

UMOWA NAJMU NR

zwana dalej Umową, zawarta dnia 2022 roku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, adres: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969, REGON 000589228, w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu, adres: ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, reprezentowaną przez:

Leszka Paszkowskiego – Dyrektora GOS,

zwanym dalej Wynajmującym,

a

....., zam. PESEL(firma przedsiębiorcy) / nazwa spółki, adres: ..., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy wWydział Gospodarczy pod nr KRS....., NIP, REGON, kapitał zakładowy w wysokościzł,

reprezentowaną przez: ...

zwanym/ą dalej Najemcą,

łącznie zwanych dalej Stronami lub z osobna Stroną,

o następującej treści:

§ 1.

[Oświadczenie]

1. Wynajmujący oświadcza, że jest jednostką budżetową Gminy Miasta Gdańska, której powierzono objęcie w administrowanie nieruchomości gruntową z prawem użytkowania wieczystego działki numer 22/27, obręb 2735 wraz z prawem własności budynków, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ prowadzi księgę wieczystą KW GD1G/00065100/7, na terenie której znajduje się Przystań Jachtowa Górki Zachodnie.
2. Wynajmujący oświadcza, że oddaje w najem lokale użytkowe znajdujące się na dolnej kondygnacji budynku głównego Przystani Jachtowej Górki Zachodnie przy ul. Przełom 22 w Gdańsku o łącznej powierzchni 86,42 m² zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Umowy oraz grunt przyległy o łącznej powierzchni 924 m², zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Umowy, zwane dalej „Przedmiotem najmu”.
3. Wynajmujący oświadcza, że na podstawie Zarządzenia Nr 694/17 z dnia 26 kwietnia 2017 roku Prezydent Miasta Gdańska upoważnił Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu do oddawania w najem nieruchomości gruntowych, budynkowych i lokalowych na okres do 3 lat.

§ 2.

[Przedmiot Umowy]

1. Wynajmujący oddaje Najemcy Przedmiot najmu do użytkowania na warunkach określonych w Umowie, w celu prowadzenia działalności określonej w ust. 2, zaś Najemca zobowiązuje się płacić umówiony czynsz oraz wykonywać inne przewidziane Umową obowiązki.
2. Najemca będzie prowadził w Przedmiocie najmu działalność sportowo rekreacyjną związaną z żeglarstwem i sportami wodnymi.

3. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym Przedmiotu najmu, potwierdzonym protokołami okresowej kontroli stanu technicznego budynku i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.
4. Najemca oświadcza, że będzie korzystał z Przedmiotu najmu jedynie na potrzeby statutowej działalności, z wyłączeniem naprawy i konserwacji statków, łodzi i maszyn.
5. Wydanie i zwrot Przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Stron. W razie nieobecności przedstawicieli Najemcy, Wynajmujący będzie uprawniony do sporządzenia protokołu samodzielnie i wezwania Najemcy do przedstawienia zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. W razie niezłożenia zastrzeżeń w tym terminie uznaje się, że protokół sporządzony przez Wynajmującego został przez Najemcę przyjęty bez zastrzeżeń.
6. Najemca bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego nie może zmienić celu i sposobu korzystania z Przedmiotu najmu, ani podnajmować i oddawać w bezpłatne używanie ani zawierać innej podobnej umowy o korzystanie z Przedmiotu najmu z osobą trzecią.

§ 3.

[Obowiązki Najemcy]

1. Najemca we własnym zakresie zobowiązany jest ponosić następujące koszty:
 - 1) ubezpieczenia majątkowego Przedmiotu najmu, w szczególności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków dla osób korzystających z usług Najemcy. Kopię polisa Najemca jest zobowiązany przedłożyć Wynajmującemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) energii elektrycznej, zużycia wody oraz odprowadzenia ścieków według wskazań podlicznika na podstawie refaktury wystawionej przez Wynajmującego;
 - 3) wywozu nieczystości stałych na podstawie zawartej przez Najemcę odrębnej umowy z firmą prowadzącą działalność w tym zakresie. Kopię umowy Najemca jest zobowiązany przedłożyć Wynajmującemu w terminie 14 dni od dnia przekazania Przedmiotu najmu;
 - 4) podatku od nieruchomości od powierzchni użytkowej Przedmiotu najmu, na zasadach określonych w § 7 Umowy.
2. Stan liczników pomiarowych spisywał będzie przedstawiciel Wynajmującego na początku każdego miesiąca.
3. Najemca zobowiązany jest do zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22:00 do 6:00 zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Najemca wykonywać będzie remonty w Przedmiocie najmu własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu zakresu z Wynajmującym, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów lub prawa do wynagrodzenia za poniesione nakłady. Nakłady poniesione przez Najemcę na Przedmiot najmu przechodzą nieodpłatnie na własność Wynajmującego z momentem ich dokonania.
5. Najemca nie może dokonywać trwałych zmian adaptacyjnych w substancji lokalu, co dotyczy w szczególności okien, ścian działowych, drzwi, instalacji wszelkiego rodzaju.
6. Najemca może zmieniać wystrój lokali składających się na Przedmiot najmu na potrzeby prowadzonej działalności bez konieczności uzyskiwania zgody Wynajmującego, o ile prace z nim związane nie będą ingerowały w konstrukcję budynku.

7. Najemca ponosi wszelkie koszty i opłaty wynikające z zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy.
8. Najemca obowiązany jest we własnym zabezpieczyć lokale składające się na Przedmiot najmu w trakcie trwania Umowy. Przez zabezpieczenie lokalu Strony rozumieją zabezpieczenie zewnętrzne, tj. właściwe zamki, przestrzeganie przepisów ppoż., zamykanie pomieszczeń po zakończeniu pracy.
9. Najemca zobowiązany jest stosować się do działań koordynacyjnych i porządkowych kierownika budowy i Wynajmującego na terenie Przystani Jachtowej Górki Zachodnie przy ul. Przełom 22 w Gdańsku oraz zachowania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas poruszania się po terenie budowy oraz po ogrodzonym terenie. Trzykrotne niezastosowanie się do wydanych poleceń będzie uprawniało Wynajmującego do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
10. Najemca we własnym zakresie zobowiązuje się uzyskać zgodę i pozwolenie właściwych służb i organów administracji wymaganych przy prowadzeniu działalności określonej w § 2. ust. 2 i przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
11. Najemca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości w Przedmiocie najmu przez cały okres trwania Umowy. Najemca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo osób korzystających z Przedmiotu najmu.
12. Najemca odpowiada za wszelkie szkody na osobie i mieniu osób korzystających z Przedmiotu najmu.
13. Najemca nie może umieszczać reklam na Przedmiocie najmu oraz na terenie przystani Górki Zachodnie, w tym w szczególności na ogrodzeniu oraz elewacji budynku, bez uzyskania wcześniejszej zgody Wynajmującego, właściwego Konserwatora Zabytków oraz Działu Użytkowania Przestrzeni Publicznej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Kopię decyzji Najemca winien przedłożyć Wynajmującemu niezwłocznie po ich otrzymaniu. Wszelka działalność reklamowa Najemcy musi być zgodna z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności z aktualnie obowiązującą uchwałą Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska oraz aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
14. Najemca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt zaleceń z protokołów przeglądów i kontroli będących następstwem nieprawidłowego użytkowania Przedmiotu najmu oraz braku bieżącej konserwacji Przedmiotu najmu. W przypadku niewykonania tego obowiązku, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania, Najemca upoważnia Wynajmującego do dokonania napraw na koszt i ryzyko Najemcy.
15. Najemca na każdorazowe żądanie Wynajmującego ma obowiązek udostępnić Przedmiot najmu celem dokonania przeglądów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
16. Najemca nie może dopuszczać się działań noszących znamiona dyskryminacji, w szczególności ze względu na płeć, rasę, orientację seksualną, pochodzenie etniczne lub narodowość pod rygorem rozwiązania Umowy najmu.
17. Wynajmujący może wezwać Najemcę do niezwłocznego opuszczenia Przedmiotu najmu w całości lub w części, a Najemca jest zobowiązany do jego opuszczenia w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji w formie elektronicznej lub pisemnej w przypadku wystąpienia zdarzenia mogącego zagrażać życiu lub w zdrowiu, w szczególności mogącego spowodować katastrofę budowlaną lub konieczności podjęcia

robót remontowych lub inwestycyjnych. Strony zgodnie ustalają że:

- 1) za okres, w którym Najemca opuści Przedmiot najmu nie będzie obciążany czynszem najmu;
- 2) Najemcy nie przysługują względem Wynajmującego żadne roszczenia w związku z koniecznością opuszczenia Przedmiotu najmu;
- 3) Wynajmujący nie ma obowiązku wskazywać Najemcy zastępczego Przedmiotu najmu;
- 4) w dniach, w których Gmina Miasta Gdańska lub jej jednostki budżetowe będą organizatorem, współorganizatorem lub partnerem imprez plenerowych lub żeglarskich, a Przedmiot najmu w całości lub w części będzie niezbędny do ich zabezpieczenia, Najemca zobowiązany jest do opuszczenia Przedmiotu najmu pod rygorem natychmiastowego rozwiązania Umowy przez Wynajmującego bez prawa do roszczeń finansowych. O terminach imprez Wynajmujący zobowiązany jest poinformować Najemcę nie później niż na 14 dni przed ich rozpoczęciem. W przypadku zmiany terminu imprezy Wynajmujący niezwłocznie informuje o tym Najemcę na piśmie lub drogą elektroniczną.

§ 4.

[Kontrola i Odpowiedzialność]

1. Wynajmujący ma prawo kontroli działalności Najemcy w zakresie zgodności z postanowieniami Umowy, włącznie z prawem wejścia do Przedmiotu najmu w obecności przedstawicieli Najemcy. Jeżeli Wynajmujący nie zamierza wchodzić do Przedmiotu najmu Wynajmujący nie ma obowiązku informować Najemcy o zamiarze przeprowadzenia kontroli, w przeciwnym wypadku Wynajmujący informuje Najemcę o zamiarze kontroli z jednodniowym wyprzedzeniem.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane jego działaniami własnymi, w tym również przez jego pracowników i inne osoby, którymi posłużył się przy realizacji lub w związku z realizacją Umowy, wyrządzone w Przedmiocie najmu, za wyjątkiem szkód będących skutkiem normalnego zużycia rzeczy. Wysokość ewentualnej szkody oszacowana będzie przez przedstawicieli obu Stron, a w przypadku nie wyznaczenia przedstawiciela przez Najemcę, przez przedstawiciela Wynajmującego.
3. Wynajmujący nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku niezgodnego z przeznaczeniem przygotowania i korzystania z Przedmiotu najmu.
4. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Wynajmującemu w związku z wykonywaniem Umowy przez Najemcę, Najemca zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Wynajmującemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym, w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
 - 3) na wezwanie Wynajmującego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta lub wstąpienia do postępowania w miejsce Wynajmującego.
 - 4) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia byłby zobowiązany Wynajmujący, jeżeli obowiązek zapłaty przez Wynajmującego podanych wyżej należności powstał wskutek wyrządzenia przez Najemcę szkody w związku z niezachowaniem przez Najemcę należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.

§ 5.

[Czas trwania Umowy i zwrot Przedmiotu najmu]

1. Umowę zostaje zawarta na czas określony od dnia2022 do dnia 2025 roku.
2. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy Najemca zwróci Wynajmującemu Przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, z zastrzeżeniem, że Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Przedmiot najmu, będące następstwem prawidłowego używania, lub pokryje koszty doprowadzenia go do tego stanu przez Wynajmującego.
3. Wydanie i zwrot Przedmiot najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu Stron najpóźniej ostatniego dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy. Na wypadek nieobecności upoważnionego na piśmie przedstawiciela Najemcy przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, Najemca upoważnia Wynajmującego do sporządzenia i podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych w jego imieniu.

§ 6.

[Czynsz najmu]

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu na konto Pekao SA Nr 70124012681111001038603968 czynsz według preferencyjnej stawki:
 - 1) $1,55 \text{ zł} \times 86,42 \text{ m}^2$ wynajmowanej powierzchni lokali = 133,95 zł netto,
 - 2) $0,53 \text{ zł} \times 924 \text{ m}^2/12\text{mc-y} = 40,81 \text{ zł}$ netto gruntu przyległego,tj. razem: 174,76 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery złote 76/100) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego.
2. Czynsz najmu może zostać podwyższony zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 r. oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska. W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu przez Prezydenta Miasta Gdańska, wysokość czynszu ulegnie zmianie z dniem wejścia ich w życie. O wysokości zaktualizowanego czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie. Zmiana wysokości czynszu na zasadach określonych w niniejszym ustępie nie wymaga pisemnego aneksu.
3. Czynsz ustalony w ust. 1 od dnia 1 maja 2023 r. i w każdym kolejnym roku Umowy podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. O wysokości zwaloryzowanego czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie. Zmiana wysokości czynszu w wyniku zastosowania waloryzacji nie wymaga pisemnego aneksu.
4. W przypadku opóźnienia w uiszczaniu czynszu najmu przez Najemcę naliczane będą przez Wynajmującego odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
5. Wynajmującemu od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w ust. 4, przysługuje od Najemcy rekompensata za koszty odzyskania należności, zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Ustala się, że sprzedawcą świadczenia umownego jest Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969, a wystawcą faktury VAT w rozumieniu

ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług jest Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

§ 7.

[Podatek od nieruchomości]

Najemcę obciążają wszelkie podatki związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym podatek od nieruchomości płatny w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków Urzędu Miejskiego w Gdańsku na podstawie deklaracji podatkowej, którą należy złożyć niezwłocznie po zawarciu umowy.

§ 8.

[Kary umowne]

1. W przypadku naruszenia przez Najemcę obowiązków określonych w § 2 ust. 4 i ust. 6, oraz § 3 ust. 1 pkt 1 lub 3, ust. 3, ust. 5, ust. 11, ust. 14-18 stwierdzonych przez przedstawicieli Wynajmującego bądź niezastosowania się Najemcy do pierwszego pisemnego upomnienia Najemca zapłaci Wynajmującemu kary umowne w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
2. W przypadku naruszenia przez Najemcę obowiązków określonych w § 10 ust. 2, Najemca zapłaci Wynajmującemu kary umowne w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku gdy Najemca nie dokona zwrotu Przedmiotu najmu ostatniego dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną z tytułu opóźnienia w wydaniu i korzystania z Przedmiotu najmu w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia. W przypadku gdy okres opóźnienia przekroczy 30 dni, dzienna kwota kary umownej wzrośnie do 200,00 zł (słownie: dwieście złotych). W przypadku gdy okres opóźnienia przekroczy 60 dni, Wynajmujący będzie uprawniony do żądania dodatkowej kary umownej w kwocie 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy) za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Zapłacenie odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
6. W przypadku trzykrotnego nałożenia na Najemcę kary umownej, o której mowa w ust. 1, Wynajmujący może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym.
7. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nie pozbawia Wynajmującego naliczania lub dochodzenia od Wykonawcy kar umownych.

§ 9.

[Rozwiązanie Umowy]

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w każdym czasie za obopólną zgodą Stron.
2. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym przez Wynajmującego w przypadku:
 - 1) niezapłacenia przez Najemcę w terminie czynszu najmu lub innych opłat, o których mowa w § 3. ust. 1 pkt 2-4 za dwa pełne okresy płatności,
 - 2) naruszenia przez Najemcę warunków Umowy określonych w § 2 ust. 6,
 - 3) trzykrotnego nałożenia kar umownych z tytułu, o których mowa w § 8 ust. 1,

- 4) dopuszczenie się przez Najemcę działań noszących znamiona dyskryminacji, w szczególności ze względu na płeć, rasę, orientację seksualną, pochodzenie etniczne lub narodowość.
3. Rozwiązanie Umowy na podstawie ust. 2 nie zwalnia Najemcy z obowiązku zapłacenia Wynajmującemu wszystkich należności.
4. Wynajmujący oświadcza, że w trakcie trwania Umowy na terenie, na którym położony jest Przedmiot najmu, będzie realizowane zadanie przez wykonawcę wyłonionego w postępowaniu nr 1/BZP-U.500.1/2021/MS pn. „Górki Zachodnie – rozbudowa portu jachtowego” Etap I (dalej: Zadanie). W związku z tym Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub okresowego wyłączenia z używania Przedmiotu najmu w całości lub części, jeżeli wykonanie prac remontowych związanych z realizacją Zadania będzie wymagało wykorzystania terenu lub pomieszczeń będących Przedmiotem najmu. W przypadku okresowego wyłączenia z użytkowania Przedmiotu najmu oraz związanym z tym nakazem opuszczenia Przedmiotu najmu, Najemca nie będzie obciążany w całości lub części czynszem najmu. Nakaz opuszczenia Przedmiotu najmu Wynajmujący przekaze Najemcy nie później niż na 7 dni przed dniem opuszczenia Przedmiotu najmu. Najemcy nie przysługują względem Wynajmującego żadne roszczenia w związku z koniecznością opuszczenia Przedmiotu najmu. Wynajmujący nie zapewni Najemcy zastępczego Przedmiotu najmu.

§ 10.

[Zabezpieczenie wykonania Umowy]

1. Najemca oświadcza, że przed zawarciem Umowy złożył Wynajmującemu prawdziwe oświadczenie o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z jego majątku, w tym również, że nie ma zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych.
2. Najemca w terminie 14 dni od zawarcia Umowy złoży Wynajmującemu zabezpieczenie opuszczenia i opróżnienia Przedmiotu najmu w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt Najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji obejmującej obowiązek wydania Przedmiotu najmu w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, nie później niż do daty zakończenia umowy + 7 dni, w przypadku jego nie opuszczenia i nie opróżnienia po rozwiązaniu Umowy (art. 777 § 1 pkt 4 KPC).

§ 11.

[Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 12.

[Postanowienia końcowe]

1. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Osobami uprawnionymi do składania oświadczeń woli w sprawie wykonania umowy są odpowiednio:
 - 1) ze strony Wynajmującego: Anita Żebrowska, numer telefonu 510 328 181, e-mail biuro@sportgdansk.pl
 - 2) ze strony Najemcy: numer telefonu e-mail:
5. Zmiana osób lub danych, o których mowa w ust. 4, wymaga informacji przesłanej drugiej stronie w formie pisemnej.
6. Wszelkie uwagi i prośby pomiędzy Wynajmującym a Najemcą należy składać w formie pisemnej lub mailowej.
7. Najemca ma obowiązek poinformować Wynajmującego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w Umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformował Najemca.
8. Załączniki do Umowy stanowią integralną jej część, tj.:
 - 1) Załącznik Nr 1,
 - 2) Załącznik Nr 2.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA