

**Wykaz**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska i będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

| <b>Lokalizacja</b>                                 | <b>Nr działki,<br/>obręb,<br/>księga wieczysta</b>              | <b>Opis nieruchomości<br/>i przeznaczenie</b>   | <b>Powierzchnia</b>       | <b>Stawka czynszu<br/>za m<sup>2</sup>/(netto)<br/>pow. użytkowej<br/>gruntu bez podatku<br/>Vat i opłat<br/>eksploatacyjnych</b> | <b>Termin<br/>dzierżawy</b> |
|--|---|---|---------------------------|---|-----------------------------|
| Korty tenisowe<br>ul. Abrahama 36<br>80-307 Gdańsk | Część działki Nr<br>584/12<br>obręb 12<br>KW<br>GD1G/00078209/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana – korty ziemne<br>- 3 korty ziemne o nawierzchni mączki ceglastej o wymiarach 35m x 17,5m, każdy ogrodzony siatką o wysokości 3,8 m.<br><br>Nieruchomość gruntowa zabudowana –<br>- budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej pow. użytkowej 21,80 m <sup>2</sup> , z wiatą o pow. zadaszenie 16,50 m <sup>2</sup><br><br>brak przyłączy: energetycznego, wod.-kan. oraz CO.<br>Działalność związana z prowadzeniem kortów tenisowych. | <b>2796 m<sup>2</sup></b> | <b>0,50 zł</b>  | <b>3 miesiące</b>           |

**UWAGI:**

1. Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy, bez możliwości wydzierżawienia innemu podmiotowi w trybie negocjacji na podstawie § 2 ust. 3 pkt 2 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 roku w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.
2. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto jest płatny przez Dzierżawcę z góry na podstawie wystawionej przez Wyzierżawiającego faktury VAT z **14-dniowym** terminem płatności liczonym od daty jej wystawienia.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
6. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo rezygnacji z oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub zmiany formy postępowania w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę.