

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska i będącej w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lokalizacja	Nr działki, obręb, księga wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Powierzchnia	Stawki czynszu za m² (netto) pow. użytkowej gruntu bez podatku Vat i opłat eksploatacyjnych)	Termin dzierżawy
Stadion Żużlowy im. Z. Podleckiego przy ul. Zawodników 1 80-729 Gdańsk	część działki nr 93/5 i 97/7 obręb 91 KW GD1G/00081842/8	Działalność gospodarcza – warsztat usługowy	Nieruchomość gruntowa zabudowana w tym: -budynek warsztatowy- 208,00 m ² - wiata metalowa - 90,00 m ² - magazyn paliw - 36,80 m ²	334,80 m²	3,65 zł	na okres 3 lat od zawarcia umowy
			Nieruchomość gruntowa niezabudowana	1731,20 m²	1,83 zł	

UWAGI:

1. Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy, bez możliwości wydzierżawienia innemu podmiotowi w trybie negocjacji na podstawie § 2 ust. 3 pkt 2 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 roku w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.

2. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. Zwaloryzowany czynsz dzierżawny obowiązuje od dnia 1 maja każdego roku.
4. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto jest płatny przez Dzierżawcę z dołu na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT z **14-dniowym** terminem płatności liczonym od daty jej wystawienia.
6. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
7. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo rezygnacji z oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub zmiany formy postępowania w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę.