonania Umowy, Kary umowne]

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania obowiązku zapłaty czynszu najmu oraz innych roszczeń pieniężnych, Najemca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy kaucję na zabezpieczenie na konto **Pekao S.A. nr 46124012681111001038604109** w wysokości dwukrotnego miesięcznego czynszu brutto najmu, o którym mowa w **§ 6 ust. 1. tj.:**

..... zł

(słownie: 00/100).

2. Wynajmujący jest uprawniony do zaspokajania z kaucji, o której mowa w **ust. 1**, wszelkich wymagalnych roszczeń, w tym w szczególności: zaległego czynszu najmu, kosztów eksploatacyjnych, kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń Przedmiotu Najmu, kosztów wykonawstwa zastępczego. Wynajmujący każdorazowo poinformuje Najemcę o zaspokojeniu wymaganych roszczeń z kaucji. W przypadku zaspokojenia wymagalnych roszczeń przez Wynajmującego z kaucji złożonej przez Najemcę, Najemca będzie zobowiązany uzupełnić kwotę kaucji do jej pełnej wysokości w terminie **14 dni** od dnia otrzymania informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim. Wynajmujący zwróci Najemcy niewykorzystaną kwotę kaucji w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy w terminie **30 dni**, od zwrotu Przedmiotu Najmu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Najemcę.
3. Wynajmujący może nałożyć na Najemcę kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) naruszenia § 2 ust. 3 – w wysokości 300,00 (trzysta) zł za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
 - 2) naruszenia któregośkolwiek z następujących postanowień umownych takich jak § 2 ust. 7 pkt 1, § 4 ust. 1 pkt 3-5 oraz ust. 2, § 7 w zakresie uniemożliwiania lub utrudniania wykonywania przez Wynajmującego prawa kontroli – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek z osobna.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
5. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczania lub dochodzenia od Wykonawcy kar umownych.
6. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej lub elektronicznej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty nie krótszy niż 7 dni. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 9.

[Rozwiązanie Umowy]

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w każdym czasie za obopólną zgodą Stron.
2. Wynajmujący może odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Najemca nie złoży w terminie odpowiednich zabezpieczeń, o których mowa w **§ 8 ust. 1**. W takim przypadku Wynajmujący może odstąpić od Umowy w terminie **180 dni** od dnia wystąpienia podstawy do odstąpienia. Odstąpienie ma skutek *ex nunc* i odnosi się do niespełnionej przed odstąpieniem części świadczenia. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części Przedmiotu Umowy.
3. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu Najemcy do zaniechania naruszeń

i usunięcia ich skutków z zakreśleniem mu w tym celu terminu nie krótszego niż **14 dni**, gdy termin ten bezskutecznie upłynął, w każdym z wymienionych przypadków, gdy Najemca (bez względu na przyczynę):

- 1) narusza **§ 2 ust. 3**;
 - 2) nie wywiązuje się z któregoś z obowiązków, o których mowa w **§ 4 ust. 1**;
 - 3) narusza **§ 4 ust. 2** w zakresie umieszczania reklam;
 - 4) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty czynszu, o których mowa w **§ 6 ust. 1** – jeżeli wysokość zaległości przekracza jednokrotność miesięcznego czynszu netto (dotyczy również zapłaty czynszu w niepełnej wysokości);
 - 5) narusza **§ 7 ust. 1** w ten sposób, że utrudnia lub uniemożliwia Wynajmującemu wykonywanie uprawnień kontrolnych;
 - 6) narusza **§ 8 ust. 2** w ten sposób, że nie uzupełnia kwoty kaucji do jej pełnej wysokości we właściwym terminie;
 - 7) korzysta z Przedmiotu Najmu w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu innych osób;
 - 8) dopuszcza się działań noszących znamiona dyskryminacji, w szczególności ze względu na rasę, narodowość, pochodzenie etniczne, religię, orientację seksualną.
4. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku rozpoczęcia prac inwestycyjnych lub remontowych w Obiekcie.
5. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku zmiany:
- 1) co najmniej 3-krotnego naliczenia kary umownej;
 - 2) stanu prawnego Przedmiotu Najmu, w tym w szczególności w wyniku zmiany jej właściciela. W takim przypadku Najemcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Wynajmującego.
6. Najemca może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku zmiany stawki czynszu najmu na zasadzie **§ 6 ust. 6**. Rozwiązanie Umowy wskutek jej wypowiedzenia przez Najemcę następuje pod warunkiem, że Najemca w terminie **30 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie stawki czynszu złoży Wynajmującemu oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, że nie zgadza się na nową stawkę czynszu najmu. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony przyjmują, że wypowiedzenie Umowy przez Najemcę staje się skuteczne, jeżeli oświadczenie Najemcy dotrze do Wynajmującego najpóźniej ostatniego dnia 30-dniowego terminu. W przypadku skutecznego wypowiedzenia Umowy przez Najemcę, Umowa ulega rozwiązaniu z końcem miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wynajmujący otrzymał oświadczenie Najemcy o wypowiedzeniu. W okresie wypowiedzenia dotychczasowa stawka czynszu najmu nie ulega zmianie.
7. Oświadczenie o rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 10.
[Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w **ust. 2**.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 11.
[Komunikacja Stron]

1. Osobami uprawnionymi kontaktu w sprawie wykonywania Umowy są odpowiednio:
 - 1) ze strony Wynajmującego:
Joanna Angowska
numer telefonu: 517 806 582,
e-mail: biuro@sportgdansk.pl;
 - 2) ze Strony Najemcy:
.....
numer telefonu:
e-mail:.....
2. Zmiana osób lub danych kontaktowych, o których mowa w **ust. 1**, staje się skuteczna pod warunkiem poinformowania o takiej zmianie drugiej Strony w formie pisemnej.
3. Wszelkie uwagi i prośby pomiędzy Stronami należy składać w formie pisemnej lub mailowej.

§ 12.
[Postanowienia końcowe]

1. Najemca ma obowiązek poinformować Wynajmującego o każdej zmianie adresu do doręczeń, przy czym zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pisma adres wskazany w Umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformował Najemca.
2. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązującego przepisy prawa.

4. Wszelkie spory związane z wykonaniem Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
5. Integralną część Umowy stanowi:
 - 1) **Załącznik nr 1 – mapa,**
 - 2) **Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO.**
6. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze Stron.
7. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Zasady przetwarzania danych osobowych

Wynajmujący w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako RODO - oświadcza, co następuje:

- 1) Wynajmujący, tj. Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
- 2) Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: rodo@sportgdansk.pl.
- 3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Wynajmującego, z zastrzeżeniem pkt 4, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem pkt 3, jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy) oraz
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych).
- 5) Odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - b) upoważnieni pracownicy Wynajmującego;
 - c) inne organy państwowe lub samorządowe w ramach wykonywanych przez nie zadań.
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3.
- 7) Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
- 8) Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
- 9) Najemca w każdej chwili ma prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody Najemcy przed jej wycofaniem.
- 10) W toku przetwarzania danych osobowych Najemcy nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.
- 11) Administrator wskazuje również, że Najemcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.