

**Dyrektor
Gdańskiego Ośrodka Sportu
80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29
tel. 58 524 18 51**

zaprasza do udziału w nieograniczonym przetargu publicznym na najem lokalu użytkowego Nr 001, znajdującego się na terenie Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13, 80-807 Gdańsk, z przeznaczeniem na działalność usługową, na okres 3 lat.

- właściciel lokalu - Gmina Miasta Gdańska
- administrator lokalu - Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

Termin i miejsce przetargu (licytacji): 04 października 2024 r., godz. 10.00, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, pokój nr 12.

Lokal zajmuje bezumownie dotychczasowy najemca **Dariusz Borcowski, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „STUDIO SYLWETKI FORFIT „Dariusz Borcowski, ul. Franciszka Hynka 69, 80-465 Gdańsk, NIP 5842493968.** Dotychczasowy najemca zobowiązany był do zwolnienia Lokalu do dnia 31.08.2024 r. Dotychczasowy najemca Lokalu nie posiada pierwszeństwa przed Oferentem wyłonionym w Przetargu.

Dane lokalu:

- powierzchnia użytkowa - 262,40 m², kubatura 813,44 m³
- opis techniczny: podłączenie energetyczne, wodne i kanalizacyjne, co, wc, szatnia, natryski.

Stawka czynszu (netto) do licytacji za m²/mc powierzchni użytkowej bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych wynosi **37,83 zł.**

Wadium w wysokości **29 780,00 zł** należy wpłacić na konto w **Pekao S.A. Nr 46124012681111001038604109** najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą i godziną przetargu (licytacji)

Zasady przetargu z załącznikami umieszczone są na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku, Gdańskiego Ośrodka Sportu oraz na stronie internetowej www.sportgdansk.pl.

W przypadku braku rozstrzygnięcia przetargu, II przetarg zostanie przeprowadzony po upływie 7 dni od dnia pierwszego przetargu.

Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących przetargu udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29, 80-807 Gdańsk w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 589, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.