

**Warunki dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 2224 m<sup>2</sup>, położonej na terenie Stadionu Żużlowego im. Z. Podleckiego przy ul. Zawodników 1, 80-729 Gdańsk, przeznaczonej na parking samochodowy, na okres do 3 lat.**

**I. DEFINICJE**

Ileć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

<b>Warunkach</b>	należy przez to rozumieć niniejsze warunki dzierżawy;
<b>Ofercie</b>	należy przez to rozumieć złożoną w ofertę,
<b>Wydzierżawiającym</b>	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku 80-221, ul. Traugutta 29, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
<b>Dyrektorze</b>	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
<b>Komisji</b>	należy przez to rozumieć komisję powołaną Zarządzeniem Dyrektora;
<b>Dzierżawcy</b>	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wydierżawiający zawarł umowę dzierżawy na skutek wyboru jego Oferty;
<b>Oferencie</b>	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła Ofertę;
<b>Przedmiocie dzierżawy</b>	należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową o pow. 2224 m <sup>2</sup> , stanowiącą część działki Nr 143/17, obręb 91, położoną przy ul. Zawodników 1, 80-729 Gdańsk, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańsk, przeznaczoną na działalność parkingu samochodowego, na okres do 3 lat zgodnie z Załącznikiem graficznym Nr 1 oraz opisem będącym Załącznikiem Nr 2 do niniejszych Warunków;
<b>Umowie</b>	należy przez to rozumieć umowę dzierżawy zawartą pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą na skutek wyboru jego Oferty.

**II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.**

1. Warunki dzierżawy są sporządzone przez Wydierżawiającego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu dzierżawy i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wydierżawienia Przedmiotu dzierżawy opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wydierżawiającego oraz na stronie internetowej Wydierżawiającego [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) przez okres 21 dni.
3. Opis Przedmiotu dzierżawy z określeniem lokalizacji, rodzaju działalności, powierzchni, stawki, oraz wysokości wadium przedstawia Załącznik Nr 2 do Warunków.

4. Oferent musi wnieść wadium w wysokości określonej w Załączniku Nr 1 do Warunków, zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany w ogłoszeniu o Przedmiocie dzierżawy przed złożeniem Oferty, w tytule wpłaty wskazując adres przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wpłacane wadium:
  - 4.1. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wydzierżawiającego, nie później niż termin składania ofert, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
  - 4.2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Oferty i zatwierdzeniu protokołu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Warunków.
  - 4.3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy.
  - 4.4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wydzierżawiającego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy.
  - 4.5. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, który będzie składał Ofertę.
5. Ustala się minimalną stawkę czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie, bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych, która wynosi: **3,41 zł za 1 m<sup>2</sup>/ miesiąc (netto)** – za nieruchomość gruntową niezabudowaną przeznaczoną na parking samochodowy.
6. Zasadnicze Warunki określające zobowiązania Dzierżawcy zawarte są w Załączniku Nr 3 do Warunków „Projekt umowy dzierżawy”.

### III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku oferty stanowiącym Załącznik Nr 4 do Warunków spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
  - 1.1. Datę sporządzenia Oferty;
  - 1.2. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego;
  - 1.3. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
  - 1.4. Wskazanie stawki czynszu dzierżawy gruntu za 1 m<sup>2</sup>/mc netto powierzchni gruntu, wyrażoną zarówno w cyfrach jak i słownie, nie niższą niż określono w pkt II 5 niniejszych Warunków;
2. Do Oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną część Oferty:
  - 2.1. Dowód wpłaty wadium;
  - 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, kserokopię należy potwierdzić za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
  - 2.3. Oświadczenia złożone na druku będącym Załącznikiem Nr 5 do Warunków;
  - 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składania Oferty;
  - 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie umowy dzierżawy przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wydzierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.
3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony ponumerowane**, a ilość załączników oraz stron wpisana w Ofercie.

4. Oferty należy składać **do dnia 19 października 2022 roku do godz. 10:00** w siedzibie Wdździerzawiającego w Gdańsku ul. Traugutta 29 w sekretariacie (pokój nr 13) w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „**Dzierżawa nieruchomości gruntowej o pow. 2224 m<sup>2</sup> znajdującej się na terenie Stadionu Żużlowego im. Z. Podleckiego przy ul. Zawodników 1 w Gdańsku na okres do 3 lat**” pod rygorem odrzucenia. Oferty złożone w kopertach zawierających dodatkowe dopiski, pieczętki Oferenta lub inne oznaczenia, w szczególności wskazujących na firmę, podlegają odrzuceniu.

#### **IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wdździerzawiającego w Gdańsku, ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 19 października 2022 roku o godzinie 10:15.
3. Oferty nie spełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w punkcie **II. 5.** i punkcie **III.** powyżej zostaną odrzucone.
4. O wyborze Oferty decydować będzie Oferta korzystniejsza. Kryterium wyboru Oferty stanowi wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup>/ mc netto powierzchni. Umowa zawarta zostanie z Oferentem, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawy.
5. W przypadku złożenia równorzędnych Ofert stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup>/m-c powierzchni, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość czynszu dzierżawy gruntu za 1 m<sup>2</sup>/mc. Umowa jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup>/ mc netto.
6. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
7. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) i na tablicy ogłoszeń Wdździerzawiającego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofercie adres e-mail.
8. Zawarcie umowy następuje w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

#### **V POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Wdździerzawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania postępowania na dzierżawę Nieruchomości bez wskazywania przyczyny.
2. Wdździerzawiający ogłosi nowe Warunki dzierżawy w przypadku:
  - a) zwolnienia się terenu dzierżawy w związku z rozwiązaniem lub wygaśnięciem umowy zawartej uprzednio na skutek ogłoszonych Warunków lub
  - b) nierozstrzygnięcia Warunków dzierżawy z powodu braku skutecznie złożonych Ofert;
  - c) niepodpisania Umowy przez Oferenta.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30.