

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska i będących w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Lokalizacja	Nr działki, obręb, księga wieczysta	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Powierzchnia	Stawka czynszu za m²/m-c (netto) pow. użytkowej gruntu bez podatku Vat i opłat eksploatacyjnych	Termin dzierżawy
Korty tenisowe przy ul. Podleśnej w Gdańsku	Działka Nr 189/16 obręb 40 KW GD 1G/00046408/7	Opis nieruchomości: -cztery (4) korty tenisowe ziemne, -kontener zaplecza socjalnego, w którym mieszczą się: dwie (2) toalety, natryski, oraz pomieszczenia magazynowe, -budka blaszana pełniąca funkcję recepcji. Obiekt posiada podłączenie do sieci energetycznej oraz do sieci wodno- kanalizacyjnej. Brak przyłącza CO. Prowadzenie działalności sportowo rekreacyjnej na czterech kortach tenisowych ziemnych odkrytych.	2864 m²	0,50 zł	na okres 9 miesięcy

UWAGI:

1. Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy, bez możliwości wydzierżawienia innemu podmiotowi w trybie negocjacji na podstawie § 2 ust. 3 pkt 2 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 roku w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.
2. Stawki czynszu dzierżawczego wynikają z umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto jest płatny przez Dzierżawcę z góry na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury VAT z **14-dniowym** terminem płatności liczonym od daty jej wystawienia.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
6. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo rezygnacji z oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub zmiany formy postępowania w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę.