

**Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska i będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do  
oddania w dzierżawę**

<b>Lokalizacja</b>	<b>Nr działki, obręb, księga wieczysta</b>	<b>Opis nieruchomości i przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Stawka czynszu za m<sup>2</sup>/(netto) pow. użytkowej gruntu bez podatku Vat i opłat eksploatacyjnych</b>	<b>Termin dzierżawy</b>
Korty tenisowe ul. Abrahama 36 80-307 Gdańsk	działka Nr 584/12 obręb 12 KW GD1G/00078209/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – korty ziemne – 3 korty ziemne o nawierzchni mączki ceglastej o wymiarach 35m x 17,5m, każdy ogrodzony siatką o wysokości 3,8 m. Nieruchomość gruntowa zabudowana – – budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej pow. użytkowej 21,80 m <sup>2</sup> , z wiatą o pow. zadaszenie 16,50 m <sup>2</sup>  brak przyłączy: wod.-kan. oraz CO. Działalność związana z prowadzeniem kortów tenisowych.	<b>2796 m<sup>2</sup></b>	<b>0,50 zł</b>	<b>na okres 3 miesięcy</b>

**UWAGI:**

1. Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy, bez możliwości wydzierżawienia innemu podmiotowi w trybie negocjacji na podstawie § 2 ust. 3 pkt 2 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 roku w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.

2. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą-
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto jest płatny przez Dzierżawcę z góry na podstawie wystawionej przez Wyzierżawiającego faktury VAT z **14-dniowym** terminem płatności liczonym od daty jej wystawienia.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
6. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo rezygnacji z oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub zmiany formy postępowania w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę.