

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie: okresowych przeglądów technicznych, serwisów i konserwacji, central wentylacyjnych w Gdańskim Ośrodku Sportu, w latach 2022-2023.

część nr 2 – pływalnia kryta przy ulicy Stryjewskiego 2/8 w Gdańsku

1) Przegląd okresowy gwarancyjny, serwis i konserwacja centrali odzysku ciepła „TRYTON” wraz z rozdzielnicą sterującą firmy „CLIMA PRODUKT”.

Urządzenia w okresie gwarancyjnym.

Zamontowane urządzenia:

1. Centrala C-22401/17
2. Rozdzielnica R-7515/17

Czynność należy wykonać 2 razy w roku w miesiącu maju/czerwcu i listopadzie/do 15 grudnia w latach 2022-2023

Zakres czynności przeglądu, serwisu i konserwacji dla centrali odzysku ciepła „TRYTON”

1. ogólne oględziny i ocena stanu technicznego centrali (sprawdzenie mocowań i połączeń wewnętrznych urządzenia oraz przeprowadzenie zabiegów konserwacyjnych zgodnych z DTR,
2. ocena stanu wymienników (czyszczenie lamel wymienników stosownie do stopnia ich zabrudzenia) i ewentualne prostowanie zagięć lamel,
3. czyszczenie modułu odzysku ciepła, czyszczenie filtra odpływu,
4. sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej(freonowej),
5. sprawdzenie stanu instalacji chłodniczej i ciśnienia czynnika chłodzącego a w razie potrzeby uszczelnienie instalacji i uzupełnienie czynnikiem chłodzącym,
6. sprawdzenie stanu, testowanie oraz regulacja automatyki sterującej, oraz konserwacja,
7. kontrola zabezpieczeń antykorozyjnych (wykonanie zabiegów konserwacyjnych zgodnie z wymogami producenta i DTR),
8. sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny,
9. sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych.

Przegląd centrali odzysku ciepła musi odbyć się jednocześnie z przeglądem automatyki sterującej centralą.

2) Przegląd okresowy gwarancyjny, serwis i konserwacja central wentylacyjnych firmy „CLIMA PRODUKT” wraz z automatyką sterującą firmy „CLIMA PRODUKT”.

Urządzenia w okresie gwarancyjnym.

Czynności należy wykonać 2 razy w roku w miesiącu maju/czerwcu i listopadzie/do 15 grudnia w latach 2022-2023

Zamontowane centrale:

1. centrala wentylacyjna C-22100/17
2. centrala wentylacyjna C- 22101/17
3. centrala wentylacyjna C- 22102/17
4. Szafy/rozdzielnice sterujące centralami :(Automatyka) -firmy Clima Produkt
 - rozdzielnica R-7351/17 do centrali C-22102/17
 - rozdzielnica R-7350/17 do centrali C-22101/17
 - rozdzielnica R-7349/17 do centrali C-22100/17

Wykaz filtrów:

- 1) Dla centrali Nr 22100/17:
 - filtr klasa M5 – 490 x 490 x 500 – szt. 2
 - filtr klasa M5 – 592 x 490 x 500 -szt. 2
- 2) Dla centrali Nr 22101/17:
 - filtr klasa M5 -490x490x500-szt. 2
 - filtr klasa M5- 592x490x500-szt. 2
- 3) Dla centrali Nr 22102/17:
 - filtr klasa M5 -592x450x500-szt. 2
 - filtr klasa M5- 592x395x500-szt. 2
 - filtr klasa M5 -592x287x500-szt. 2
 - filtr klasa M5- 490x450x500-szt. 10
 - filtr klasa M5 -490x395x500-szt. 10
 - filtr klasa M5- 490x287x500-szt. 10

Zakres czynności przeglądu, serwisu i konserwacji central:

1. oględziny ogólne i ocena stanu technicznego urządzeń (sprawdzenie mocowań i połączeń wewnętrznych, sprawdzenie szczelności),
2. wymiana filtrów do wymienionych central z ich dostawą i utylizacją zużytych,
3. ocena stanu zespołów wentylatorowych,
4. czystość urządzeń polegająca na wyczyszczeniu turbin, wentylatora, wymienników ciepła, wymienników krzyżowych,
5. sprawdzenie stanu amortyzatorów zespołu wentylatorowych,
6. weryfikacja pracy przepustnic,
7. kontrola lameli wymienników (zaniecenia, odspojenia itp.),
8. ocena stanu wymienników ciepła, sprawdzenie stopnia zabrudzenia wymienników,
9. weryfikacja pracy wymiennika obrotowego,
10. sprawdzenie stanu amortyzatorów zespołu wentylatorowych,
11. sprawdzenie prawidłowości działania nagrzewnicy,
12. kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno-pomiarowej,
13. sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń itp.

Przegląd central wentylacyjno-klimatyzacyjnych musi odbyć się jednocześnie z przeglądem automatyki sterującej centralami.

3) Zakres czynności do wykonania dla automatyki sterującej:

1. sprawdzenie poprawności działania i zamontowania siłowników przepustnic,
2. sprawdzenie poprawności działania i zamontowania siłowników zaworów regulacyjnych oraz pracę pomp obiegowych,
3. sprawdzenie poprawności działania i zamontowania termostatu przeciwwzrostowego,
4. sprawdzenie poprawności działania i zamontowania presostatów filtrów i zespołów wentylatorów,
5. kontrola poprawności pracy silników, kierunek obrotów itp.,
6. kontrola połączeń zacisków przewodów silników,
7. kontrola pracy odzysku ciepła,
8. kontrola nastawionych parametrów poszczególnych elementów automatyki (presostaty, falowniki, sterowniki itp.),
9. kontrola elementów dodatkowych współpracujących z automatyką (nawilzacze, wentylatory, chłodnice, nagrzewnice itp.),
10. kontrola wskazań i lokalizacji czujników,
11. dokręcenie zacisków złącz aparatów i sprawdzenie ich działania,
12. kontrola elementów i połączeń w szafie automatyki.

Automatykę sterującą należy przeglądać razem z centralami wentylacyjnymi.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz doświadczeniem zawodowym.
- 5) Przegląd, serwis i konserwacja mają zapewnić utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzenia central wentylacyjno-klimatyzacyjnych oraz automatyki sterującej. Wykonanie wyżej wymienionych czynności winno być odnotowane w dokumentacji eksploatacyjnej i zakończone odpowiednimi protokołami potwierdzonymi przez użytkownika (kierownika obiektu).
- 6) Protokół powinien być czytelny i zawierać dane urządzenia tj.: nazwę producenta, nazwę urządzenia/typ, numer seryjny/symbol urządzenia. Załącznikiem do protokołu jest dokumentacją fotograficzną (co najmniej 2 zdjęcia+ tabliczka znamionowa).
- 7) Do faktury należy załączyć protokoły wraz z załącznikami.
- 8) **Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kartę odpadu z utylizacji zużytych filtrów.**
- 9) Urządzenia objęte są okresem gwarancji. Wykonawca w razie potrzeby zgłosi usterkę, która kwalifikuje się do usunięcia zgodnie z warunkami gwarancji.
- 10) W przypadku konieczności wykonania napraw oraz wymiany części eksploatacyjnych lub materiałów nie objętych usługą przeglądu, serwisu i konserwacji, będą one realizowane w ramach oddzielnych zleceń po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kalkulacji kosztów.
- 11) **Przegląd, serwis i konserwację należy wykonać przy udziale użytkownika.**