

Warunki dzierżawy części nieruchomości gruntowej wraz z zabudową, położonej w Gdańsku przy wejściu na plażę nr 46, na działalność obsługi toalety publicznej, na okres do 3 lat.

I. DEFINICJE.

Ileokroć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

Warunkach	należy przez to rozumieć niniejsze warunki dzierżawy;
Ofercie	należy przez to rozumieć złożoną ofertę;
Wydzierżawiającym	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
Dyrektorze	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
Komisji	należy przez to rozumieć komisję powołaną Zarządzeniem Dyrektora;
Dzierżawcy	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wydzierżawiający zawarł umowę dzierżawy na skutek wyboru jego Oferty;
Oferencie	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła Ofertę;
Przedmiocie dzierżawy	należy przez to rozumieć części nieruchomości gruntowej wraz z zabudową (dalej jako „Nieruchomość”), o powierzchni 34,50 m ² , położonej w Gdańsku przy wejściu na plażę Nr 46 działka nr 1, obręb 0034, z przeznaczeniem na działalność toalety publicznej, na okres do 3 lat.
Umowie	należy przez to rozumieć umowę dzierżawy zawartą pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą na skutek wyboru jego Oferty;

II. OGÓLNE WARUNKI DZIERŻAWY.

1. Warunki dzierżawy są sporządzane przez Wydzierżawiającego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu dzierżawy i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wydzierżawienia Przedmiotu dzierżawy, opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wydzierżawiającego oraz na stronie internetowej Wydzierżawiającego www.sportgdansk.pl przez okres 21 dni.

3. Opis Przedmiotu dzierżawy z określeniem lokalizacji, rodzaju działalności, powierzchnią i opisem technicznym, stawką oraz wadium przedstawia Załącznik Nr 1 do Warunków i Załącznik Nr 1 do Opisu.
 - 3.1. Oferent musi wnieść wadium w wysokości określonej w Załączniku Nr 1 do Warunków, zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wyzdierżawiającego wskazany w ogłoszeniu o Przedmiocie dzierżawy przed złożeniem Oferty, w tytule wpłaty wpisując: „Nieruchomość przy wejściu na plażę Nr 46”.
 - 3.2. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wyzdierżawiającego, a nie data wydania dyspozycji przelewu. Wadium musi zostać wniesione nie później niż w terminie składania Ofert.
 - 3.3. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano, niezwłocznie po rozpatrzeniu Ofert i zatwierdzeniu protokołu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Warunków.
 - 3.4. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy.
 - 3.5. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wyzdierżawiającego w razie uchylecia się od zawarcia Umowy.
 - 3.6. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, który będzie składał Ofertę.
4. Ustalone minimalne stawki dzierżawy za 1 m²/mc gruntu, bez podatku i opłat eksploatacyjnych, określa Załącznik Nr 1 do Warunków.
5. Zasadnicze Warunki określające zobowiązania Dzierżawcy zawarte są w Załączniku Nr 2 do Warunków „Projekt umowy dzierżawy”.

III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku Oferty stanowiącym Załącznik Nr 3 do Warunków, spełniającym następujące wymogi formalne i zawierającym:
 - 1.1. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, nr KRS, nr telefonu, nr konta bankowego;
 - 1.2. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
 - 1.3. Datę sporządzenia Oferty;
 - 1.4. Wskazanie oferowanych stawek czynszu dzierżawy, nie niższych niż określa Załącznik Nr 1 do Warunków.
2. Do Oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną część Oferty:
 - 2.1. Dowód wpłaty wadium;
 - 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
 - 2.3. Oświadczenia złożone na druku będącym Załącznikiem Nr 4 do Warunków;
 - 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składania Oferty;
 - 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy dzierżawy przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji

Oferentów, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem odrzucenia Oferty.

3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony kolejno ponumerowane**, a ilość załączników oraz ilość stron wpisana w Ofercie.
4. Oferty należy składać **do dnia 18 maja 2022 roku do godz. 10:00** w siedzibie Wydierżawiającego ul. Traugutta 29 w Gdańsku w sekretariacie (pokój nr 13) w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Dzierżawa nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gdańsku przy wejściu Nr 46 na plażę”**, pod rygorem odrzucenia.

IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wydierżawiającego w Gdańsku, ul. Traugutta 29 pokój nr 14 w dniu 18 maja 2022 roku o godzinie 10:15.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW** określonych w pkt **II ppkt 4 i III** powyżej zostaną odrzucone.
4. Kryterium wyboru Oferty stanowi zaoferowany czynsz dzierżawy netto za cały rok, rozumiany jako 12 (słownie: dwanaście) kolejno następujących po sobie miesięcy, według wzoru:
[...zł (stawka z okresu 01.05-30.09) x 34,50 m² x 5 miesięcy(maj-wrzesień)] + [...zł (stawka z okresu 01.10-30.04) x 34,50 m² x 7 miesięcy(październik-kwiecień)].
5. Umowa zawarta zostanie z Oferentem, który prawidłowo złożył Ofertę, jak również zaoferował najwyższy czynsz dzierżawy netto, zgodnie z pkt 4 powyżej.
6. W przypadku złożenia równorzędnych Ofert czynszu dzierżawy netto, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli równorzędne Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość miesięcznych stawek czynszu netto z okresu 01.05-30.09 oraz 01.10-30.04. Umowa jest zawierana z Oferentem, który zaoferował najwyższy czynsz dzierżawy netto za cały rok 2023.
7. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
8. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej www.sportgdansk.pl i na tablicy ogłoszeń Wydierżawiającego niezwłocznie po zatwierdzeniu ich przez Dyrektora oraz przesłane drogą elektroniczną Oferentom na podany w Ofercie adres e-mail.
9. Zawarcie Umowy następuje w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach wyboru. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania postępowania na dzierżawę Nieruchomości bez wskazywania przyczyny.
2. Wydierżawiający ogłosi nowe Warunki dzierżawy w przypadku:
 - 2.1. Zwolnienia się terenu dzierżawy w związku z rozwiązaniem Umowy zawartej uprzednio na skutek ogłoszonych warunków;
 - 2.2. Nierozstrzygnięcia warunków dzierżawy z powodu braku skutecznie złożonych Ofert;
 - 2.3. Odmowy zawarcia przez Oferenta Umowy, zgodnie z pkt IV ppkt 9 Warunków.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Wydierżawiającego, w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.