

**Wykaz nieruchomości będącej w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.**

Lokalizacja	Nr działki, obręb, księga wieczysta	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Powierzchnia	Stawka czynszu za 1 m²/(netto) pow. użytkowej gruntu bez podatku Vat i opłat eksploatacyjnych	Termin dzierżawy
Korty tenisowe ul Abrahama 38 80-307 Gdańsk	Część działki Nr 584/12 obręb 12 KW GD1G/00078209/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – korty ziemne - 3 korty ziemne o nawierzchni mączki ceglastej o wymiarach 35m x 17,5m, każdy ogrodzony siatką o wysokości 3,8 m. Nieruchomość gruntowa zabudowana – - budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej pow. użytkowej 21,80 m ² , z wiatą o pow. zadaszenie 16,50 m ² brak przyłączy: energetycznego, wod.-kan. oraz CO.	2796 m²	0,50 zł	Do 30 września 2023

UWAGI:

1. Stawka czynszu dzierżawnego wynika z Zarządzenia Nr 61/2022 Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu z dnia 28 października 2022 roku w sprawie określenia wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz zabudowanych, stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonych na dzierżawę kortów ziemnych, na podstawie Zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 roku, w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
6. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku, do której pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność jej wycofania.