

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska i będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Ośrodka Sportu
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lokalizacja	Działka obręb, KW	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Powierzchnia	Stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² netto	Termin dzierżawy
ul. Jantarowa - grunt przed Pawilonem P- II przy Moło w Gdańsku Brzeźnie	Działka nr 1/12, obręb 22, KW GD1G/00050174/8	Działalność handlowo- gastronomiczna	Nieruchomość gruntowa - pawilon - 35 m ²	35 m ² poza sezonem letnim	12,96 zł	Od dnia 01.10. 2023r. do dnia 31.03.2024 r. od dnia 01.10.2024 r. do dnia 31.03.2025 r. oraz od dnia 01.10.2025 r. do dnia 31.03.2026 r.
			Nieruchomość gruntowa - 70 m ² w tym: - pawilon gastronomiczny - 35 m ² - ogródek gastronomiczny - 35 m ²	70 m ² sezon letni	354,55 zł	od dnia 01.04.2024 r. do dnia 30.09.2024 r. od dnia 01.04.2025 r. do dnia 30.09.2025 r. oraz od dnia 01.04.2026 r. do dnia 30.09.2026 r.

UWAGI:

1. Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy, z możliwością wydzierżawienia innemu podmiotowi, który złoży ofertę. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Wykazu.
2. W razie wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, Dyrektor Gdańskiego Ośrodka Sportu przeprowadzi negocjacje dotyczące wysokości czynszu dzierżawnego (wyjściowe stawki do negocjacji z tabeli powyżej).
3. Termin na składanie ofert wynosi 21 dni i jest liczony o dnia ogłoszenie Wykazu. O zachowaniu terminu na złożenie oferty decyduje data wpływu oferty do Gdańskiego Ośrodka Sportu.
4. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z umowy dzierżawy dotychczasowego dzierżawcy.

5. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. Zwaloryzowany czynsz dzierżawny obowiązuje od dnia 1 maja każdego roku.
6. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
7. Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto jest płatny przez Dzierżawcę z dołu na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT z **14-dniowym** terminem płatności liczonym od daty jej wystawienia.
8. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
9. Zabudowa znajdująca się na Nieruchomości stanowi własność dotychczasowego dzierżawcy. W przypadku zmiany dzierżawcy, nowy dzierżawca będzie zobowiązany do wykonania zabudowy.
10. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo rezygnacji z oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub zmiany formy postępowania w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę.