

**Warunki dzierżawy części nieruchomości gruntowych wraz z zabudową, położonych w Gdańsku przy wejściach na plażę nr 75, 78, na działalność obsługi toalet publicznych, na okres do 2 lat.**

**I. DEFINICJE.**

Ileć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

<b>Warunkach</b>	należy przez to rozumieć niniejsze warunki dzierżawy;
<b>Ofercie</b>	należy przez to rozumieć złożoną ofertę;
<b>Wydzierżawiającym</b>	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
<b>Dyrektorze</b>	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
<b>Komisji</b>	należy przez to rozumieć komisję powołaną Zarządzeniem Dyrektora;
<b>Dzierżawcy</b>	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wydzierżawiający zawarł umowę dzierżawy na skutek wyboru jego Oferty;
<b>Oferencie</b>	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła Ofertę;
<b>Przedmiocie dzierżawy</b>	należy przez to rozumieć części nieruchomości gruntowych wraz z zabudową (dalej jako „Nieruchomość”), każda o powierzchni 34,50 m <sup>2</sup> , położonych w Gdańsku przy wejściach na plażę: a) Nr 75, działka nr 10/1, 10/2, 9, 8/16 obręb 0008, b) Nr 78, działka nr 10/1, 10/2, 9, 8/16 obręb 0008, z przeznaczeniem na działalność: obsługa toalety publicznej na okres do 2 lat.
<b>Umowie</b>	należy przez to rozumieć umowę dzierżawy zawartą pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą na skutek wyboru jego Oferty;

**II. OGÓLNE WARUNKI DZIERŻAWY.**

1. Warunki dzierżawy są sporządzane przez Wydzierżawiającego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu dzierżawy i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wydzierżawienia Przedmiotu dzierżawy, opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku

- i Wydzierżawiającego oraz na stronie internetowej Wydzierżawiającego [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) przez okres 21 dni.
3. Opis Przedmiotu dzierżawy z określeniem lokalizacji, rodzaju działalności, powierzchni i opisem technicznym, stawkami oraz wadium przedstawia Załącznik Nr 1 do Warunków i Załącznik Nr 1 do Opisu.
  4. Oferent musi wnieść wadium w wysokości określonej w Załączniku Nr 1 do Warunków, na każdą Nieruchomość oddzielnie, zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany w ogłoszeniu o Przedmiocie dzierżawy przed złożeniem Oferty, w tytule wpłaty wpisując: „Nieruchomość przy wejściu na plażę Nr .....” \* (\* należy wskazać każdorazowo nr wejścia na plażę).
    - 4.1. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wydzierżawiającego, a nie data wydania dyspozycji przelewu. Wadium musi zostać wniesione nie później niż w terminie składania Ofert.
    - 4.2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano, niezwłocznie po rozpatrzeniu Ofert i zatwierdzeniu protokołu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Warunków.
    - 4.3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy.
    - 4.4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wydzierżawiającego w razie uchylecia się od zawarcia Umowy.
    - 4.5. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, który będzie składał Ofertę.
  5. Ustalone minimalne stawki dzierżawy za 1 m<sup>2</sup>/mc gruntu, bez podatku i opłat eksploatacyjnych, określa Załącznik Nr 1 do Warunków.
  6. Zasadnicze Warunki określające zobowiązania Dzierżawcy zawarte są w Załączniku Nr 2 do Warunków „Projekt umowy dzierżawy”.

### **III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.**

1. Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku Oferty stanowiącym Załącznik Nr 3 do Warunków, spełniającym następujące wymogi formalne i zawierającym:
  - 1.1. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, nr KRS, nr telefonu, nr konta bankowego.
  - 1.2. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną.
  - 1.3. Datę sporządzenia Oferty;
  - 1.4. Wskazanie oferowanej stawki czynszu dzierżawy, nie niższej niż określa Załącznik Nr 1 do Warunków.
2. Do Oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną część Oferty:
  - 2.1. Dowód wpłaty wadium;
  - 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
  - 2.3. Oświadczenia złożone na druku będącym Załącznikiem Nr 4 do Warunków;
  - 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składania Oferty.
  - 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy dzierżawy przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić

poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferentów, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wyzierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem odrzucenia Oferty.

3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony kolejno ponumerowane**, a ilość załączników oraz ilość stron wpisana w Ofercie.
4. Na każdą Nieruchomość (tj. części gruntowych wraz z zabudową, położone odpowiednio przy wejściach na plażę nr 75, 78) Oferent składa oddzielną Ofertę. Oferta której treść odnosi się do więcej niż jednej Nieruchomości zostanie odrzucona.
5. Oferty należy składać **do dnia 9 maja 2023 roku do godz. 10:00** w siedzibie Wyzierżawiającego ul. Traugutta 29 w Gdańsku w sekretariacie (pokój nr 13) w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Dzierżawa nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gdańsku przy wejściu Nr ..... na plażę (wpisać wybrany numer wejścia na plażę)”, pod rygorem odrzucenia.**
6. Oferty złożone w kopertach zawierających dodatkowe dopiski, pieczętki Oferenta lub inne oznaczenia, w szczególności wskazujących na firmę Oferenta, podlegają odrzuceniu.

#### **IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wyzierżawiającego w Gdańsku, ul. Traugutta 29 pokój nr 14 w dniu 9 maja 2023 roku o godzinie 10:15
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW** określonych w pkt **II ppkt 4 i III** powyżej zostaną odrzucone.
4. O wyborze Oferty decydować będzie Oferta korzystniejsza. Kryterium wyboru Oferty stanowi wysokość oferowanej stawki czynszu dzierżawy netto.
5. Umowa zawarta zostanie z Oferentem, który prawidłowo złożył Ofertę, jak również zaoferował najwyższą miesięczną stawkę czynszu dzierżawy netto, zgodnie z pkt 4 powyżej.
6. W przypadku złożenia równorzędnych Ofert stawki czynszu dzierżawy netto, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli równorzędne Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość stawki czynszu netto. Umowa jest zawierana z Oferentem, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawy netto.
7. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
8. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) i na tablicy ogłoszeń Wyzierżawiającego niezwłocznie po zatwierdzeniu ich przez Dyrektora oraz przesłane drogą elektroniczną Oferentom na podany w Ofercie adres e-mail.
9. Zawarcie Umowy następuje w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach wyboru. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

#### **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania postępowania na dzierżawę Nieruchomości bez wskazywania przyczyny.
2. Wyzierżawiający ogłosi nowe Warunki dzierżawy w przypadku:
  - 2.1. zwolnienia się terenu dzierżawy w związku z rozwiązaniem Umowy zawartej uprzednio na skutek ogłoszonych warunków,
  - 2.2. nierozstrzygnięcia warunków dzierżawy z powodu braku skutecznie złożonych Ofert,
  - 2.3. odmowy zawarcia przez Oferenta Umowy, zgodnie z pkt IV ppkt 9 Warunków.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Wyzierżawiającego, w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.