

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska
przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Lokalizacja	Działka, obręb, KW	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Powierzchnia	Stawki czynszu dzierżawnego za m² netto / rok	Termin dzierżawy
Korty tenisowe ul Abrahama 36 80-307 Gdańsk	działka Nr 584/3 obręb 12 KW GD1G/00078209/5	działalność usługowa z zakresu sportu i rekreacji.	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana – korty ziemne - 3 korty tenisowe ziemne o powierzchni 1837 m²</p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana - budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej pow. użytkowej 21,80 m² , z wiatą o pow. zadaszenie 16,50 m²</p> <p>-Ogrodzenie wokół działki metalowe, - 4 słupy oświetleniowe z lampami 8 szt.</p>	2796 m²	0,59 zł	na okres 25 lat

Szczegółowy Opis Nieruchomości:

1) Stan techniczny Nieruchomości:

- a) Nieruchomość posiada podłączenie do sieci elektroenergetycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD)., Dzierżawca zobowiązany zostanie do zawarcia umów bezpośrednio z dostawcą i OSD, bądź umowy kompleksowej;
- b) brak podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- c) brak własnego przyłącza wodno-kanalizacyjnego. GOS dysponuje warunkami technicznymi wydanymi przez Saur Neptun Gdańsk z dnia 25.10.2022 r. (ważne do dnia 25.10.2024 r.) i dokumentacją projektową dot. „Budowy przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej dla ziemnych kortów tenisowych przy ul. Abrahama 36 w Gdańsku, dz. nr 584/3, 584/2, 584/1, 611 obr.0012 Gdańsk”, na którą składa się:
 - Projekt Zagospodarowania Terenu,
 - Projekt techniczny budowy przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej,
 - Przedmiot Robót,
 - Kosztorys Inwestorski,
 - Specyfikację Wykonania i Odbioru Robót.
 - Kosztorys inwestorski wykonania inwestycji na kwotę 95 578,18 zł brutto z datą opracowania grudzień 2022 r.

UWAGA: Dokumentacja projektowa dot. „Budowy przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej dla ziemnych kortów tenisowych przy ul. Abrahama 36 w Gdańsku, dz. nr 584/3, 584/2, 584/1, 611 obr.0012 Gdańsk” będzie dostępna w siedzibie GOS do wglądu dla oferentów w okresie składania ofert.

2) Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- 3) Nieruchomość została objęta nieostateczną decyzją Prezydenta Miasta Gdańska o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WuiA-IV.6733.89-4.2023.MAK.460234 z dnia 15.12.2023 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie hali sportowej o konstrukcji namiotowej wraz z zapleczem socjalnym, na terenie działki nr 584/3, obręb 0012 przy ul. Abrahama 36 w Gdańsku.

UWAGA: decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WuiA-IV.6733.89-4.2023.MAK.460234 z dnia 15.12.2023 r. została zaskarżona do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Decyzja będzie dostępna w siedzibie GOS do wglądu dla oferentów w okresie składania ofert.

- 4) Na Nieruchomości znajduje się pojedynczy balon tenisowy z agregatem grzewczym i toaleta przenośna, należące do dotychczasowego dzierżawcy, który zobowiązany jest do ich usunięcia w związku z wygaśnięciem dotychczasowej umowy dzierżawy.