

## DYREKTOR GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU

### ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na Dzierżawę nieruchomości gruntowej wraz z kortami tenisowymi  
położonej na działce nr 584/3 obręb 12 przy ul. Abrahama 36, 80-307 Gdańsk,  
o łącznej powierzchni 2796 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność usługową  
z zakresu sportu i rekreacji, na okres 25 lat

**1. Organizator Przetargu:**

Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

**2. Lokalizacja nieruchomości:**

Korty tenisowe, ul Abrahama 36, 80-307 Gdańsk.

**3. Oznaczenie nieruchomości oraz powierzchnia wg danych z ewidencji gruntów:**

działka Nr 584/3 obręb 12, KW GD1G/00078209/5.

**4. Okres dzierżawy:**

dzierżawa na 25 lat.

**5. Opis nieruchomości:**

- 1) całkowita powierzchnia 2796 m<sup>2</sup>,
- 2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana 3 kortami tenisowymi ziemnymi o powierzchni 1837 m<sup>2</sup> pokryta mączką ceglana,
- 3) Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o konstrukcji drewnianej pow. użytkowej 21,80 m<sup>2</sup>, z wiatą o pow. zadaszania 16,50 m<sup>2</sup>,
- 4) ogrodzenie wokół działki metalowe,
- 5) 4 słupy oświetleniowe z lampami 8 szt.
- 6) Stan techniczny Nieruchomości:
  - a) Nieruchomość posiada podłączenie do sieci elektroenergetycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD)., Dzierżawca zobowiązany zostanie do zawarcia umów bezpośrednio z dostawcą i OSD, bądź umowy kompleksowej;
  - b) brak podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;
  - c) brak własnego przyłącza wodno-kanalizacyjnego. GOS dysponuje warunkami technicznymi wydanymi przez Saur Neptun Gdańsk z dnia 25.10.2022 r. (ważne do dnia 25.10.2024 r.) i dokumentacją projektową dot. „Budowy przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej dla ziemnych kortów tenisowych przy ul. Abrahama 36 w Gdańsku, dz. nr 584/3, 584/2, 584/1, 611 obr.0012 Gdańsk”, na którą składa się:
    - Projekt Zagospodarowania Terenu,
    - Projekt techniczny budowy przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej,
    - Przedmiot Robót,
    - Kosztorys Inwestorski,
    - Specyfikację Wykonania i Odbioru Robót.
    - Kosztorys inwestorski wykonania inwestycji na kwotę 95 578,18 zł brutto z datą opracowania grudzień 2022 r.

**UWAGA:** Dokumentacja projektowa dot. „Budowy przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej dla ziemnych kortów tenisowych przy ul. Abrahama 36 w Gdańsku, dz. nr 584/3, 584/2, 584/1, 611 obr.0012 Gdańsk” będzie dostępna w siedzibie GOS do wglądu dla oferentów w okresie składania ofert.

- 7) Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 8) Nieruchomość została objęta nieostateczną decyzją Prezydenta Miasta Gdańska o lokalizacji inwestycji cel publicznego nr WuiA-IV.6733.89-4.2023.MAK.460234 z

dnia 15.12.2023 r. ustalając lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie hali sportowej o konstrukcji namiotowej wraz z zapleczem socjalnym, na terenie działki nr 584/3, obręb 0012 przy ul. Abrahama 36 w Gdańsku.

**UWAGA:** decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WuiA-IV.6733.89-4.2023.MAK.460234 z dnia 15.12.2023 r. została zaskarżona do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Decyzja będzie dostępna w siedzibie GOS do wglądu dla oferentów w okresie składania ofert.

9) Na Nieruchomości znajduje się pojedynczy balon tenisowy z agregatem grzewczym i toaleta przenośna, należące do dotychczasowego dzierżawcy, który zobowiązany jest do ich usunięcia w związku z wygaśnięciem dotychczasowej umowy dzierżawy.

10) Przeznaczenia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność usługowa z zakresu sportu i rekreacji.

**6. Wyjściowa, minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za m<sup>2</sup> netto:**

0,59 zł.

**7. Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 6 czerwca 2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 sala nr 12.

**8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych jedynie napisem : „Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej wraz z kortami tenisowymi położonej przy ul. Abrahama 36 w Gdańsku na okres 25 lat”, należy składać do dnia 3 czerwca 2024 r. do godz. 10:00 w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu, przy ul. Traugutta 29.

**9. Pisemne oferty powinny zawierać:**

- 1) dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak:
  - a) imię i nazwisko lub firma przedsiębiorcy,
  - b) adres zamieszkania lub adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, lub adres siedziby podmiotu,
  - c) NIP, REGON lub KRS,
  - d) nr telefonu,
  - e) nr konta bankowego,
- 2) wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną,
- 3) oferowaną stawkę za m<sup>2</sup>/rok netto – bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych (wyrażona w cyfrach i słownie), nie niższą niż określona w **Załączniku Nr 2** do Regulaminu.
- 4) Do Oferty należy dołączyć:
  - a) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
  - b) oświadczenia na druku będącym **Załącznikiem Nr 5** do Regulaminu;
  - c) dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia na dzień składania Oferty umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy – w przypadku składania Oferty przez pełnomocnika;

- d) kopię umowy spółki cywilnej lub innej umowy, z której wprost wynika solidarna odpowiedzialność Oferentów wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta – w przypadku składania Oferty przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum).

**10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:**

Wadium w wysokości 10.000,00 zł należy wnieść przelewem na konto w banku Pekao S.A. Nr 46124012681111001038604109 w terminie do dnia 3 czerwca 2024 r do godz. 10:00 wskazując w tytule przelewu „**Wadium na Przetarg Korty Abrahama - 25 lat**”. Wadium wnosi się w terminie wskazanym w ogłoszeniu o Przetargu, przy czym datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Wydierżawiającego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.

**11. Informacje o treści § 2 ust. 7-9 Regulaminu:**

*„7. Oferty złożone przez Oferentów nieobecnych podczas części jawnej Przetargu oraz Oferty niezgodne z § 3 ust. 2 Regulaminu podlegają odrzuceniu bez weryfikacji, o której mowa w ust. 8 pkt 2. Regulaminu.*

*8. W trakcie części jawnej Przetargu:*

*1) Przewodniczący Komisji informuje obecnych Oferentów o podstawowych danych nieruchomości i kryteriach przyjętych do oceny Ofert zawartych w Regulaminie,*

*2) Komisja weryfikuje złożone Oferty w zakresie, o którym mowa w ust. 9, a Przewodniczący ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej oraz informuje Oferentów o terminie i miejscu części niejawnej Przetargu, a także o terminie zamknięcia Przetargu.*

*9. Do części niejawnej Przetargu dopuszcza się Oferty spełniające łącznie następujące warunki:*

*1) Oferta została złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o Przetargu oraz w sposób określony w § 3 ust. 3-5 Regulaminu,*

*2) Oferent wniósł wadium na zasadach określonych w § 4 ust. 1-4 Regulaminu,*

*3) nie zachodzą podstawy do odrzucenia Oferty, o których mowa w ust. 7.”*

**12. Zastrzeżenie:**

Dyrektor może odwołać Przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu Przetargu i jego przyczynach do publicznej wiadomości.

**13. Dodatkowych informacji dot. Przetargu udziela:**

1) Dział Najmu Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587,

2) W celu zapoznania się z dokumentacją techniczną należy kontaktować się z Mariuszem Kordonowskim, pod nr telefonu 510 418 886.

**14. Regulamin przetargu, wzór umowy, oświadczenie dostępne są w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu ul. Traugutta 29 oraz na stronie [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl).**