

**Warunki konkursu ofert na najem godzin publicznych na Obiekcie Sportowym przy ul. Meissnera 5 w Gdańsku w ramach aktywności sportowo-rekreacyjnej w okresie roku szkolnego 2023/2024, od dnia 1 września 2023 roku do dnia 30 czerwca 2024 roku.**

**I. DEFINICJE**

Ileć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

<b>Warunkach</b>	należy przez to rozumieć niniejsze Warunki konkursu ofert;
<b>Konkursie</b>	należy przez to rozumieć konkurs ofert organizowany przez Organizatora Konkursu w oparciu o niniejsze Warunki;
<b>Organizatorze Konkursu</b>	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku: 80-221 Gdańsk ul. Traugutta 29, w imieniu którego działa Leszka Paszkowski – Dyrektor;
<b>Ofercie</b>	należy przez to rozumieć ofertę złożoną w Konkursie;
<b>Dyrektorze</b>	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
<b>Komisji</b>	należy przez to rozumieć komisję Konkursu powołaną Zarządzeniem Dyrektora, w skład której wchodzi przedstawiciele Organizatora Konkursu;
<b>Najemcy</b>	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Dzierżawca Obiektu Sportowego, Stowarzyszenie SPORT KLUB zawrze umowę najmu na skutek wyboru jego Oferty przez Organizatora Konkursu;
<b>Dzierżawcy</b>	należy przez to rozumieć Sport Klub, adres 51-609 Wrocław ul. Chopina 27, wpisane do Rejestru Stowarzyszeń i innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000443009, NIP 898-215-87-40, REGON 02097289700000;
<b>Oferencie</b>	należy przez to rozumieć wszystkie podmioty, które zostały wymienione w § 12 pkt. 1, 2 Zarządzenia Nr 49/23 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia odpłatności i zasad korzystania z obiektów sportowych Gminy Miasta Gdańska, administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu, które uczestniczą w Konkursie, w szczególności złożyły Ofertę;
<b>Obiekcie Sportowym</b>	należy przez to rozumieć Obiekt Sportowy przy ul. Meissnera 5 w Gdańsku, na terenie którego znajdują się: boisko piłkarskie o wymiarach 110 m x 75 m. Płyta boiska o nawierzchni syntetycznej

jest sezonowo przykryta powłoką pneumatyczną. Obiekt jest wyposażony w oświetlenie, monitoring wizyjny i nagłośnienie, bramki oraz budynek socjalny o powierzchni użytkowej 135,61 m<sup>2</sup>, a także parking na 10 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych;

## **Przedmiocie najmu**

należy przez to rozumieć:

- 1) jednostkę 1,5 godziny zegarowej wykorzystania połowy boiska piłkarskiego przykrytą powłoką pneumatyczną, z połową zaplecza szatniowo-sanitarnego w dni tygodnia od poniedziałku do piątku,
- 2) jednostkę 2 godziny zegarowe wykorzystania całego boiska przykrytą powłoką pneumatyczną z zapleczem szatniowo-sanitarnym w weekendy,
- 3) jednostkę 2,5 godziny zegarowe wykorzystania całego boiska przykrytą powłoką pneumatyczną z zapleczem szatniowo-sanitarnym w weekendy,

z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy określonych w art. 1 ust. 1) Ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy, zgodnie z Harmonogramem udostępniania obiektu na cele publiczne - Załącznik Nr 2 do Warunków;

## **Umowie**

należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy Dzierżawcą Obiektu Sportowego przy ul. Meissnera 5, a Najemcą na skutek wyboru jego Oferty przez Organizatora Konkursu.

## **II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.**

1. Konkurs jest organizowany w celu wyłonienia Oferentów, którzy korzystać będą z Obiektu Sportowego, zgodnie z oddanym na dzień podpisania umowy Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia odpłatności i zasad korzystania z obiektów sportowych Gminy Miasta Gdańska, administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu, w wyznaczonych godzinach publicznych tj. w dni powszednie 8:00 – 17:00, w weekend 9:30 – 14:00, którym na dzień ogłoszenia Konkursu jest Zarządzenie Nr 49/23 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12 stycznia 2023 r.:
  - a) Gdańskie szkoły publiczne niebędące jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasta Gdańska i niepubliczne (podstawowe, ponadpodstawowe) na zajęcia z zakresu wychowania fizycznego w godzinach 8:00 - 15:30 w dni tygodnia (od poniedziałku do piątku) – max. 30 jednostek w tygodniu,
  - b) Uczniowskie kluby sportowe, kluby sportowe, organizacje pozarządowe, w zakresie podejmowanych przez w/w. podmioty działań na rzecz (sportu) dzieci i młodzieży do juniora włącznie - w godzinach 15:30 - 17:00 w dni tygodnia (od poniedziałku do piątku) max. 2 jednostki w tygodniu lub/i w weekendy w godzinach 9:30 – 14:00 – max. 1 jednostka,
  - c) szkoły i placówki oświatowe będące jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasta Gdańska zwolnione z opłat w godzinach 8:00 - 15:30 w dni tygodnia (od poniedziałku do piątku) – max. 30 jednostek w tygodniu.
2. Informacja o możliwości wynajęcia Przedmiotu najmu opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Organizatora Konkursu oraz na stronie internetowej Organizatora Konkursu [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) przez okres 21 dni.
3. Opis Obiektu Sportowego oraz harmonogram godzin publicznych, a także zasady odpłatności przedstawiają Załączniki Nr 1, 2 i 3 do Warunków.
4. Warunki korzystania z Obiektu Sportowego określa „Regulamin korzystania z Obiektu Sportowego przy ul. Meissnera 5 w Gdańsku” wywieszony na terenie Obiektu Sportowego oraz „Projekt Umowy najmu”, będący załącznikiem Nr 9 do Warunków.

### III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Przystępując do Konkursu, Oferent powinien prawidłowo i całkowicie wypełnić oraz złożyć Ofertę na druku stanowiącym Załącznik Nr 4 do Warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
  - 1.1. Datę sporządzenia Oferty;
  - 1.2. Oznaczenie Oferenta ze wskazaniem danych identyfikacyjnych, takich jak: nazwa, adres, KRS (o ile posiada) NIP, REGON, nr telefonu;
  - 1.3. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
  - 1.4. Wskazanie ilości jednostek części boiska w tygodniu (od poniedziałku do piątku) – maksymalnie 30 jednostek po 1,5 godziny części boiska piłkarskiego dla szkół i placówek oświatowych i innych podmiotów określonych w pkt II. 1. a) i c) oraz maksymalnie 2 jednostek części boiska piłkarskiego w tygodniu (od poniedziałku do piątku) dla klubów sportowych i innych podmiotów określonych w pkt II. 1. b);
  - 1.5. Wskazanie ilości i rodzaju (2 lub 2,5 godziny) jednostek całego boiska w weekend – maksymalnie 1 jednostkę dla klubów sportowych i innych podmiotów określonych w pkt II. 1. b);
  - 1.6. Wskazanie przez kluby sportowe wyników sportowych w kategorii dzieci i młodzieży (do juniora włącznie) za ostatni zakończony sezon rozgrywkowy.
2. Do Oferty należy dołączyć:
  - 2.1. Kserokopię aktualnego dokumentu identyfikującego podmiot składający Ofertę, poświadczony za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
  - 2.2. Dokumenty zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do Warunków "Kryteria wyboru Ofert" dot. klubów sportowych i innych podmiotów:
    - oświadczenie Oferenta na Załączniku nr 7 do Warunków o ilości zawodników trenujących – stan na dzień ogłoszenia Konkursu,
    - oświadczenie Oferenta na Załączniku Nr 7 do Warunków dot. ilości trenujących zawodników w kategorii dzieci i młodzieży (do juniora włącznie) będących mieszkańcami dzielnicy Zaspa – Młyniec i Zaspa - Rozstaje według adresu zamieszkania zawodników – stan na dzień ogłoszenia Konkursu,
    - oświadczenie Oferenta na Załączniku Nr 7 do Warunków o ilości trenerów posiadających uprawnienia trenerskie UEFA A,B,C oraz kopie uprawnień trenerskich **poświadczonych za zgodność z oryginałem** – na dzień ogłoszenia Konkursu,
  - 2.3. Dokumenty zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do Warunków "Kryteria wyboru Ofert" dot. szkoły lub placówki oświatowej:
    - oświadczenie Oferenta na Załączniku Nr 8 do Warunków, że jest szkołą lub placówką oświatową będącą jednostką organizacyjną Gminy Miasta Gdańska lub niebędącą jednostką organizacyjną Gminy Miasta Gdańska,
    - oświadczenie Oferenta na Załączniku Nr 8 do Warunków dotyczące odległości szkoły lub placówki oświatowej od obiektu sportowego przy ul. Meissnera 5,
    - oświadczenie Oferenta na Załączniku Nr 8 do Warunków dotyczące ilości uczniów w szkole lub placówce oświatowej – wg stanu roku szkolnego 2022/2023,
    - oświadczenie Oferenta na Załączniku Nr 8 do Warunków dotyczące ilości klas sportowych w szkole lub placówce oświatowej wg stanu roku szkolnego 2022/2023,
  - 2.4. Oświadczenie Oferenta na druku będącym Załącznikiem Nr 6 do Warunków dot. akceptacji Warunków Konkursu,
  - 2.5. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do złożenia Oferty i wyboru jednostki w tygodniu i/lub w weekendy.
3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony kolejno ponumerowane, a ilość stron oraz ilość załączników wpisana w Ofercie.

4. Oferty należy składać **do dnia 17 sierpnia 2023 roku do godz. 10:00** w siedzibie Organizatora Konkursu, ul. Traugutta 29 w Gdańsku w sekretariacie (pokój nr 13) w zaklejonej kopercie opatrzonej wyłącznie napisem „**Konkurs ofert na najem godzin publicznych na Obieckie Sportowym przy ul. Meissnera 5 w Gdańsku**”, pod rygorem odrzucenia. Oferty złożone w kopertach zawierających dodatkowe dopiski, pieczętki Oferenta lub inne oznaczenia, w szczególności wskazujące nazwę Oferenta, podlegają odrzuceniu.

#### **IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Organizatora Konkursu w Gdańsku ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 17 sierpnia 2023 roku o godzinie 10:15.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w pkt **III** powyżej, zostaną odrzucone.
4. Oferent jest związany ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
5. Kryterium wyboru Oferty stanowi najwyższa ilość punktów otrzymanych łącznie ze wszystkich kryteriów wyboru określonych w Załączniku Nr 5 do Warunków "Kryteria wyboru Ofert". Organizator Konkursu zaprosi Oferentów drogą elektroniczną do wyboru jednostek w tygodniu i/lub w weekendy w kolejności od najwyższej uzyskanej punktacji do najniższej.
6. Obliczenia punktacji dokona Komisja w oparciu o Załącznik Nr 1 lub 2 do Warunków "Kryteria wyboru Ofert".
7. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) i na tablicy ogłoszeń Organizatora Konkursu niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofercie adres a-mail.
8. Zawarcie Umowy nastąpi z Dzierżawcą, w terminie uzgodnionym z Najemcą na okres roku szkolnego 2023/2024 od dnia 1 września 2023 do dnia 30 czerwca 2024 roku.

#### **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Organizator Konkursu zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Konkursu bez wskazywania przyczyny.
2. Organizator Konkursu proponuje jednostkę do użytkowania kolejnemu podmiotowi z najwyższą ilością punktów otrzymanych ze wszystkich kryteriów wyboru zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do Warunków "Kryteria wyboru Ofert" w przypadku zwolnienia się jednostki godzinowej po rozstrzygnięciu Konkursu.
3. Organizator Konkursu nie ponosi odpowiedzialności za sytuację zaistniałą na skutek okoliczności niezależnych od ogłaszającego Konkurs.
4. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Konkursu udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu, 80-221 Gdańsk przy ul. Traugutta 29 II p., pokój Nr 14 Dział Najmu i Dzierżawy, tel. 58 524 18 51, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30.