

Warunki dzierżawy części nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 140 m² w tym 40 m² powierzchni zabudowanej oraz 100 m² powierzchni niezabudowanej położonej na terenie Stadionu Żużlowego im. Z. Podleckiego przy ul. Zawodników 1 w Gdańsku, na działalność magazynowo-biurową, na okres do 3 lat.

I. DEFINICJE.

Ilekoć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

Warunkach	należy przez to rozumieć niniejsze warunki dzierżawy;
Ofercie	należy przez to rozumieć złożoną ofertę;
Wydzierżawiającym	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, adres: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969, REGON 191675570 w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu, adres: Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, NIP 5830010579, REGON 000589228, reprezentowaną przez: Leszka Paszkowskiego – Dyrektora;
Dyrektorze	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
Komisji	należy przez to rozumieć komisję powołaną Zarządzeniem Dyrektora;
Dzierżawcy	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wydzierżawiający zawarł umowę dzierżawy na skutek wyboru jego Oferty;
Oferencie	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła Ofertę;
Przedmiocie dzierżawy	należy przez to rozumieć część nieruchomości gruntowej, położonej na terenie Stadionu Żużlowego im. Z. Podleckiego przy ul. Zawodników 1 w Gdańsku, na okres do 3 lat, zgodnie z Opisem Przedmiotu dzierżawy będącym Załącznikiem Nr 1 oraz Załącznikiem Nr 2 mapką, do niniejszych Warunków;
Umowie	należy przez to rozumieć umowę dzierżawy zawartą pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą na skutek wyboru jego Oferty.

II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.

1. Warunki dzierżawy są sporządzone przez Wydzierżawiającego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu dzierżawy i zawrze w tym celu Umowę.

2. Informacja o możliwości wydzierżawienia Przedmiotu dzierżawy opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz na stronie internetowej Wydierżawiającego www.sportgdansk.pl przez okres 21 dni.
3. Opis Przedmiotu dzierżawy z określeniem lokalizacji, przeznaczeniem, powierzchnią, stawką oraz wadium przedstawia Załącznik Nr 2 do Warunków.
4. Ustala się oddanie w dzierżawę Przedmiotu dzierżawy pod działalność magazynowo-biurową.
5. Oferent musi wnieść wadium w wysokości określonej w Załączniku Nr 1 do Warunków, zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w ogłoszeniu o Przedmiocie dzierżawy, przed złożeniem Oferty, w tytule wpłaty wpisując **Wadium na dzierżawę nieruchomości – Zawodników 1 w Gdańsku**.
 - 5.1. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wydierżawiającego, nie później niż termin składania Ofert, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
 - 5.2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Oferty i zatwierdzeniu protokołu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Warunków.
 - 5.3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy.
 - 5.4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wydierżawiającego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy.
 - 5.5. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzenia przelewu musi figurować ten sam podmiot, który będzie składał Ofertę.
6. Ustala się minimalne stawki dzierżawy za m²/ mc, bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych, wysokości:
 - **2,87 za m²/mc (netto)** – za nieruchomość gruntową zabudowaną,
 - **1,43 za m²/ mc (netto)** – za nieruchomość gruntową niezabudowaną.
7. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Dzierżawcy zawarte są w Załączniku Nr 3 do Warunków „Projekt umowy dzierżawy”.

III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku oferty stanowiącym Załącznik Nr 4 do Warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
 - 1.1. Datę sporządzenia Oferty;
 - 1.2. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego;
 - 1.3. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
 - 1.4. Wskazanie oferowanych stawek czynszu Przedmiotu dzierżawy
 - za m²/mc netto za nieruchomość gruntową zabudowaną.
 - za m²/mc netto nieruchomość gruntową niezabudowanąwyrażoną zarówno w cyfrach jak i słownie, nie niższych niż określone w pkt II 6 niniejszych Warunków.
2. Do Oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną część Oferty:
 - 2.1. Dowód wpłaty wadium;
 - 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;

- 2.3. Oświadczenia złożone na druku będącym Załącznikiem Nr 5 do Warunków;
- 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składania Oferty;
- 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie umowy dzierżawy przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.
3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony ponumerowane**, a ilość załączników oraz stron wpisana w Ofercie.
4. Oferty należy składać **do dnia 17 listopada 2023 roku do godz. 10:00** w siedzibie Wydierżawiającego w Gdańsku ul. Traugutta 29 w sekretariacie (pokój nr 13) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Dzierżawa nieruchomości położonej na terenie Stadionu Żużlowego im. Z. Podleckiego przy ul. Zawodników 1 w Gdańsku**” pod rygorem odrzucenia. Oferty złożone w kopertach zawierających dodatkowe dopiski, pieczętki Oferenta lub inne oznaczenia, w szczególności wskazujących na firmę, podlegają odrzuceniu.

IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wydierżawiającego w Gdańsku, ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 17 listopada 2023 roku o godzinie 10:15
3. Oferty nie spełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w **II. 5 i III** powyżej zostaną odrzucone.
4. Kryterium wyboru Oferty stanowi wysokość oferowanego czynszu dzierżawy netto za jeden miesiąc według poniższego wyliczenia:

..... zł (zaoferowana stawka) x 40 m² = zł netto
 - za nieruchomość gruntową zabudowaną

..... zł (zaoferowana stawka) x 100 m² = zł netto
 - za nieruchomość gruntową niezabudowaną

Razem czynsz: zł netto

Umowa zawarta zostanie z Oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy.

5. W przypadku złożenia równorzędnych Ofert czynszu dzierżawy za jeden miesiąc netto, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli równorzędne Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość czynszu. Umowa jest zawierana z Oferentem, który zaoferował najwyższy czynsz dzierżawy za jeden miesiąc netto.
6. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
7. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej www.sportgdansk.pl i na tablicy ogłoszeń Wydierżawiającego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofercie adres e-mail.
8. Zawarcie umowy następuje w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania postępowania na dzierżawę Nieruchomości bez wskazywania przyczyny.

2. Wydierżawiający ogłosi nowe Warunki dzierżawy w przypadku:
 - 1) zwolnienia się Nieruchomości dzierżawy w związku z rozwiązaniem lub wygaśnięciem umowy zawartej uprzednio na skutek ogłoszonych Warunków lub
 - 2) nie rozstrzygnięcia Warunków dzierżawy z powodu braku skutecznie złożonych Ofert;
 - 3) nie podpisania Umowy przez Oferenta.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.