

**Wykaz**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska i będących w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

<b>Lokalizacja</b>	<b>Obręb, działka, [KW]</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Stawka czynszu za m<sup>2</sup>/mc (netto)</b>	<b>Termin dzierżawy</b>
Stadion Żużlowy im. Z. Podleckiego przy ul. Zawodników 1 w Gdańsku	Część działek Nr 92/4, Nr 93/5, Nr 93/6, Nr 97/8 obręb 091 KW GD1G/00081842/8	Nieruchomość przeznaczona na działalność szkoły nauki jazdy Charakterystyka gruntu: a) nawierzchnia placu utwardzona-bitumiczna b) plac posiada ogrodzenie metalowe z bramą zamykaną i szlabanem, oraz oświetlenie elektryczne	<b>1224,20 m<sup>2</sup></b>	<b>3,25 zł</b>	<b>3 miesiące</b>

**UWAGI:**

1. Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy, bez możliwości wydzierżawienia innemu podmiotowi w trybie negocjacji na podstawie § 2 ust. 3 pkt 2 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 roku w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.
2. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto jest płatny przez Dzierżawcę z góry na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury VAT z **14-dniowym** terminem płatności liczonym od daty jej wystawienia.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.

6. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo rezygnacji z oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub zmiany formy postępowania w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę.