

## RZECZOZNAWSTWO

Wycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń  
Krzysztof Kacprzak

80-104 Gdańsk, ul. Kartuska 80/13 tel. 785-447-975, e-mail: [sato.gda@wp.pl](mailto:sato.gda@wp.pl)

[www.sato.gda.pl](http://www.sato.gda.pl)



## RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

### WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ

członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych  
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING.

WYCENA Nr: 56/2022

z dnia: 2022/12/09

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

Właściciel: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Adres: ul. Zielonogórska 4, 80-812 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej ciągnika URSUS C-360 3P nr rej. GDD 997A.

## PODSTAWA WYCENY

- 1) Ogłędziny, badanie techniczne pojazdu przeprowadzone w dniu 30.11.2022 r. w Gdańsku, ul. Zawodników 1 (stadion żużlowy).
- 2) Dowód rejestracyjny DR/AAB 4466948.
- 3) Dane na temat przedmiotowego ciągnika uzyskane z Centralnej Ewidencji Pojazdów.

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [R] XII-2022

Marka: URSUS

Rok produkcji: 1987

Model: C-360 3P

Wersja: C-360 3P

Nr rejestracyjny: GDD 997A

Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy

VIN: 604570

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Data pierwszej rejestracji                     | 1987/10/13                         |
| Data ważności badania technicznego             | 2022/11/09                         |
| Data ogłędzin                                  | 2022/11/30                         |
| Miejsce ogłędzin                               | ul. Zawodników 1, Gdańsk pomorskie |
| Wskazanie licznika                             | 769 mtg                            |
| Okres eksploatacji pojazdu (87/10/13-22/12/09) | 422 mies.                          |
| Opis rodzaju pojazdu                           | Ciągnik rolniczy, kołowy           |
| Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)     | zielony                            |
| Dop. masa całkow.                              | 2886 kg                            |
| Rozstaw osi                                    | 2172 mm                            |
| Oznaczenie silnika                             | 72097P                             |
| Jednostka napędowa                             | z zapłonem samoczynnym             |
| Pojemność / Moc silnika                        | 2502 ccm / 35kW (48KM)             |
| Liczba cylindrów / Układ cylindrów             | 4 / rzędowy                        |
| Rodzaj skrzyni biegów                          | manualna                           |

## STAN TECHNICZNY POJAZDU

Na podstawie ogłędzin, oraz badania technicznego pojazdu stwierdzono:

**Nadwozie:** błotniki przednie i tylne - z ubytkami materiału.

**Silnik z osprzętem:** do sprawdzenia w zakładzie specjalistycznym, zgodnie z oświadczeniem

użytkownika problemy z silnikiem, widoczne wycieki oleju.

Układ napędowy: widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

Zawieszenie przednie z układem kierowniczym: widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

Kabina: elementy wyposażenia kabiny nadmiernie wyeksploatowane, fotel kierowcy - rozerwany, dach, część wewnętrzna, podsufitka kabiny - z ubytkami materiału.

**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (427 mies.) \* ..... 25 000 PLN  
KOREKTY RÓŻNE ..... - 5 500 PLN

W tym: [%] Wart. [PLN]

Stan utrzymania i dbałość o pojazd -5,0 -1 250

*Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.*

Aktualność badań technicznych -1,0 - 250

*Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2022/12/09, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy.*

Regionalna sytuacja rynkowa -10,0 -2 500

*Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.*

Konieczne naprawy pojazdu -6,0 -1 500

*Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.*

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**19500 PLN**

(słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 3646,34 PLN

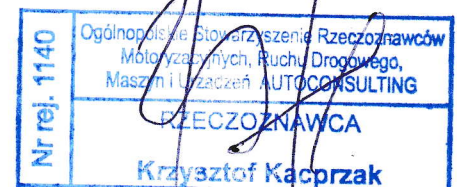
Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

**RZECZOZNAWSTWO**  
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń  
**SATO**  
Krzysztof Kacprzak  
ul. Kartuska 80/13, 80-104 Gdańsk  
NIP: 583-28-47-465, REGON: 362573155



**RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY**  
Krzysztof Kacprzak  
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń  
Kosztorysowanie Napraw  
Nr rej. 1140





**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

do wyceny nr: 56/2022

z dnia: 2022/12/09

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)**

Dane: [R] XII-2022

Marka: URSUS

Rok produkcji: 1987

Model: C-360 3P

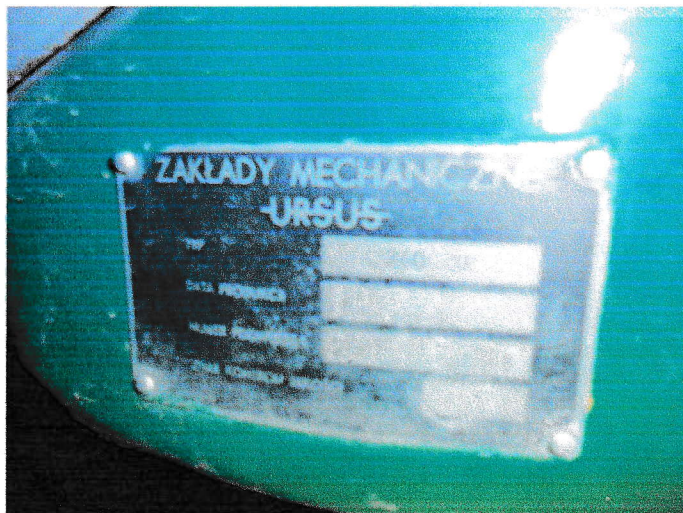
Wersja: C-360 3P

Nr rejestracyjny: GDD 997A

Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy



DSC01150



DSC01179



DSC01155



DSC01160





**ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU**

do wyceny nr: 56/2022

z dnia: 2022/12/09

Rzecznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

Właściciel: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Adres: ul. Zielonogórska 4, 80-812 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej ciągnika URSUS C-360 3P nr rej. GDD 997A.

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)**

Dane: [R] XII-2022

Marka: URSUS

Rok produkcji: 1987

Model: C-360 3P

Wersja: C-360 3P

Nr rejestracyjny: GDD 997A

Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy

Wycena na podstawie pojazdu: URSUS C 1.6t 360 S-4003 2WD 2172 3120 ccm 38 kW O

**USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU****KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

| rok                                 | mies. | wart. z katal.<br>[PLN] | wart. zadana<br>[PLN] |
|-------------------------------------|-------|-------------------------|-----------------------|
| 1988                                | 05    |                         | 26500                 |
| 1987                                | 05    |                         | 25000                 |
| WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (427 mies.) * |       |                         | 25 000 PLN            |

|  |            |
|--|------------|
| Normatywny okres eksploatacji            | 427 mies.  |
| DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) | 1987/10/13 |
| Rzeczywisty okres eksploatacji           | 422 mies.  |

**LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie listy ogólnej

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Czas pracy rzeczywisty odczytany | 769 mtg |
|----------------------------------|---------|

**ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

| Opis korekty                       | [%]   | Wart. [PLN]                                |
|------------------------------------|-------|--|
| Stan utrzymania i dbałość o pojazd | -5,0  | -1 250                                     |
| Aktualność badań technicznych      | -1,0  | - 250                                      |
| Regionalna sytuacja rynkowa        | -10,0 | -2 500                                     |
| Konieczne naprawy pojazdu          | -6,0  | -1 500                                     |
| <b>KOREKTY RÓŻNE</b>               |       | <b>- 5 500 PLN po korekcie: 19 500 PLN</b> |

**UWAGI**

- Numer identyfikacyjny nadwozia spisano z natury.
- Dokumentację fotograficzną wykonano.
- Naprawę konieczną ( bieżącą ) pojazdu oszacowano na ok. 1500,00 zł.
- Zastrzeżenia i ograniczenia:**
  - niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy i stanowi szacunkowe określenie wartości pojazdu,
  - w dniu badania brak badania technicznego - do sprawdzenia układy na stacji diagnostycznej,
  - opracowanie wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na wartość wycenianego pojazdu,
  - istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości pojazdu, a nie jego ceny.

- Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje,
- wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny,
  - niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane,
  - powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
  - opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego,
  - nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym między innymi numerów fabrycznych i roku produkcji,
  - rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny,
  - nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego pojazdu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych przedmiotu wyceny,
  - niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU ..... 19 500 PLN

**RZECZOZNAWSTWO**  
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń  
**SATO**

Krzysztof Kacprzak  
ul. Kartuska 80/13, 80-104 Gdańsk  
NIP: 583-28-47-465, REGON: 362573155



**RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY**  
*Krzysztof Kacprzak*  
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń  
Kosztorysowanie Napraw  
Nr upr. 1140

|              |   |
|--------------|---|
| Nr rej. 1140 | Ogólnopolskie Stowarzyszenie Rzecznawców Motoryzacyjnych, Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING |
|              | RZECZOZNAWCA<br><i>Krzysztof Kacprzak</i>   |