

DYREKTOR GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU

ogłasza konkurs

na najem lokalu użytkowego Nr 001 znajdującego się na terenie Pływalni Chełm, 80-807 Gdańsk przy ul. Chałubińskiego 13, z przeznaczeniem na działalność usługową, na okres 1 roku, w trybie pisemnego konkursu ofert

1. Organizator Konkursu:

Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

2. Lokalizacja przedmiotu najmu:

Pływalnia Chełm, ul. Chałubińskiego 13, 80-807 Gdańsk

3. Oznaczenie przedmiotu najmu oraz powierzchnia wg danych z ewidencji gruntów:

Działka nr 4/5 obręb 212S

4. Okres najmu:

najem na 1 rok

5. Opis przedmiotu najmu:

- 1) Powierzchnia użytkowa- 262,40m², kubatura 813,44m³,
- 2) Opis techniczny: podłączenie energetyczne, wodne i kanalizacyjne, co, wc, szatnia, natryski,
- 3) Przeznaczenie: działalność usługowa.

6. Minimalna stawka czynszu najmu za m²/m-c:

8,00 zł. netto.

7. Termin i miejsce otwarcia Ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28 listopada 2024 r. o godz. 10:15 w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 pokój nr 14

8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych jedynie napisem: „**Konkurs na najem lokalu użytkowego Nr 001 znajdującego się na terenie Pływalni Chełm, 80-807 Gdańsk przy ul. Chałubińskiego 13, z przeznaczeniem na działalność usługową, na okres 1 roku**”, należy składać do dnia 28 listopada 2024 r. do godz. 10:00 w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu, przy ul. Traugutta 29

9. Pisemne oferty powinny zawierać:

- 1) dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak:
 - a) imię i nazwisko lub firma przedsiębiorcy,
 - b) adres zamieszkania lub adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, lub adres siedziby podmiotu,
 - c) NIP, REGON lub KRS,
 - d) nr telefonu,
 - e) nr konta bankowego,
- 2) wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną,
- 3) oferowaną stawkę czynszu za m²/m-c netto – bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych (wyrażona w cyfrach i słownie), nie niższą niż określona w **Załączniku Nr 2** do Regulaminu.
- 4) Do Oferty należy dołączyć:

- a) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
- b) oświadczenia na druku będącym **Załącznikiem Nr 5** do Regulaminu;
- c) dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia na dzień składnia Oferty umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy – w przypadku składania Oferty przez pełnomocnika;
- d) kopię umowy spółki cywilnej lub innej umowy, z której wprost wynika solidarna odpowiedzialność Oferentów wobec Wynajmującego za wszelkie zobowiązania, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta – w przypadku składania Oferty przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum).

10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:

Wadium w wysokości **6297,60 zł** należy wnieść przelewem na konto w banku **Pekao S.A. Nr 46124012681111001038604109** w terminie do dnia 28 listopada 2024 r do godz. 10:00 wskazując w tytule przelewu „**Wadium – Najem lokalu użytkowego Nr 001, znajdującego się na terenie Pływalni Chełm, 80-807 Gdańsk przy ul. Chałubińskiego 13, z przeznaczeniem na działalność usługową, na okres 1 roku**”. Wadium wnosi się w terminie wskazanym w ogłoszeniu o Konkursie, przy czym datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Wynajmującego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.

11. Informacje o treści § 2 ust 3-6

Komisja weryfikuje złożone Oferty w zakresie formalnym i merytorycznym, w tym w szczególności dokonuje:

- 1) *analizy formalnej zgodności poszczególnych Ofert z warunkami określonymi w Regulaminie, w tym ogłoszeniu o Konkursie, oraz ustala, czy:*
 - a) *Oferty zostały złożone w terminie określonym w ogłoszeniu o Konkursie oraz w sposób określony w § 3,*
 - b) *Oferenci wnieśli wadium na zasadach określonych w § 4;*
- 2) *oceny Ofert w oparciu o wskazane w Regulaminie kryteria i dokonuje wyboru najkorzystniejszej Oferty.*
- 3) *Nie zachodzą podstawy odrzucenia Oferty o których mowa w § 2 ust. 6*

Zastrzeżenie:

Dyrektor może odwołać Konkurs z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu Konkursu i jego przyczynach do publicznej wiadomości.

12. Dodatkowych informacji dot. Konkursu udziela:

Dział Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587,

13. Regulamin konkursu, wzór umowy, oświadczenie dostępne są w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu ul. Traugutta 29 oraz na stronie www.sportgdansk.pl.