

UMOWA NAJMU
na okres nieprzekraczający 3 lat

NR

zwana dalej jako „Umowa”, zawarta w dniu2023 r. w Gdańsku pomiędzy:

SPORT KLUB (dawniej Stowarzyszenie Klub Tenisowych Asów), ul. Chopina 27, 51-609 Wrocław, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000443009, posiadającym NIP: 8982158740 oraz REGON: 02097289700000

reprezentowanym przez: **Annę Wiśniewską – Pełnomocnika**
zwanym dalej **Wynajmującym**,

a:

.....

adres: zam.,

PESEL:,

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

adres:,

NIP, REGON

zwanym dalej **Najemcą**,

zwanym dalej łącznie **Stronami** lub z osobna **Stroną**,

o następującej treści:

§ 1.

[Oświadczenia Stron]

1. Wynajmujący oświadcza, że na podstawie umowy dzierżawy nr U/134/KSR/2016 z dnia 4 kwietnia 2016 roku zawartej z Gdańskim Ośrodkiem Sportu (dawniej Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Gdańsku), dalej „GOS”, jest dzierżawcą obiektu sportowego przy ul. Meissnera 5 w Gdańsku, na terenie którego znajdują się: boisko piłkarskie o wymiarach 110 m x 75 m, sezonowo przykryte powłoką pneumatyczną, z nawierzchnią z trawy syntetycznej, wyposażone w oświetlenie, monitoring wizyjny i nagłośnienie, bramki oraz budynek socjalny o powierzchni użytkowej 135,61 m², a także parking na 10 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, zwanego dalej „**Obiektem Sportowym**”.
2. Najemca oświadcza, że poznał usytuowanie oraz stan Obiektu Sportowego i nie ma w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
3. Wynajmujący oświadcza, że udostępnia Najemcy do korzystania w zakresie określonym treścią Umowy wybraną część boiska piłkarskiego z możliwością korzystania z zaplecza szatniowo-sanitarnego, co nie stoi w sprzeczności z żadnymi decyzjami organu administracji oraz przepisami prawa.

§ 2.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest korzystanie z jednostek po 1,5 godziny zegarowej wykorzystania części powierzchni boiska piłkarskiego, okresowo zadaszego powłoką pneumatyczną, z możliwością korzystania z zaplecza szatniowo-sanitarnego w dni tygodnia od poniedziałku do piątku i 1 jednostki godzin zegarowych w weekend

wykorzystania powierzchni całego boiska z możliwością korzystania zalecza szatniowo - sanitarnego Obiektu Sportowego

lub

..... jednostek po 1,5 godziny zegarowej wykorzystania części powierzchni boiska piłkarskiego, okresowo zadane powłoką pneumatyczną, z możliwością korzystania z zalecza szatniowo-sanitarnego Obiektu Sportowego w dni tygodnia od poniedziałku do piątku,

zgodnie ze szczegółowym harmonogramem w rozumieniu § 2 ust. 3 Umowy – określonym treścią Załącznika Nr 1 do Umowy w łącznej ilości godz. zegarowych w dni tygodnia i godz. w weekend,

z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy określonych w art.1 ust. 1) Ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy, zwanych dalej "Jednostkami".

2. Boisko przeznaczone jest na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej.
3. Wynajmujący będzie udostępniał Obiekt Sportowy na godziny publiczne zgodnie z harmonogramem udostępniania obiektu na godziny publiczne, opracowanym przez GOS, stanowiący Załącznik Nr 1 do Umowy, dalej jako „Harmonogram”.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania Jednostek w określonych Harmonogramem godzinach w uzasadnionych przypadkach (organizowanie zawodów, imprez oraz wykonywanie prac remontowych itp.) po uprzednim zawiadomieniu Najemcy na 7 dni kalendarzowych naprzód. W takim przypadku opłaty od Najemcy nie będą pobierane.

§ 3.

[Czas trwania Umowy]

1. Umowa zostaje zawarta czas określony, tj. **od dnia 1 września 2023 roku do dnia 30 czerwca 2024 roku.**
2. Umowa najmu zawarta na czas oznaczony nie podlega przedłużeniu.

§ 4.

[Prawa i obowiązki Najemcy]

1. Najemca oświadcza, że jest mu znany regulamin korzystania z Obiektu Sportowego oraz przepisy BHP i ppoż. w tym zakresie oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
2. Regulamin Obiektu Sportowego może być w każdym czasie zmieniony przez GOS, przy czym zmiany wchodzi w życie nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia opublikowania na tablicy Obiektu Sportowego. Zmiany regulaminu nie stanowią zmiany Umowy, a Najemca zobowiązany jest zapoznać się ze zmianami oraz przestrzegać zmienionego Regulaminu.
3. Najemca zobowiązany jest do informowania Wynajmującego o planowanym terminie sparingów/meczy na 7 dni kalendarzowych przed ich terminem. W przypadku stwierdzonego trzykrotnego nie wywiązania się z powyższego obowiązku Wynajmującemu po uprzednim uzgodnieniu z GOS, przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Najemca w trakcie organizowanych zajęć, zobowiązany jest zapewnić:
 - a) wykwalifikowaną opiekę szkoleniową, posiadającą udokumentowane kwalifikacje do udzielenia pierwszej pomocy medycznej,
 - b) odpowiednie środki medyczne niezbędne dla udzielenia pierwszej pomocy,
 - c) porządek i bezpieczeństwo na terenie Obiektu Sportowego, a także wokół niego.
5. Najemca ma prawo do korzystania z Jednostek wyłącznie w czasie ustalonym w Umowie.
6. Zajęcia na Obiekcie Sportowym mogą odbywać się wyłącznie pod opieką osób uprawnionych do prowadzenia zajęć.
7. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami przez cały czas pobytu na Obiekcie Sportowym, poprzez przedstawienie Wynajmującemu obsady instruktorskiej oraz ubezpieczenia uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione przez użytkowników na terenie Obiektu Sportowego, szczególnie w szatniach.
9. Najemca zobowiązany jest do zachowania i utrzymania porządku w szatni oraz na boisku. W przypadku naruszenia obowiązku utrzymania porządku, Najemca może zostać ukarany zgodnie z regulaminem obiektu.
10. Najemca może korzystać z natrysków i oświetlenia boiska, pod warunkiem uprzedniego uzgodnienia tego z Wynajmującym.
11. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić sposobu wykorzystania Obiektu Sportowego, ani podnajmować go osobom trzecim lub oddawać do korzystania na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.

§ 5.

[Czynsz Najmu]

dot. klubów sportowych oraz innych podmiotów

1. Najemca płacić będzie w okresie obowiązywania Umowy Wynajmującemu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego na fakturze czynsz miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego, zgodnie ze stawkami Zarządzenia Nr 49/23 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia odpłatności i zasad korzystania z obiektów sportowych Gminy Miasta Gdańska administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu.
2. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
3. W przypadku zmiany zarządzenia wskazanego w ust. 1 powyżej lub wydania nowego zarządzenia w okresie trwania Umowy najmu, w zakresie dotyczącym stawek najmu Jednostek, Najemca zobowiązany będzie uiszczać czynsz najmu zgodnie z nowymi stawkami czynszu, od dnia wejścia w życie zmiany zarządzenia lub od dnia wejścia w życie nowego zarządzenia. Wynajmujący poinformuje Najemcę o nowej wysokości czynszu najmu. W takim przypadku Najemcy będzie przysługiwało prawo rozwiązania Umowy na zasadach określonych w § 7 ust. 3.
4. Ustala się, że sprzedawcą świadczenia umownego jest Gmina Miasta Gdańska, adres: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969, a wystawcą faktury VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług, jest Gdański Ośrodek Sportu, adres: ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.
5. Najemca zobowiązany jest do informowania Wynajmującego o każdej nieobecności na Obiekcie Sportowym w formie pisemnej lub mailowej na 14 dni naprzód.
6. Niekorzystanie przez Najemcę z Obiektu Sportowego w przypadku nie poinformowania Wynajmującego o nieobecności na 14 dni naprzód, w czasie objętym Umową, nie ma wpływu na ustaloną w ust. 1 powyżej wysokość opłat i obowiązek ich uiszczenia.

lub

§ 5.

[Czynsz Najmu]

dot. szkół i placówek oświatowych będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasta Gdańska

Najemca jest zwolniony z opłat czynszu za korzystanie z Obiektu Sportowego zgodnie z Zarządzeniem Nr 49/23 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia odpłatności i zasad korzystania z obiektów sportowych Gminy Miasta Gdańska administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu.

§ 6.

[Kontrola, Odpowiedzialność]

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na Obiekcie Sportowym jak również szkody na osobie wyrządzone osobom trzecim, spowodowane jego działaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji lub w związku z realizacją Umowy.
2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku niezgodnego z przeznaczeniem używania Obiektu Sportowego.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działania sił wyższych lub działania osób trzecich.
4. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Wynajmującemu lub GOS w związku z wykonywaniem Umowy przez Najemcę, Najemca zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Wynajmującemu, GOS lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym, w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
 - 3) na wezwanie Wynajmującego, GOS lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta lub wstąpienia do procesu w miejsce Wynajmującego lub GOS,
 - 4) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia byłby zobowiązany Wynajmujący lub GOS, jeżeli obowiązek zapłaty przez Wynajmującego lub GOS podanych wyżej należności powstał wskutek wyrządzenia przez Najemcę szkody w związku z niezachowaniem przez Najemcę należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.

§ 7.

[Rozwiązanie Umowy]

1. W przypadku nieprzestrzegania przez Najemcę postanowień Umowy, w szczególności §4 ust. 1 1 – 2 , 4, 6 – 7, 9 oraz 11, bądź obowiązującego Regulaminu Obiektu Sportowego, po dwukrotnym pisemnym upomnieniu przez Wynajmującego, Wynajmującemu po uprzednim uzgodnieniu z GOS, przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Wynajmujący, po uzgodnieniu z GOS, może wypowiedzieć Umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Najemca korzysta z Obiektu Sportowego w sposób narażający go na powstanie szkód materialnych.
3. Najemca może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany stawki czynszu najmu na zasadzie § 5 ust. 3. Rozwiązanie Umowy wskutek jej wypowiedzenia przez Najemcę następuje pod warunkiem, że Najemca w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie stawki czynszu złoży Wynajmującemu oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, że nie zgadza się na nową stawkę czynszu najmu. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony przyjmują, że wypowiedzenie Umowy przez Najemną staje się skuteczne, jeżeli oświadczenie Najemcy dotrze do Wynajmującego najpóźniej ostatniego dnia 30-dniowego terminu. W przypadku skutecznego wypowiedzenia Umowy przez Najemcę, Umowa ulega rozwiązaniu z końcem miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wynajmujący otrzymał oświadczenie Najemcy o wypowiedzeniu. W okresie wypowiedzenia dotychczasowa stawka czynszu najmu nie ulega zmianie.
4. Wynajmujący po uzgodnieniu z GOS ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku terminowego uiszczenia przez Najemcę czynszu najmu za co najmniej dwa okresy rozliczeniowe lub w przypadku uiszczenia czynszu najmu w niepełnej wysokości za co najmniej dwa okresy rozliczeniowe.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

[Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 9.

[Komunikacja Stron]

1. Osobami uprawnionymi kontaktu w sprawie wykonywania Umowy są odpowiednio:
 1. ze strony Wynajmującego:
Mariusz Kordonowski
numer telefonu: 510 418 886,
e-mail: biuro@sportgdansk.pl;
 2. ze Strony Najemcy:
.....
numer telefonu:
e-mail:
3. Osoba odpowiedzialna za organizację zajęć ze strony Najemcy:
.....
numer telefonu:
e-mail:
3. Zmiana osób lub danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, staje się skuteczna pod warunkiem poinformowania o takiej zmianie drugiej Strony w formie pisemnej.
4. Wszelkie uwagi i prośby pomiędzy Stronami należy składać w formie pisemnej lub mailowej.

§ 10.

[Postanowienia końcowe]

1. Najemca ma obowiązek poinformować Wynajmującego o każdej zmianie adresu do doręczeń, przy czym zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w Umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformował Najemca.
2. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie spory związane z wykonaniem Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
5. Najemca nie może dopuszczać się działań noszących znamiona dyskryminacji, w szczególności ze względu na płeć, rasę, pochodzenie etniczne lub narodowość pod rygorem rozwiązania umowy najmu.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Harmonogram,
 - 2) Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO.
7. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze Stron.
8. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY:

Zasady przetwarzania danych osobowych

Wynajmujący w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako RODO - oświadcza, co następuje:

1. Wynajmujący, tj. Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
2. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: rodo@sportgdansk.pl.
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Wynajmującego, z zastrzeżeniem pkt 4, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem pkt 3, jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy) oraz
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych).
5. Odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - b) upoważnieni pracownicy Wynajmującego;
 - c) inne organy państwowe lub samorządowe w ramach wykonywanych przez nie zadań.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3.
7. Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
8. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
9. Najemca w każdej chwili ma prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody Najemcy przed jej wycofaniem.
10. W toku przetwarzania danych osobowych Najemcy nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.
11. Administrator wskazuje również, że Najemcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.