

**Wykaz nieruchomości będącej w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.**

Lokalizacja	Nr działki, obręb, księga wieczysta	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Powierzchnia	Stawka czynszu za 1 m²/(netto) pow. użytkowej gruntu bez podatku Vat i opłat eksploatacyjnych	Termin dzierżawy
Stadion Żużlowy im. Z. Podleckiego przy ul. Zawodników 1, 80-729 Gdańsk	Część działki Nr 92/4 i Nr 93/5 obręb 91 KW GD1G/00081842/8	nieruchomość gruntowa niezabudowana ogrodzona z wjazdem przez 2 bramy zewnętrzne. Nawierzchnia żwirowo - trawiasta przeznaczona na działalność magazynową – składowanie materiałów budowlanych. Do Nieruchomości gruntowej doprowadzona jest sieć energetyczna.	2000 m²	1,43 zł	Od 24.01.2023 do 30.11.2023 r.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z Zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 roku, w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
6. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku, do której pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność jej wycofania.