

Warunki konkursu ofert na dzierżawę miejsca pod ustawienie automatów sprzedażowych przy Budynku Służb Ratowniczych Kąpieliska Morskiego Molo Gdańsk Brzeźno, na okres do 3 lat.

I. DEFINICJE.

Ilekoć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

Warunkach	należy przez to rozumieć niniejsze warunki konkursu ofert;
Konkursie	należy przez to rozumieć konkurs ofert organizowany przez Wydierżawiającego w oparciu o niniejsze Warunki;
Ofercie	należy przez to rozumieć ofertę złożoną w Konkursie;
Wydierżawiającym	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
Dyrektorze	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
Komisji	należy przez to rozumieć komisję Konkursu powołaną Zarządzeniem przez Dyrektora;
Dzierżawcy	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wydierżawiający zawarł umowę dzierżawy na skutek wyboru jego Oferty;
Oferencie	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która uczestniczy w Konkursie, w szczególności złożyła Ofertę;
Przedmiocie dzierżawy	należy przez to rozumieć dzierżawę miejsca o powierzchni 3,5 m ² pod ustawienie automatów sprzedażowych przy Budynku Służb Ratowniczych Kąpieliska Morskiego Molo Gdańsk Brzeźno, ul. Jantarowa 1 w Gdańsku, na okres do 3 lat, zgodnie z opisem będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszych Warunków;
Umowie	należy przez to rozumieć umowę dzierżawy zawartą pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą na skutek wyboru jego Oferty;

II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.

1. Konkurs jest organizowany przez Wydierżawiającego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu dzierżawy i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wydierżawienia Przedmiotu dzierżawy, opublikowana będzie jednokrotnie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wydierżawiającego oraz na stronie internetowej Wydierżawiającego www.sportgdansk.pl przez okres 21 dni.

3. Opis Przedmiotu dzierżawy z określeniem lokalizacji i działalności, okresu dzierżawy, powierzchni, stawki dziennej oraz wysokości wadium przedstawia Załącznik Nr 1 do niniejszych Warunków.
4. Oferent przystępujący do Konkursu musi wnieść wadium zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy w wysokości **5.210,10 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście dziesięć złotych 10/100)**, na którą składa Ofertę. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, przed złożeniem Oferty, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wyzierżawiającego wskazany w ogłoszeniu o Konkursie. W tytule wpłaty wadium należy wpisać „**Wadium – automaty Molo Gdańsk Brzeźno**”.
 - 4.1. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wyzierżawiającego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
 - 4.2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Ofert i zatwierdzeniu protokołu Konkursu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Konkursu.
 - 4.3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.
 - 4.4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wyzierżawiającego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy w terminie określonym w pkt IV ppkt 8 Warunków.
 - 4.5. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, który będzie uczestniczył w Konkursie.
5. Ustala się minimalną stawkę dzierżawy za **1 m² za dzień netto** bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych w wysokości **16,54 zł**.
6. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Dzierżawcy zawarte są w Załączniku Nr 2 do Warunków „Projekt umowy dzierżawy”.

III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Przystępując do Konkursu, Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku oferty stanowiącym Załącznik Nr 3 do Warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
 - 1.1. Datę sporządzenia Oferty;
 - 1.2. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, Regon, nr KRS, nr telefonu, nr konta bankowego.
 - 1.3. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji dotyczącej Konkursu do czasu jego zakończenia drogą elektroniczną.
 - 1.4. Wskazanie ilości i rodzaju automatów sprzedażowych.
 - 1.5. Wskazanie **stawki dziennej czynszu dzierżawy za 1 m²** netto, nie niższej niż określona w pkt II. ust. 5 niniejszych Warunków.
2. Do Oferty należy dołączyć:
 - 2.1. Dowód wpłaty wadium.
 - 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta.
 - 2.3. Oświadczenia złożone na druku będącym Załącznikiem Nr 4 do niniejszych Warunków.
 - 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składania Ofert.
 - 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy dzierżawy przez współników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta,

kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.

3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony kolejno ponumerowane**, a ilość stron oraz ilość załączników wpisana w Ofercie.
4. Oferty należy składać **do dnia 28 grudnia 2022 roku do godz. 10:00** w siedzibie Wydierżawiającego w Gdańsku ul. Traugutta 29, w sekretariacie (pokój nr 13) **w zaklejonej kopercie opatrzonej wyłącznie napisem: „Dzierżawa miejsca pod ustawienie automatów sprzedażowych Gdańsk Brzeźno”**, pod rygorem odrzucenia. Oferty złożone w kopertach zawierających dodatkowe dopiski, pieczętki Oferenta lub inne oznaczenia, w szczególności wskazujących na firmę Oferenta, podlegają odrzuceniu.

IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wydierżawiającego w Gdańsku, ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 28 grudnia 2022 roku o godzinie 10:15.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w pkt **II. 4. i III.** powyżej zostaną odrzucone.
4. O wyborze Oferty decydować będzie Oferta korzystniejsza. Kryterium wyboru Oferty stanowi najwyższa stawka **dzienna** czynszu **za 1 m² netto**.
5. W przypadku równorzędnych stawek, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość oferowanej stawki dziennej czynszu za 1 m² netto.
6. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
7. Wyniki wyboru Oferty zostaną opublikowane na stronie internetowej www.sportgdansk.pl i na tablicy ogłoszeń Wydierżawiającego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofertach adres e-mail.
8. Zawarcie Umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach wyboru. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Warunków bez wskazywania przyczyny.
2. Wydierżawiający ogłosi nowe Warunki dzierżawy w przypadku:
 - a) zwolnienia się Przedmiotu dzierżawy w związku z rozwiązaniem umowy zawartej uprzednio na skutek ogłoszonych warunków lub
 - b) nierozstrzygnięcia warunków dzierżawy z powodu braku skutecznie złożonych ofert.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Gdańsku, w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.