

**Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska i będących w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonych do  
oddania w dzierżawę**

<b>Lokalizacja</b>	<b>Obręb, działka, [KW]</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Stawka czynszu za m<sup>2</sup>/mc (netto)</b>	<b>Termin dzierżawy</b>
Stadion Żużlowy im. Z. Podleckiego przy ul. Zawodników 1 w Gdańsku	Część działki nr 490/4, obręb 8  Część działek Nr 93/5, Nr 97/7, obręb 91 KW GD1G/00081842/89	Nieruchomość pod ustawienie kontenerów przeznaczona na działalność usługowo-magazynową  Charakterystyka nieruchomości: a) nawierzchnia trawiasta, b) teren posiada ogrodzenie z zamykaną bramą wjazdową oraz furtką dla pieszych, c) przyłącze energetyczne z podlicznikiem d) brak przyłącza wodno- kanalizacyjnego	<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3,90 zł</b>	<b>na okres 1 roku od dnia zawarcia umowy</b>

**UWAGI:**

1. Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy, bez możliwości wydzierżawienia innemu podmiotowi w trybie negocjacji na podstawie § 2 ust. 3 pkt 2 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 roku w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.
2. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. Zwaloryzowany czynsz dzierżawny obowiązuje od dnia 1 maja każdego roku.
4. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.

5. Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto jest płatny przez Dzierżawcę z dołu na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT z **14-dniowym** terminem płatności liczonym od daty jej wystawienia.
6. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
7. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo rezygnacji z oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub zmiany formy postępowania w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę.