

Warunki dzierżawy części nieruchomości gruntowych - terenu plaży w granicach administracyjnych Gdańska na działalność sportowo-rekreacyjną, handlową, gastronomiczną oraz wypożyczalnie sprzętu plażowego i wodnego, w okresie sezonów letnich 2024-2026

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE DEFINICJE

1. Niniejsze Warunki określają sposób i tryb oddania w dzierżawę wyznaczonych części nieruchomości gruntowych - terenu plaży w granicach administracyjnych Gdańska stanowiących własność Skarbu Państwa, wydzierżawionych Gminie Miasta Gdańska oraz przekazanych w administrację Gdańskiemu Ośrodkowi Sportu, na działalność sportowo-rekreacyjną, handlową, gastronomiczną oraz wypożyczalnie sprzętu plażowego i wodnego, w okresie sezonów letnich 2024-2026

2. Ilekroć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1) Warunkach | należy przez to rozumieć niniejsze warunki dzierżawy; |
| 2) Ofercie | należy przez to rozumieć złożoną ofertę; |
| 3) Wydzierżawiającym | należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, adres: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969, REGON 191675570, w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu, adres: ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, NIP 5830010579, REGON 000589228, reprezentowany przez: Leszka Paszkowskiego – Dyrektora; |
| 4) Dyrektorze | należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu; |
| 5) Komisji | należy przez to rozumieć komisję powołaną Zarządzeniem Dyrektora; |
| 6) Dzierżawcy | należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wydzierżawiający zawarł umowę dzierżawy na skutek wyboru jego Oferty; |
| 7) Oferencie | należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła Ofertę; |

- 8) **Przedmiocie dzierżawy** należy przez to rozumieć części nieruchomości gruntowych – terenu plaży w granicach administracyjnych Gdańska wydzierżawianą na działalność sportowo-rekreacyjną, handlową, gastronomiczną oraz wypożyczalnie sprzętu plażowego i wodnego, zgodnie z „Wykazem punktów dzierżawy...” będącym Załącznikiem Nr 1 do Warunków;
- 9) **Umowie** należy przez to rozumieć umowę dzierżawy zawartą pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą na skutek wyboru jego Oferty;

§ 2 OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA

1. Warunki dzierżawy są sporządzone przez Wydzierżawiającego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu dzierżawy i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wydzierżawienia Przedmiotu dzierżawy opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wydzierżawiającego oraz na stronie internetowej Wydzierżawiającego www.sportgdansk.pl przez okres 21 dni.
3. Wykaz punktów dzierżawy z określeniem numeru punktu, przeznaczeniem, lokalizacją powierzchni, stawką oraz wadium przedstawia **Załącznik Nr 1** do Warunków.
4. Oferent musi wnieść wadium w wysokości określonej w **Załączniku Nr 1** do Warunków, zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany w ogłoszeniu o Przedmiocie dzierżawy, przed złożeniem Oferty, w tytule wpłaty wpisując: **Wadium na punkt Nr ... (należy wpisać nr punktu na plażę)**.
 - 4.1. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wydzierżawiającego, nie później niż termin składania Ofert, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
 - 4.2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Oferty i zatwierdzeniu protokołu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Warunków.
 - 4.3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy.
 - 4.4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wydzierżawiającego w razie uchylecia się od zawarcia Umowy.
 - 4.5. Na dowód wpłaty wadium lub bankowym potwierdzenia przelewu musi figurować ten sam podmiot, który będzie składał Ofertę.
5. Dzierżawca w Ofercie wskazuje wybrany okres dzierżawy gruntu w sezonie letnim przy czym sezon letni trwa od 1 maja do 31 sierpnia każdego roku, i jest to maksymalny okres w jakim Dzierżawca może prowadzić działalność na Przedmiocie dzierżawy, jednak okres dzierżawy nie może być krótszy niż od dnia 15 czerwca do dnia 31 sierpnia. Działalność na Przedmiocie dzierżawy musi być prowadzona zgodnie ze wskazanym okresem dzierżawy w Ofercie.
6. Ustala się minimalną stawkę dzierżawy za m²/mc gruntu, bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych, w wysokości:
 - **6,60 zł/m²/mc netto** - na działalność sportowo-rekreacyjną oraz wypożyczalnie sprzętu plażowego i wodnego,
 - **19,78 zł/m²/mc netto** - na działalność handlową.

- **22,96 zł/m²/mc netto** – na działalność gastronomiczną niezabudowaną.
11. Zasadnicze Warunki określające zobowiązania Dzierżawcy zawarte są w „Projekcie umowy dzierżawy” do Warunków stanowiącym odpowiednio **Załącznik Nr 2a, 2b, 2c, 2d.**

§ 3 WARUNKI SKŁADANIA OFERT

1. Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku oferty stanowiącym **Załącznik Nr 3** do Warunków spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
 - 1.1. Datę sporządzenia Oferty;
 - 1.2. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego.
 - 1.3. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
 - 1.4. Określenie Przedmiotu dzierżawy - nr punktu i lokalizacja;
 - 1.5. Wskazanie rodzajów prowadzonej działalności, powierzchni dzierżawy w m², stawki czynszu za m²/mc netto (bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych) wyrażonych zarówno w cyfrach jak i słownie, nie niższych niż określono w **§ 2 ust. 6** niniejszych Warunków.
 - 1.6. Wskazanie okresu dzierżawy, wybrany z ustalonego okresu od 1 maja do 31 sierpnia w sezonach 2024-2026, przy czym okres dzierżawy nie może być krótszy niż od dnia 15 czerwca do dnia 31 sierpnia.
2. Do Oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną część Oferty:
 - 2.1. Dowód wpłaty wadium;
 - 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
 - 2.3. Oświadczenia złożone na druku będącym **Załącznikiem Nr 4** do Warunków;
 - 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składania Oferty;
 - 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy dzierżawy przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.
3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony ponumerowane**, a ilość załączników oraz stron wpisana w Ofercie.
4. Na każdy punkt Oferent składa oddzielną Ofertę w oddzielnej kopercie. Oferta, której treść odnosi się do więcej niż jednego punktu nie będzie rozpatrywana.
5. Oferty należy składać **do dnia 26 kwietnia 2024 roku do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Wydierżawiającego w Gdańsku, ul. Traugutta 29 w sekretariacie (pokój nr 13) w

zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Dzierżawa nieruchomości gruntowych - terenu plaży, punkt Nr... w okresie sezonów letnich 2024-2026**” pod rygorem odrzucenia. Oferty złożone w kopertach zawierających dodatkowe dopiski, pieczętki Oferenta lub inne oznaczenia, w szczególności wskazujących na firmę Oferenta, podlegają odrzuceniu.

§ 4

OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wydierżawiającego w Gdańsku, ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 29 kwietnia 2024 roku o godzinie 10:15.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w **§ 3** powyżej, zostaną odrzucone.
4. Kryterium wyboru Oferty stanowi wysokość oferowanego czynszu dzierżawy za sezon letni 2024 netto. Umowa zawarta zostanie z Oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy netto sezon letni 2024.
5. W przypadku złożenia równorzędnych Ofert czynszu dzierżawy za sezon letni 2024 netto, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość czynszu. Umowa jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższy czynsz dzierżawy netto.
6. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
7. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej www.sportgdansk.pl i na tablicy ogłoszeń Wydierżawiającego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom, na podany w Ofercie adres e-mail odnośnie punktu na który złożył Ofertę.
8. Zawarcie Umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

§ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Warunków bez wskazywania przyczyny.
2. Wydierżawiający ogłosi nowe Warunki dzierżawy w przypadku:
 - a) nie podpisania Umowy przez Oferenta,
 - b) zwolnienia się terenu dzierżawy w związku z rozwiązaniem Umowy zawartej uprzednio na skutek ogłoszonych Warunków,
 - c) nierozstrzygnięcia Warunków z powodu braku skutecznie złożonych Ofert.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Wydierżawiającego przy ul. Traugutta 29 w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30.