

UMOWA DZIERŻAWY
na okres nieprzekraczający 3 lat

NR

zwana dalej jako „**Umowa**”, zawarta w dniu 2025 roku w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, adres: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969, REGON 191675570, w imieniu której działa **Gdański Ośrodek Sportu**, adres: ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, NIP 5830010579, REGON: 000589228, reprezentowaną przez:

Kamila Koniuszewskiego - pełniącego obowiązki Dyrektora GOS,
zwaną dalej **Wydzierżawiającym**,

a

.....

adres: zam.,

PESEL:,

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

adres:,

NIP, REGON

zwanym dalej **Dzierżawcą**,

zwanym dalej łącznie **Stronami** lub z osobna **Stroną**,

o następującej treści:

§ 1.
[Oświadczenia]

1. Wydierżawiający oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą **KW GD1G/00050174/8**, zwanej dalej „**Nieruchomością**”;
- 2) w skład Nieruchomości wchodzi działka **nr 1/12**, obręb 022, położona przy ul. Jantarowa 1 w Gdańsku, na której znajduje się Budynek Służb Ratowniczych Kąpieliska Morskiego Molo Gdańsk Brzeźno, zwany dalej „**Budynkiem**”;
- 3) Gdański Ośrodek Sportu, zwany dalej „**GOS**”, jest jednostką budżetową Gminy Miasta Gdańska, której powierzono w administrowanie Budynek;
- 4) GOS jest uprawniony do oddania w dzierżawę powierzchni 3,5 m² przy Budynku zgodnie z **Załącznikiem Nr 1** do Umowy, zwanej dalej „**Przedmiot Dzierżawy**”, pod ustawienie 3 szt. automatów sprzedażowych, zwanych dalej „**Automatami**”;
- 5) Prezydent Miasta Gdańska upoważnił pełniącego obowiązki Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu do wydierżawiania administrowanych przez GOS nieruchomości na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Nr 1906/24 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 11 października 2024 r.;
- 6) oddanie w dzierżawę Przedmiotu dzierżawy oraz zawarcie niniejszej Umowy zostało uzgodnione z Dyrektorem Biura Prezydenta ds. Sportu lub jego zastępcą zgodnie z § 2 zarządzenia, o którym mowa w **pkt 5**.

2. Dzierżawca oświadcza, że:

- 1) poznał usytuowanie oraz stan Budynku oraz jego otoczenia i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
- 2) Automaty spełniają wszelkie normy wymagane przepisami prawa.

§ 2.

[Przedmiot Umowy]

1. Na warunkach określonych w Umowie Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy Przedmiot Dzierżawy do korzystania i pobierania pożytków na czas oznaczony w **§ 3**, zaś Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić umówiony czynsz i wykonać inne ciążące na nim obowiązki określone w Umowie.
2. Automaty określone w **§ 1 ust. 2** stanowią własność Dzierżawcy i służą do prowadzenia przez Dzierżawcę działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży przekąsek oraz napojów gorących.
3. Dzierżawca bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, nie może zmienić:
 - 1) celu lub sposobu korzystania z Przedmiotu Dzierżawy, w tym również zakresu działalności, o której mowa w **ust. 2**,
 - 2) przeznaczenia urządzeń na nim umieszczonych,
 - 3) poddzierżawiać, oddawać w nieodpłatne używanie, ani zawierać innej podobnej umowy o korzystanie z dzierżawy z osobą trzecią.
4. Wydierżawiającemu, poza sytuacjami określonymi w Umowie, nie przysługują żadne prawa w stosunku do zamontowanych Automatów, w szczególności do ich:
 - 1) sprzedania,
 - 2) wykorzystania jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi,
 - 3) zmiany pod względem wyglądu zewnętrznego.
5. Wydierżawiający udostępni na potrzeby Dzierżawcy przyłączy elektryczne, a Dzierżawca na własny koszt doprowadzi instalację elektryczną do Automatów, przy czym warunki podłączenia do sieci elektrycznej Dzierżawca ustali z kierownikiem Obiektu. Dzierżawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie, w szczególności o zwrot nakładów lub ich równowartości. Wydierżawiający w związku z rozwiązaniem Umowy jest uprawniony, wedle swojego wyboru, do zatrzymania nakładów bez wynagrodzenia dla Dzierżawcy lub do żądania przywrócenia stanu poprzedniego.
6. Wydierżawiający, w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności spowodowanych zagrożeniem życia lub zdrowia osób korzystających z Powierzchni, lub zmianą warunków technicznych lub prawnych Obiektu, takich jak np. zmiana przebiegu dróg ewakuacyjnych, zastrzega sobie możliwość zmiany lokalizacji Automatów, o czym zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Dzierżawcę.
7. W przypadku, o którym mowa w **ust. 7**, Dzierżawca:
 - 1) jest zobowiązany do przestawienia Automatów we wskazane przez Wydierżawiającego miejsce, własnym staraniem w terminie **7 dni** od dnia otrzymania mailowego zawiadomienia, z zastrzeżeniem **pkt 2**,
 - 2) lub jest uprawniony, w terminie, o którym mowa w **pkt 1**, do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem **7-dniowego** okresu wypowiedzenia.
8. Dzierżawy nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek nakładów poczynionych na Przedmiot Dzierżawy lub Budynek lub wynagrodzenia z tytułu tych nakładów. Nakłady te przechodzą nieodpłatnie na własność Wydierżawiającego z momentem ich poczynienia.

§ 3. [Czas trwania Umowy]

1. Dzierżawca uprawniony jest do korzystania i pobierania pożytków z Przedmiotu Dzierżawy przez okres ..., tj. od dnia 2025 r. do dnia 2028 r.
2. Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony nie podlega przedłużeniu.

§ 4. [Obowiązki Dzierżawcy]

1. Dzierżawca przez cały okres obowiązywania Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) terminowego uiszczenia czynszu dzierżawy określonego w **§ 6**;
 - 2) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją Automatów, w tym opłat za media na zasadach określonych w **ust. 4**;
 - 3) zapewnienia estetycznego wyglądu Automatów oraz utrzymania w czystości terenu wokół nich;
 - 4) stosowania się do działań koordynacyjnych lub porządkowych prowadzonych przez Wydzierżawiającego lub osoby przez niego upoważnione na Obiekcie, w szczególności w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia;
 - 5) przestrzegania wszelkich norm i przepisów prawa, w szczególności związanych ze sprzedażą żywności lub napojów, ich opakowaniem i prawidłowym oznaczeniem, w ramach działalności, o której mowa w **§ 2 ust. 2**;
 - 6) uiszczania podatków związanych z Przedmiotem Dzierżawy, w tym w szczególności podatku od nieruchomości płatnego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków Urzędu Miejskiego w Gdańsku na podstawie deklaracji podatkowej, którą Dzierżawca obowiązany jest złożyć niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy.
3. Dzierżawca nie może umieszczać reklam na Przedmiocie Dzierżawy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Działu Użytkowania Przestrzeni Publicznej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (dalej: GZDIZ) oraz Wydzierżawiającego. Dzierżawca obowiązany jest przekazać Wydzierżawiającemu kopię decyzji GZDIZ. Wszelka działalność reklamowa Dzierżawcy musi być zgodna z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności z aktualnie obowiązującą uchwałą Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska oraz aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. W przypadku gdy Wydzierżawiający zapewnia dostęp określonych mediów do Przedmiotu Dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z ich dostawą i zużyciem, zwanych dalej „kosztami mediów”, ustalanych przez Wydzierżawiającego na podstawie okresowych wskazań podliczników (co do zasady stanu na koniec miesiąca) oraz obowiązujących u dostawcy mediów w danym czasie cen jednostkowych, opłat stałych oraz innych opłat. W przypadku braku właściwego podlicznika Wydzierżawiający może obciążyć Dzierżawcę kosztami zakupu i montażu podlicznika. Zwrot kosztów mediów przez Dzierżawcę będzie następował na podstawie refaktury wystawionej przez Wydzierżawiającego po zakończenia okresu rozliczeniowego obowiązującego u dostawcy mediów w oparciu o wystawioną przez niego fakturę rozliczeniową. W przypadku gdy okres rozliczeniowy obowiązujący u dostawcy mediów nie będzie pokrywał się z okresowymi odczytami podliczników przez Wydzierżawiającego, refakturą objęty zostanie okres rozliczeniowy przyjęty przez Wydzierżawiającego (okres wyznaczony odczytami podlicznika) a wysokość kosztów mediów zostanie

ustalona na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę mediów obejmujących łącznie okres lub okresy wyznaczone odczytami podlicznika z uwzględnieniem zasady proporcjonalnego rozliczenia. Refaktura będzie płaćna przez Dzierżawcę w terminie 14 dni od jej wystawienia.

§ 5.

[Wydanie i zwrot Przedmiotu Dzierżawy]

1. Wydanie i zwrot Przedmiotu Dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
2. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego nastąpi w dniu 2025 roku. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy w terminie późniejszym niż określony w zdaniu poprzednim nie powoduje wydłużenia okresu trwania Umowy określonego w **§ 3 ust. 1**.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu Wydzierżawiającemu Przedmiotu Dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie **7 dni** od dnia otrzymania przez Dzierżawcę zawiadomienia o rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od niej ze skutkiem natychmiastowym, albo od ostatniego dnia okresu dzierżawy, o którym mowa w **§ 3 ust. 1**. W terminie zwrotu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Dzierżawca zostanie obciążony proporcjonalnie wyliczoną przez Wydzierżawiającego stawką czynszu dzierżawy zgodnie z **§ 6 ust. 7**.
4. Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu Przedmiot Dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad zwykłe zużycie będące następstwem prawidłowego używania Przedmiotu Dzierżawy lub pokryje koszty doprowadzenia Przedmiotu Dzierżawy do stanu pierwotnego, poniesione przez Wydzierżawiającego.
5. **[opłata za bezumowne użytkowanie]** W przypadku gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu Przedmiot Dzierżawy we właściwym terminie, Wydzierżawiający będzie uprawniony do naliczania opłaty za bezumowne użytkowanie na zasadach określonych w załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r., tj. w wysokości ustalonej w oparciu o stawki rynkowe ustalone w drodze analizy rynku, a w przypadku braku takiego opracowania, w wysokości 100% stawki czynszowej przewidzianej dla danej funkcji. Wysokość opłat za bezumowne użytkowanie nie może być jednak niższa od stawki czynszu brutto za m² obowiązującej w momencie zakończenia dzierżawy.
6. Opłata za bezumowne użytkowanie podlega waloryzacji na zasadach określonych w **§ 6 ust. 5**.
7. W okresie bezumownego użytkowania Dzierżawca ponosi koszty mediów na zasadach określonych w **§ 4 ust. 4**.

§ 6.

[Czynsz dzierżawy]

1. Dzierżawca płaćć będzie w okresie obowiązywania Umowy Wydzierżawiającemu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wydzierżawiającego na fakturze czynsz miesięcznie z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wydzierżawiającego. Miesięczny czynsz dzierżawy będzie wyliczany według następującego wzoru:
dzienna stawka netto czynszu w wysokości zł x 3.5 m² x liczba dni w miesiącu.
2. Kwota netto czynszu dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, każdorazowo zostanie powiększona o należną stawkę podatku VAT.
3. Za datę płaććności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.

4. W przypadku opóźnienia w uiszczaniu czynszu dzierżawy naliczane zostaną przez Wydzierżawiającego odsetki ustawowe za opóźnienia.
5. **[Waloryzacja]** Miesięczny czynsz dzierżawy, o którym mowa w **ust. 1**, począwszy od 2026r. i w każdym kolejnym roku trwania Umowy ze skutkiem na dzień 1 maja będzie podlegał waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. O wysokości zwaloryzowanego czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie lub e-mailowo.
6. **[Zmiana stawki za m²]** Dzienna stawka czynszu za m², o której mowa w **ust. 1**, może ulec zmianie w przypadku zmiany lub wydania nowego właściwego Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę za nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawianych na cele inne niż rolnicze, określającego wysokość stawek minimalnych czynszu dzierżawnego dla Przedmiotu Dzierżawy. Na dzień zawarcia niniejszej Umowy obowiązują Zarządzenie **NR 1264/22 PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA z dnia 5 lipca 2022 r.** W przypadku gdy w wyniku zmiany wysokości stawek czynszu przez Prezydenta Miasta Gdańska, wysokość stawki czynszu za m² wynikająca z niniejszej Umowy będzie niższa od minimalnej stawki czynszu określonej we właściwym Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdańska, wówczas stawka czynszu umownego z dniem wejścia w życie właściwego Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska wzrasta do wysokości równej nowej stawce minimalnej. O wysokości zaktualizowanej stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie. Zmiana wysokości czynszu na zasadach określonych w niniejszym postanowieniu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga pisemnego aneksu.
7. W przypadku gdy Dzierżawca będzie używał Przedmiot Dzierżawy przez okres krótszy niż miesiąc, czynsz dzierżawy zostanie naliczony proporcjonalnie do ilości dni używania Przedmiotu Dzierżawy.
8. Wadium wniesione przed złożeniem oferty zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.
9. Ustala się, że sprzedawcą świadczenia umownego jest Gmina Miasta Gdańska, adres: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969, a wystawcą faktury VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług jest Gdański Ośrodek Sportu, adres: ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

§ 7.

[Kontrola, Odpowiedzialność]

1. Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzania kontroli działalności Dzierżawcy, nawet pod nieobecność Dzierżawcy.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wydzierżawiającemu oraz osobom trzecim powstałe w szczególności w związku z ustawieniem i korzystaniem z Automatów oraz w związku z produktami udostępnionymi do sprzedaży w Automatach.
3. Wydzierżawiający nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku:
 - 1) niezgodnego z przeznaczeniem przygotowania i używania Automatów lub w związku z produktami udostępnionymi do sprzedaży w Automatach.
 - 2) działania siły wyższej lub działania osób trzecich.
4. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Wydzierżawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy przez Dzierżawcę, Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Wydzierżawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,

- 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym, w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
- 3) na wezwanie Wydierżawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta lub wstąpienia do postępowania w miejsce Wydierżawiającego,
- 4) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia byłby zobowiązany Wydierżawiający, jeżeli obowiązek zapłaty przez Wydierżawiającego podanych wyżej należności powstał wskutek wyrządzenia przez Dzierżawcę szkody w związku z niezachowaniem przez Dzierżawcę należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.

§ 8.

[Zabezpieczenie wykonania Umowy]

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania obowiązku zapłaty czynszu dzierżawy oraz innych roszczeń pieniężnych, Dzierżawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy kaucję na zabezpieczenie na konto **Pekao S.A. nr 4612401268111001038604109** w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto dzierżawy, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**. tj.:

..... zł

(słownie: 00/100).

2. Wydierżawiający jest uprawniony do zaspokajania z kaucji, o której mowa w **ust. 1**, wszelkich wymagalnych roszczeń, w tym w szczególności: zaległego czynszu dzierżawy, kosztów eksploatacyjnych, kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń Przedmiotu Dzierżawy, kosztów wykonawstwa zastępczego. Wydierżawiający każdorazowo poinformuje Dzierżawcę o zaspokojeniu wymaganych roszczeń z kaucji. W przypadku zaspokojenia wymagalnych roszczeń przez Wydierżawiającego z kaucji złożonej przez Dzierżawcę, Dzierżawca będzie zobowiązany uzupełnić kwotę kaucji do jej pełnej wysokości w terminie **14 dni** od dnia otrzymania informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim. Wydierżawiający zwróci Dzierżawcy niewykorzystaną kwotę kaucji w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy w terminie **30 dni** od zwrotu Przedmiotu dzierżawy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Dzierżawcę.

§ 9.

[Rozwiązanie Umowy]

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w każdym czasie za obopólną zgodą Stron.
2. Wydierżawiający może odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Dzierżawca nie złoży w terminie odpowiednich zabezpieczeń, o których mowa w **§ 8 ust. 1**. W takim przypadku Wydierżawiający może odstąpić od Umowy w terminie **180 dni** od dnia wystąpienia podstawy do odstąpienia. Odstąpienie ma skutek *ex nunc* i odnosi się do niespełnionej przed odstąpieniem części świadczenia. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części Przedmiotu Umowy.
3. Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcę do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków z określeniem mu w tym celu terminu nie krótszego niż **14 dni**, gdy termin ten bezskutecznie upłynął, w każdym z wymienionych przypadków, gdy Dzierżawca (bez względu na przyczynę):
 - 1) narusza **§ 2 ust. 4**;

- 2) nie wywiązuje się z któregoś z obowiązków, o których mowa w **§ 4 ust. 1**;
 - 3) narusza **§ 4 ust. 2** w zakresie umieszczania reklam;
 - 4) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty czynszu, o których mowa w **§ 6 ust. 1** – jeżeli wysokość zaległości przekracza jednokrotność miesięcznego czynszu netto (dotyczy również zapłaty czynszu w niepełnej wysokości);
 - 5) narusza **§ 7 ust. 1** w ten sposób, że utrudnia lub uniemożliwia Wydzierżawiającemu wykonywanie uprawnień kontrolnych;
 - 6) narusza **§ 8 ust. 2** w ten sposób, że nie uzupełnia kwoty kaucji do jej pełnej wysokości we właściwym terminie;
 - 7) korzysta z Przedmiotu Dzierżawy w sposób zagrażający zdrowiu lub życia innych osób;
 - 8) dopuszcza się działań noszących znamiona dyskryminacji, w szczególności ze względu na rasę, narodowość, pochodzenie etniczne, religię, orientację seksualną.
4. Wydzierżawiający może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku zmiany:
- 1) co najmniej 3-krotnego naliczenia kary umownej;
 - 2) stanu prawnego Przedmiotu Dzierżawy, w tym w szczególności w wyniku zmiany jej właściciela. W takim przypadku Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Wydzierżawiającego.
5. Dzierżawca może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawy na zasadzie **§ 6 ust. 6**. Rozwiązanie Umowy wskutek jej wypowiedzenia przez Dzierżawcę następuje pod warunkiem, że Dzierżawca w terminie **30 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie stawki czynszu złoży Wydzierżawiającemu oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, że nie zgadza się na nową stawkę czynszu dzierżawy. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony przyjmują, że wypowiedzenie Umowy przez Dzierżawcę staje się skuteczne, jeżeli oświadczenie Dzierżawcy dotrze do Wydzierżawiającego najpóźniej ostatniego dnia 30-dniowego terminu. W przypadku skutecznego wypowiedzenia Umowy przez Dzierżawcę, Umowa ulega rozwiązaniu z końcem miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wydzierżawiający otrzymał oświadczenie Dzierżawcy o wypowiedzeniu. W okresie wypowiedzenia dotychczasowa stawka czynszu dzierżawy nie ulega zmianie.
6. Oświadczenie o rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 10.

[Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w **ust. 2**.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 11.
[Komunikacja Stron]

1. Osobami uprawnionymi kontaktu w sprawie wykonywania Umowy są odpowiednio:

1) ze strony Wydierżawiającego:

Łukasz Iwański

numer telefonu: 517 806 588,

e-mail: biuro@sportgdansk.pl;

2) ze Strony Dzierżawcy:

.....

numer telefonu:

e-mail:.....

2. Zmiana osób lub danych kontaktowych, o których mowa w **ust. 1**, staje się skuteczna pod warunkiem poinformowania o takiej zmianie drugiej Strony w formie pisemnej.

3. Wszelkie uwagi i prośby pomiędzy Stronami należy składać w formie pisemnej lub mailowej.

§ 12.
[Postanowienia końcowe]

1. Dzierżawca ma obowiązek poinformować Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń, przy czym zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pisma adres wskazany w Umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformował Dzierżawca.

2. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązującego przepisy prawa.

4. Wszelkie spory związane z wykonaniem Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

5. Integralną część Umowy stanowi:

1) Załącznik nr 1 – mapa,

2) Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO.

6. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze Stron.

7. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY

Zasady przetwarzania danych osobowych

Wydzierżawiający w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako RODO - oświadcza, co następuje:

- 1) Wydzierżawiający, tj. Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
- 2) Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: rodo@sportgdansk.pl.
- 3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Wydzierżawiającego, z zastrzeżeniem pkt 4, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem pkt 3, jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy) oraz
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych).
- 5) Odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - b) upoważnieni pracownicy Wydzierżawiającego;
 - c) inne organy państwowe lub samorządowe w ramach wykonywanych przez nie zadań.
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3.
- 7) Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
- 8) Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
- 9) Dzierżawca w każdej chwili ma prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody Dzierżawcy przed jej wycofaniem.
- 10) W toku przetwarzania danych osobowych Dzierżawcy nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.
- 11) Administrator wskazuje również, że Dzierżawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.