

**Warunki licytacji na najem jednostek basenowych w Pływalni Chelmu  
przy ul. Chalubińskiego 13 Gdańsk, na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej  
w roku szkolnym 2023/2024 oraz 2024/2025.**

**I. DEFINICJE.**

Ileć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

<b>Systemie</b>	należy przez to rozumieć licencję na oprogramowanie;
<b>Warunkach</b>	należy przez to rozumieć niniejsze warunki licytacji;
<b>Licytacji</b>	oferta jednostek basenowych w harmonogramie, w ramach których użytkownik deklaruje cenę, za którą gotów jest nabyć wybraną jednostkę basenową;
<b>Użytkowniku</b>	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która założyła konto do licytacji oraz złożyła ofertę najmu danej jednostki basenowej w licytacji;
<b>Koncie</b>	należy przez to rozumieć prowadzony dla Użytkownika przez wynajmującego pod unikalną nazwą (LOGIN) zbiór zasobów, w którym gromadzone są dane użytkownika oraz informacje o jego działaniach w ramach licytacji;
<b>Wynajmującym</b>	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
<b>Dyrektorze</b>	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
<b>Harmonogramie</b>	należy przez to rozumieć wykaz jednostek basenowych będących przedmiotem licytacji w wybranych dniach i godzinach;
<b>Ofercie</b>	należy przez to rozumieć propozycję zawarcia umowy najmu na warunkach określonych przez wynajmującego a proponowanych przez Użytkownika, w szczególności zawierającą cenę i opis danej jednostki basenowej, przy wykorzystaniu i za pomocą funkcjonalności dostępnych w ramach Licytacji;
<b>Najemcy</b>	należy przez to rozumieć podmiot, z którym wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek wyboru jego oferty;

**Przedmiocie najmu**

należy przez to rozumieć jednostkę basenową - 40 minut na niecce małej Nr 1 i/lub niecce małej Nr 2 w Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku;

**Umowie**

należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy wynajmującym a najemcą na skutek wygranych licytacji.

**II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W LICYTACJI.**

1. Licytacja jest organizowana przez Wynajmującego w celu wyłonienia Najemcy, który zaoferuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu najmu w wyznaczonych godzinach i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wynajęcia Przedmiotu najmu, wywieszona będzie na tablicy ogłoszeń Wynajmującego oraz na stronie internetowej Wynajmującego [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) przez okres **6** dni.
3. Użytkownik zobowiązany jest do założenia konta poprzez wypełnienie formularza rejestracji w systemie i zatwierdzenia oświadczeń, o których mowa w pkt 5.
4. Formularz rejestracyjny zawiera następujące wymogi formalne: imię i nazwisko, firma przedsiębiorcy, adres firmy, telefon, e-mail, NIP, REGON.
5. Do oświadczeń, o których mowa w pkt 3, należy:
  - a) wyrażenie zgody na przysyłanie korespondencji związanej z licytacją drogą elektroniczną,
  - b) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wynajmującego,
  - c) oświadczenie o odpowiedzialności karnej prawdziwości złożonych oświadczeń,
  - d) oświadczenie o nieistnieniu zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
  - e) oświadczenie - RODO.
6. Użytkownik po zarejestrowaniu i nadaniu loginu oraz hasła może się zalogować na panel klienta. Użytkownik ma możliwość wielokrotnego logowania na swoje konto do licytacji w panelu klienta.
7. Użytkownik przystępujący do licytacji obowiązany jest wnieść wadium zabezpieczające zobowiązanie Użytkownika do zawarcia Umowy w wysokości **6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)**, niezależnie od ilości licytacji w harmonogramie. Użytkownik wnosi wadium w formie pieniężnej, poprzez szybką płatność PayU za pomocą swojego banku. Płatność za pośrednictwem PayU możliwa jest poprzez kartę płatniczą, BLIK lub przelew bankowy. W celu wyboru sposobu płatności należy kliknąć w odpowiedni kafelek w panelu płatności, co powoduje automatyczne przeniesienie Użytkownika do wybranego banku. System nie dopuszcza do licytacji Użytkownika, który nie dokonał udanej transakcji.
8. Przed dokonaniem wpłaty wadium Użytkownik akceptuje zapoznanie się z Warunkami licytacji, projektem Umowy, Regulaminem pływalni i wymogami technicznymi systemu.
9. Użytkownik po zalogowaniu do panelu klienta wybiera jednostkę basenową, którą zamierza licytować.
10. Wadium wniesione przez Użytkowników, którzy nie wygrali licytacji, zwracane jest niezwłocznie po podpisaniu Umowy z Użytkownikiem, który wygrał Licytację.
11. W przypadku gdy Użytkownik, który wygrał Licytację, nie zawrze Umowy, wadium wniesione przez pozostałych Użytkowników zwracane jest niezwłocznie po zawarciu Umowy z Użytkownikiem, którego stawka była druga w kolejności.
12. Wadium wniesione przez Użytkownika, który wygrał Licytację, podlega zatrzymaniu i zaliczeniu w poczet czynszu najmu.
13. Użytkownik, który wygrał Licytację, traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wynajmującego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy.
14. **Użytkownik traci wadium na rzecz Wynajmującego w razie uchylenia się od podpisania umowy na wszystkie wylicytowane jednostki. Jednocześnie Użytkownik przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest uzupełnić kwotę wadium w celu podpisania Umowy na jednostki które wybrał z puli wygranych.**

15. Licytacja Przedmiotu najmu trwa przez okres **6 dni** od dnia jej ogłoszenia. Minimalna stawka za jednostkę basenową, na nieckach małych wynosi **216,00 zł netto**.
16. Dla każdej Licytacji określana jest minimalna kwota wywoławcza. Stawka stanowiąca podstawę do ustalenia kwoty wywoławczej podlega każdorazowo aktualizacji po złożeniu oferty na daną jednostkę basenową przez użytkowników biorących udział w Licytacji.
17. Minimalna stawka postąpienia wynosi 10 zł.
18. Użytkownik biorący udział w Licytacji jest automatycznie informowany w przypadku złożenia najkorzystniejszej Oferty lub o przelicytowaniu jego Oferty.
19. Użytkownik licytujący ma możliwość zaoferowania maksymalnej kwoty do jakiej ma chęć licytować, a kolejni użytkownicy licytujący po minimalnym postąpieniu będą automatycznie przelicytowywani aż kwota maksymalna zostanie osiągnięta.
20. Po zakończeniu Licytacji do zaoferowanej najwyższej stawki czynszu netto zostaje doliczona kwota podatku VAT w obowiązującej wysokości.
21. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Najemcy zawarte są w Załączniku Nr 1 do Warunków „Projekt Umowy najmu”.
22. Wyniki zakończonych Licytacji, zawierające dane wygranych Użytkowników, podlegają publikacji na stronie internetowej [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Wynajmującego.
23. Zawarcie Umowy następuje w terminie 14 dni od daty zakończenia Licytacji, po wcześniejszym ustaleniu właściwego terminu przez Strony. W uzasadnionych przypadkach termin na zawarcie Umowy może ulec wydłużeniu.
24. W przypadku gdy Użytkownik, który wygrał Licytację, nie zawrze Umowy we właściwym terminie, Wynajmujący jest uprawniony do zatrzymania wadium oraz do zaproponowania zawarcia Umowy Użytkownikowi, którego stawka była druga w kolejności.

### **III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Licytacji bez wskazywania przyczyny.
2. Informacji i wyjaśnień udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29:
  - a) w sprawach dotyczących warunków umowy w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51,
  - b) w sprawach związanych z funkcjonowaniem systemu wyjaśnień udziela Dział IT e-mail: [licytacjebip@sportgdansk.pl](mailto:licytacjebip@sportgdansk.pl).