

ZARZĄDZENIE Nr 55/2023
DYREKTORA GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU
z dnia 4 września 2023r.

w sprawie określenia wysokości minimalnej stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Ośrodka Sportu, przeznaczonych na stację bazową telefonii komórkowej

Na podstawie art. 47 ust. 1 w zw. z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 4 i 5 Zarządzenia nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę za nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzielanych na cele inne niż rolnicze, Zarządzenia Nr 152/04 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 1 marca 2004 r. w sprawie powołania Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gdańsku zmienionego Zarządzeniem Nr 188/05 z dnia 23 lutego 2005 r. oraz Zarządzenia Nr 694/17 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdańsk

zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych z nakładów własnych ich posiadacza za zgodą wydzierżawiającego i z dopełnieniem obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Ośrodka Sportu, w wysokości 174,41 zł/m² miesięcznie netto, przeznaczonych na stację bazową telefonii komórkowej.

§ 2. Minimalną stawkę czynszu określoną w § 1 stosuje się jako:

- 1) stawkę wyjściową do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym;
- 2) stawkę wywoławczą w przypadku wydzierżawienia nieruchomości gruntowych w trybie przetargu publicznego;
- 3) stawkę obowiązującą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości gruntowej bez tytułu prawnego – za bezumowne użytkowanie nieruchomości gruntowej nalicza się opłaty w oparciu o stawki rynkowe ustalone w drodze analizy rynku, a w przypadku braku takiego opracowania, w wysokości 100% stawki czynszowej przewidzianej w § 1.

§ 3. Minimalna stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. W przypadku gdy dla danego kwartału nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się według zasad określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Gdańskiego Ośrodka Sportu oraz na stronie internetowej GOS, tj.: www.sportgdansk.pl.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Gdańskiego Ośrodka Sportu
Leszek Paszkowski