

**Warunki konkursu ofert na najem miejsca pod ustawienie automatów sprzedażowych wraz z dozownikiem wody pitnej w Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku, na okres do 3 lat.**

**I. DEFINICJE.**

Ilekoć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

<b>Warunkach</b>	należy przez to rozumieć niniejsze warunki konkursu ofert;
<b>Konkursie</b>	należy przez to rozumieć konkurs ofert organizowany przez Wynajmującego w oparciu o niniejsze Warunki;
<b>Ofercie</b>	należy przez to rozumieć ofertę złożoną w Konkursie;
<b>Wynajmującym</b>	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
<b>Dyrektorze</b>	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
<b>Komisji</b>	należy przez to rozumieć komisję Konkursu powołaną Zarządzeniem przez Dyrektora;
<b>Najemcy</b>	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek wyboru jego Oferty;
<b>Oferencie</b>	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która uczestniczy w Konkursie, w szczególności złożyła Ofertę;
<b>Przedmiocie najmu</b>	należy przez to rozumieć miejsce pod ustawienie automatów sprzedażowych oraz dozownika wody pitnej w Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13, 80-807 Gdańsk, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 oraz z opisem przedmiotu najmu, będącym Załącznikiem Nr 2 do niniejszych Warunków;
<b>Umowie</b>	należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy Wynajmującym a Najemcą na skutek wyboru jego Oferty;

**II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.**

1. Konkurs jest organizowany przez Wynajmującego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu najmu i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wynajęcia Przedmiotu najmu na terenie Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku opublikowana będzie jednokrotnie w prasie lokalnej

i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wynajmującego oraz na stronie internetowej Wynajmującego [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) przez okres 21 dni.

3. Opis Przedmiotu najmu z określeniem lokalizacji, działalności, powierzchni, minimalnej stawki dziennej najmu i wysokości wadium przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszych Warunków.
4. Oferent przystępujący do Konkursu musi wnieść wadium w wysokości **3.722,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset dwadzieścia dwa złote 00/100)**, zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, przed złożeniem Oferty, wpłacając środki pieniężne na nieoprocenowany rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w ogłoszeniu o Konkursie. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: **„Wadium - automaty w Pływalni Chelń”**.
  - 4.1. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wynajmującego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
  - 4.2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Ofert i zatwierdzeniu protokołu Konkursu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Konkursu.
  - 4.3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet czynszu najmu.
  - 4.4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wynajmującego w razie uchylecia się od zawarcia Umowy.
  - 4.5. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, który będzie składał Ofertę
5. Ustala się minimalną stawkę **dzienną** najmu za **m<sup>2</sup>** bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych w wysokości **16,54 zł netto**.
6. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Najemcy zawarte są w Załączniku Nr 3 do Warunków „Projekt umowy najmu”.

### III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Przystępując do Konkursu, Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku oferty stanowiącym Załącznik Nr 4 do Warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
  - 1.1. Datę sporządzenia Oferty;
  - 1.2. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, nr KRS, nr telefonu, nr konta bankowego;
  - 1.3. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji dotyczącej Konkursu do czasu jego zakończenia drogą elektroniczną;
  - 1.4. Wskazanie ilości i rodzaju automatów sprzedażowych na Przedmiocie najmu;
  - 1.5. Wskazanie **stawki dziennej czynszu najmu za m<sup>2</sup>** netto, nie niższej niż określona w pkt II. 5 niniejszych Warunków.
2. Do Oferty należy dołączyć:
  - 2.1. Dowód wpłaty wadium, zgodnie z pkt II.4 niniejszych Warunków;
  - 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
  - 2.3. Oświadczenia złożone na druku będącym Załącznikiem Nr 5 do Warunków;
  - 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składania Ofert;
  - 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy najmu przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić

poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wyzdierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.

3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony kolejno ponumerowane**, a ilość stron i ilość załączników wpisana w Ofercie.
4. Oferty należy składać **do dnia 16 sierpnia 2023 roku do godz. 10:00** w siedzibie Wynajmującego w Gdańsku ul. Traugutta 29, w sekretariacie (pokój nr 13) **w zaklejonej kopercie opatrzonej wyłącznie napisem: „Najem miejsca pod ustawienie automatów sprzedażowych w Pływalni Chelmu w Gdańsku”**, pod rygorem odrzucenia. Oferty złożone w kopertach zawierających dodatkowe dopiski, pieczętki Oferenta lub inne oznaczenia, w szczególności wskazujących na firmę Oferenta, podlegają odrzuceniu.

#### **IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora, po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wynajmującego w Gdańsku, ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 16 sierpnia 2023 roku o godzinie 10:15.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w pkt **II.4. i III.** powyżej zostaną odrzucone.
4. O wyborze Oferty decydować będzie Oferta korzystniejsza. Kryterium wyboru Oferty stanowi najwyższa **stawka dzienna** czynszu Przedmiotu najmu **za m<sup>2</sup> netto**.
5. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
6. W przypadku równorzędnych stawek, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość oferowanej dziennej stawki czynszu za m<sup>2</sup> netto. Umowa zostanie zawarta z podmiotem, który zaoferuje najwyższą dzienną stawkę czynszu netto Przedmiotu najmu za m<sup>2</sup>.
7. Wyniki wyboru Oferty zostaną opublikowane na stronie internetowej [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) i na tablicy ogłoszeń Wynajmującego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofertach adres e-mail.
8. Zawarcie Umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach wyboru. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

#### **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Warunków bez wskazywania przyczyny.
2. Wynajmujący ogłosi nowe Warunki najmu w przypadku:
  - a) zwolnienia się Przedmiotu dzierżawy w związku z rozwiązaniem umowy zawartej uprzednio na skutek ogłoszonych warunków lub
  - b) nierozstrzygnięcia warunków dzierżawy z powodu braku skutecznie złożonych ofert.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Gdańsku, w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30.