

UMOWA NAJMU
na okres nieprzekraczający 3 lat

NR

zwana dalej jako „Umowa”, zawarta w dniu maja 2023 r. w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, adres: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969, REGON 191675570, w imieniu której działa **Gdański Ośrodek Sportu**, adres: ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, NIP 5830010579, REGON 000589228, reprezentowaną przez:

Leszka Paszkowskiego – Dyrektora GOS,

zwanym dalej **Wynajmującym**,

a:

.....

adres: zam.,

PESEL:,

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

adres:,

NIP, REGON

zwanym dalej **Najemcą**,

zwanym dalej łącznie **Stronami** lub z osobna **Stroną**,

o następującej treści:

§ 1.

[Oświadczenia Stron]

1. Wynajmujący oświadcza, że jest jednostką budżetową Gminy Miasta Gdańska uprawnioną do: oddania w najem jednostek basenowych w **Pływalni Chelm** położonej przy ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku, dalej jako „**Obiekt**”, na terenie której znajdują się niecki basenowe – duża, mała nr 1 i mała nr 2, zwane dalej jako „**Niecki**”.
2. Najemca oświadcza, że poznał usytuowanie oraz stan Niecki dużej i nie ma w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
3. Wynajmujący oświadcza, że udostępnia Najemcy do korzystania jednostki basenowe (jedna jednostka trwa 40 minut) w wymiarze: 60 minut (1,5 x 40 minut) od poniedziałku do piątku na Niece dużej – 6 torów, zwane dalej „**Jednostkami**”.
4. Wynajmujący oświadcza, że Prezydent Miasta Gdańska upoważnił Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu do oddania w najem Jednostek basenowych w administrowanych Pływalniach na okres do 3 lat na podstawie Zarządzenia Nr 694/17 z dnia 26 kwietnia 2017 roku.

§ 2.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest korzystanie z Jednostek basenowych: 60 minut (1,5 x 40 minut) na Niece dużej – 6 torów, zgodnie z harmonogramem Jednostek basenowych – określonym treścią **Załącznika Nr 1** do Umowy, dalej jako Harmonogram, **od poniedziałku do piątku w łącznej ilości ... Jednostek basenowych**.
2. Jednostki basenowe przeznaczone są na prowadzenie zajęć dla dzieci i młodzieży.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania poszczególnych Jednostek basenowych określonych Harmonogramem w uzasadnionych przypadkach (organizowanie zawodów, imprez, obozów szkoleniowych oraz wykonywania prac remontowych itp.) po uprzednim zawiadomieniu Najemcy na 14 dni naprzód drogą mailową na adres e-mail wskazany w Umowie.

4. Najemca po uprzedniej pisemnej lub mailowej informacji na 21 dni naprzód może zrezygnować z korzystania z Jednostek basenowych w ferie zimowe lub za okres odwołania Jednostek na Niece zgodnie z ust.3 powyżej, Najemca nie będzie obciążany czynszem.

§ 3.

[Czas trwania Umowy]

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje w latach szkolnych **2023/2024, 2024/2025, 2025/2026** określonych na podstawie Kalendarza roku szkolnego wydanego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 18.01.1951 o dniach wolnych od pracy (tj.: Dz. U. 2015 poz. 90).
2. Umowa najmu zawarta na czas oznaczony nie podlega przedłużeniu.

§ 4.

[Obowiązki Najemcy]

1. Najemca korzysta z Jednostek basenowych pod kontrolą osób upoważnionych przez Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, że jest mu znany regulamin korzystania z Obiektu Wynajmującego oraz przepisy BHP i ppoż. w tym zakresie.
3. Regulamin Obiektu może być w każdym czasie zmieniony przez Wynajmującego, przy czym zmiany wchodzi w życie nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia opublikowania w sposób zwyczajowo przyjęty przez Wynajmującego.
4. Najemca w trakcie organizowanych zajęć, zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić wykwalifikowaną opiekę szkoleniową, posiadającą udokumentowane kwalifikacje do udzielenia pierwszej pomocy medycznej,
 - 2) odpowiednie środki medyczne niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy,
 - 3) zapewnić porządek i bezpieczeństwo na terenie Obiektu a także wokół niego,
 - 4) zachować kulturę prowadzenia zajęć w sposób nieuciążliwy dla pozostałych użytkowników Obiektu.
5. Najemca ma prawo do korzystania z Jednostek basenowych wyłącznie w czasie ustalonym w Umowie oraz dodatkowo z szatni 15 minut przed i do 15 minut po zajęciach.
6. Ilość osób korzystających z Jednostki basenowej jednorazowo nie może przekraczać 6 osób na tor.
7. Zajęcia na Niece mogą odbywać się wyłącznie pod opieką osób uprawnionych do prowadzenia zajęć.
8. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami przez cały czas pobytu na Obiekcie (obsada instruktorska) oraz posiadanie ubezpieczenia OC oraz NNW i objęcie nim uczestników
9. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia opieki ratownika podczas prowadzenia zajęć na własny koszt.
10. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione przez użytkowników w szatniach.
11. Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu, jak i osobom trzecim powstałe w związku z korzystaniem z Obiektu.
12. Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego nie może zmienić sposobu korzystania z Jednostek basenowych, ani podnajmować ich osobom trzecim lub oddawać do korzystania na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.
13. Najemca we własnym zakresie zobowiązuje się uzyskać zgodę i pozwolenie właściwych służb i organów administracji wymaganych przy prowadzonej przez niego działalności, o której mowa w § 2. ust. 2.
14. Uczestnikami zajęć, o których mowa w § 2. ust. 2, mogą być wyłącznie członkowie Najemcy.

§ 5.
[Czynsz najmu]

1. Najemca płacić będzie w okresie obowiązywania Umowy Wynajmującemu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego na fakturze czynsz miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego, zgodnie ze stawkami Zarządzenia Nr 49/23 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia odpłatności i zasad korzystania z obiektów sportowych Gminy Miasta Gdańska administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu.
2. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
3. W przypadku opóźnienia w terminie płatności Wynajmujący będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Wynajmujący od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w ust. 3 przysługuje od Najemcy rekompensata za koszty odzyskania należności zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. W przypadku zmiany zarządzenia wskazanego w ust. 1 powyżej lub wydania nowego zarządzenia w okresie trwania Umowy najmu, w zakresie dotyczącym stawek najmu Jednostek basenowych, Najemca zobowiązany będzie uiszczać czynsz najmu zgodnie z nowymi stawkami czynszu, od dnia wejścia w życie zmiany zarządzenia lub od dnia wejścia w życie nowego zarządzenia. Wynajmujący poinformuje Najemcę o nowej wysokości czynszu najmu. W takim przypadku Najemcy będzie przysługiwało prawo rozwiązania Umowy na zasadach określonych w § 7 ust. 5.
6. Ustala się, że sprzedawcą świadczenia umownego jest Gmina Miasta Gdańska, adres: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969, a wystawcą faktury VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług, jest Gdański Ośrodek Sportu, adres: ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

§ 6.
[Kontrola, Odpowiedzialność]

1. Wynajmującemu służy prawo kontroli i nadzoru nad korzystaniem Najemcy z Niecki.
2. Najemca w związku z wykonywaniem Umowy ponosi względem Wynajmującego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) oraz krzywdy spowodowane jego działaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji lub w związku z realizacją Umowy, za wyjątkiem szkód będących skutkiem normalnego zużycia rzeczy. Wysokość ewentualnej szkody na Obiekcie oszacowana będzie przez przedstawicieli obu Stron a w przypadku nie wyznaczenia przedstawiciela przez Najemcę, przez przedstawiciela Wynajmującego.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność w pełnym wymiarze za wypożyczony od Wynajmującego sprzęt i urządzenia.
4. Wynajmujący nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku niezgodnego z przeznaczeniem przygotowania i używania Jednostek basenowych w trakcie zajęć, o których mowa w § 2. ust. 1.
5. Wysokość ewentualnej szkody, o której mowa w ust. 4, oszacowana będzie przez przedstawicieli obu Stron lub w przypadku nie wyznaczenia przedstawiciela przez Najemcę, przez przedstawiciela Wynajmującego.
6. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Wynajmującemu w związku z wykonywaniem Umowy przez Najemcę, Najemca zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Wynajmującemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym, w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,

- 3) na wezwanie Wynajmującego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta lub wstąpienia do toczącego się postępowania w miejsce Wynajmującego,
- 4) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia byłby zobowiązany Wynajmujący, jeżeli obowiązek zapłaty przez Wynajmującego podanych wyżej należności powstał wskutek wyrządzenia przez Najemcę szkody w związku z niezachowaniem przez Najemcę należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.

§ 7.

[Rozwiązanie Umowy]

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w każdym czasie za obopólną zgodą Stron.
2. Wynajmujący, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) dwukrotnego upomnienia Najemcy przez Wynajmującego z tytułu nieprzestrzegania przez Najemcę postanowień Umowy bądź obowiązującego Regulaminu Obiektu,
 - 2) powstania lub groźby powstania po stronie Wynajmującego szkód wywołanych przez Najemcę,
 - 3) braku terminowego uiszczenia czynszu najmu w wysokości za co najmniej dwa pełne okresy.
3. Najemca może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku zmiany stawki czynszu najmu na zasadzie § 5 ust. 5. Rozwiązanie Umowy wskutek jej wypowiedzenia przez Najemcę następuje pod warunkiem, że Najemca w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie stawki czynszu złoży Wynajmującemu oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, że nie zgadza się na nową stawkę czynszu najmu. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony przyjmują, że wypowiedzenie Umowy przez Najemcę staje się skuteczne, jeżeli oświadczenie Najemcy dotrze do Wynajmującego najpóźniej ostatniego dnia 30-dniowego terminu. W przypadku skutecznego wypowiedzenia Umowy przez Najemcę, Umowa ulega rozwiązaniu z końcem miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wynajmujący otrzymał oświadczenie Najemcy o wypowiedzeniu. W okresie wypowiedzenia dotychczasowa stawka czynszu najmu nie ulega zmianie.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

[Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba, że bez tych postanowień strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 9.

[Komunikacja Stron]

1. Osobami uprawnionymi kontaktu w sprawie wykonywania Umowy są odpowiednio:
 - 1) ze strony Wynajmującego:
Wojciech Groszewski
numer telefonu: 517 806 662,

e-mail: biuro@sportgdansk.pl;

2) ze Strony Najemcy:

.....

numer telefonu:

e-mail:

2. Osoba odpowiedzialna za organizację zajęć ze strony Najemcy:

.....

numer telefonu:

e-mail:

3. Zmiana osób lub danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, staje się skuteczna pod warunkiem poinformowania o takiej zmianie drugiej Strony w formie pisemnej.

4. Wszelkie uwagi i prośby pomiędzy Stronami należy składać w formie pisemnej lub mailowej.

§ 10.

[Postanowienia końcowe]

1. Najemca ma obowiązek poinformować Wynajmującego o każdej zmianie adresu do doręczeń, przy czym zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w Umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformował Najemca.

2. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

4. Wszelkie spory związane z wykonaniem Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

5. Najemca nie może dopuszczać się działań noszących znamiona dyskryminacji, w szczególności ze względu na płeć, rasę, pochodzenie etniczne lub narodowość pod rygorem rozwiązania umowy najmu.

6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1) Załącznik nr 1 – Harmonogram,

2) Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO.

7. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze Stron.

8. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Zasady przetwarzania danych osobowych

Wynajmujący w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako RODO - oświadcza, co następuje:

- 1) Wynajmujący, tj. Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
- 2) Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: rodo@sportgdansk.pl.
- 3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Wynajmującego, z zastrzeżeniem pkt 4, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem pkt 3, jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy) oraz
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych).
- 5) Odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - b) upoważnieni pracownicy Wynajmującego;
 - c) inne organy państwowe lub samorządowe w ramach wykonywanych przez nie zadań.
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3.
- 7) Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
- 8) Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
- 9) Najemca w każdej chwili ma prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody Najemcy przed jej wycofaniem.
- 10) W toku przetwarzania danych osobowych Najemcy nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.
- 11) Administrator wskazuje również, że Najemcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.