

Wykaz punktów dzierżawy plaży w sezonach letnich 2022-2024

Nr pkt.	Rodzaj działalności	Ilość m ²	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu (netto) za 1 m ² /mc powierzchni bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych	Wadium
74/1	<ul style="list-style-type: none"> Działalność sportowo-rekreacyjna: ustawienie dmuchanych/drewnianych placów zabaw, trampolin <p>1. Dopuszcza się ustawienie zaplecza:</p> <p>a) o elewacji drewnianej w kolorze białym o maksymalnej powierzchni do 30 m²,</p> <p>b) w formie estetycznych namiotów w kolorze białym.</p> <p>W przypadku zagospodarowania dzierżawionej powierzchni – koncepcja zagospodarowania do akceptacji przez Wydierżawiającego przed rozpoczęciem działalności.</p> <p>2. Zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością – format zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>3. W przypadku wyгородzenia Nieruchomości dopuszczalne jest wyłącznie ogrodzenie wykonane z drewna lub materiału drewnopodobnego, w jasnym kolorze: białym lub kremowym, w sposób korespondujący do środowiska naturalnego pasa nadmorskiego i zapewniający wysoki poziom estetyki. Nie dopuszcza się możliwości wyгородzenia obiektu w różnych kolorach.</p>	Do 500	<p>Gdańsk Jelitkowo, na prawo od wejścia 74</p> <p>Numer działki: 226101_1.0008.10/1 223101_1.0008.10/2</p> <p>Nr księgi wieczystej: GD1D/00028328/0</p>	4,17 zł/m ² /mc netto	6255,00 zł
50/3	<ul style="list-style-type: none"> Działalność sportowo-rekreacyjna: ustawienie dmuchanych/drewnianych placów zabaw, trampolin <p>1. Dopuszcza się ustawienie zaplecza:</p> <p>a) o elewacji drewnianej w kolorze białym o maksymalnej powierzchni do 30 m²,</p> <p>b) w formie estetycznych namiotów w kolorze białym.</p> <p>W przypadku zagospodarowania dzierżawionej powierzchni – koncepcja zagospodarowania do akceptacji przez Wydierżawiającego przed rozpoczęciem działalności.</p> <p>2. Zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością – format zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>3. W przypadku wyгородzenia Nieruchomości dopuszczalne jest wyłącznie ogrodzenie wykonane z drewna lub materiału drewnopodobnego, w jasnym kolorze: białym lub kremowym, w sposób korespondujący do środowiska naturalnego pasa nadmorskiego i zapewniający wysoki poziom estetyki. Nie dopuszcza się możliwości wyгородzenia obiektu w różnych kolorach.</p>	Do 450	<p>Gdańsk Brzeźno</p> <p>Al. Hallera na lewo od wejścia nr 50 numer działki: 226101_1.0022.5/2</p> <p>Numer księgi wieczystej: GD1D/00031346/6</p>	4,17 zł/m ² /mc netto	5630,00 zł

49/1	<ul style="list-style-type: none"> Działalność – rekreacyjna sauny <p>Dopuszcza się ustawienie sauny:</p> <ol style="list-style-type: none"> o powierzchni 15 m², o elewacji drewnianej. <p>W przypadku zagospodarowania dzierżawionej powierzchni - koncepcja zagospodarowania do akceptacji przez Wydzierżawiającego przed rozpoczęciem działalności.</p> <ol style="list-style-type: none"> Wydzierżawiający nie zapewnia przyłączy elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych. Dzierżawca powinien posiadać ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności. Dzierżawca powinien uzyskać wszelkie zgody wymagane przepisami prawa do prowadzenia działalności. Zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem szyldu związanego z prowadzoną działalnością – format zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dzierżawca musi posiadać umowę na wywóz odpadów. 	Do 100	<p>Gdańsk Brzeźno, na prawo od wejścia nr 49 Numer działki: 226101_1.0034.1</p> <p>Nr księgi wieczystej GD1D/00031346/6</p>	4,17 zł/m²/mc netto	1251,00 zł
47/1	<ul style="list-style-type: none"> Działalność – rekreacyjna sauny <p>Dopuszcza się ustawienie sauny:</p> <ol style="list-style-type: none"> o powierzchni 15 m², o elewacji drewnianej. <p>W przypadku zagospodarowania dzierżawionej powierzchni - koncepcja zagospodarowania do akceptacji przez Wydzierżawiającego przed rozpoczęciem działalności.</p> <ol style="list-style-type: none"> Wydzierżawiający nie zapewnia przyłączy elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych. Dzierżawca powinien posiadać ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności. Dzierżawca powinien uzyskać wszelkie zgody wymagane przepisami prawa do prowadzenia działalności. Zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem szyldu związanego z prowadzoną działalnością – format zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dzierżawca musi posiadać umowę na wywóz odpadów. 	Do 100	<p>Gdańsk Brzeźno, na prawo od wejścia nr 47 Numer działki: 226101_1.0034.1</p> <p>Nr księgi wieczystej GD1D/00031346/6</p>	4,17 zł/m²/mc netto	1251,00 zł
46/2	<ul style="list-style-type: none"> Działalność sportowo-rekreacyjna, park wodny – zabawki z tworzywa sztucznego na wodzie. <p>Bez możliwości wypożyczenia sprzętu wodnego.</p> <p>Zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem szyldu związanego z prowadzoną działalnością – format zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <ol style="list-style-type: none"> Dzierżawca powinien posiadać ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności na kwotę minimum 100 tys. zł. Konieczność uzyskania zgód i pozwoleń na prowadzenie działalności, a także wytyczenie toru wodnego po stronie Dzierżawcy. Dostarczenie przed rozpoczęciem działalności Decyzji Urzędu Morskiego w Gdyni ze zgodą na ustawienie toru wodnego. 	Do 100	<p>Gdańsk Brzeźno, ul. Brzeźnieńska, ul. Oksywska, na lewo od wejścia nr 46 Numer działki: 226101_1.0034.1 Nr księgi wieczystej GD1D/00031346/6</p>	4,17 zł/m²/mc netto	1251,00 zł

36/1	<ul style="list-style-type: none"> Wypożyczalnia leżaków i/lub wypożyczalnia i sprzętu wodnego i plażowego <p>1. Dopuszcza się ustawienie zaplecza:</p> <ol style="list-style-type: none"> o elewacji drewnianej w kolorze białym o maksymalnej powierzchni do 30m²; w formie estetycznych namiotów w kolorze białym. <p>W przypadku zagospodarowania dzierżawionej powierzchni - koncepcja zagospodarowania do akceptacji przez Wydzierżawiającego przed rozpoczęciem działalności.</p> <p>2. Zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem szyldu związanego z prowadzoną działalnością – format zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>3. W przypadku wyгородzenia Nieruchomości dopuszczalne jest wyłącznie ogrodzenie wykonane z drewna lub materiału drewnopodobnego, w jasnym kolorze: białym lub kremowym, w sposób korespondujący do środowiska naturalnego pasa nadmorskiego i zapewniający wysoki poziom estetyki. Nie dopuszcza się możliwości wyгородzenia obiektu w różnych kolorach.</p> <p>4. W przypadku prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej Dzierżawca powinien posiadać ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności na kwotę minimum 100 tys. zł.</p>	Od 100 do 300	Gdańsk Brzeźno, Park Brzeźnieński, na lewo od wejścia nr 36 Numer działki: 226101_1.0034.137/3 Nr księgi wieczystej GD1D/00031346/6	4,17 zł/m²/mc netto	3753,00 zł
26/2	<ul style="list-style-type: none"> Wypożyczalnia sprzętu wodnego <p>Wyłączenie działalności w okresie od 8 do 10 lipca 2022 roku</p> <p>Dopuszcza się ustawienie zaplecza:</p> <ol style="list-style-type: none"> o elewacji drewnianej w kolorze białym o maksymalnej powierzchni do 30m²; w formie estetycznych namiotów w kolorze białym. <p>W przypadku zagospodarowania dzierżawionej powierzchni - koncepcja zagospodarowania do akceptacji przez Wydzierżawiającego przed rozpoczęciem działalności.</p> <p>2. Zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością – format zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>3. Dzierżawca powinien posiadać ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności na kwotę minimum 100 tys. zł.</p> <p>4. Konieczność uzyskania zgód i pozwoleń na prowadzenie działalności, a także wytyczenie toru wodnego po stronie Dzierżawcy.</p>	do 100	Gdańsk Stogi, ul. Nowotna, na prawo od wejścia nr 26 (za kąpieliskiem) Numer działki: 226101_1.0273.1/43 Nr księgi wieczystej GD1D/00031783/1	4,17 zł/m²/mc netto	1251,00 zł
16/2	<ul style="list-style-type: none"> Wypożyczalnia sprzętu wodnego <p>1. Dopuszcza się ustawienie zaplecza:</p> <ol style="list-style-type: none"> o elewacji drewnianej w kolorze białym o maksymalnej powierzchni do 30m²; w formie estetycznych namiotów w kolorze białym. <p>W przypadku zagospodarowania dzierżawionej powierzchni - koncepcja zagospodarowania do akceptacji przez Wydzierżawiającego przed rozpoczęciem</p>	Do 100	Gdańsk Wyspa Sobieszewska ul. Falowa na prawo od wejścia nr 16 (za kąpieliskiem) numer działki: 226101_1.0139.138/6 Numer księgi wieczystej: GD1D/00192132/9	4,17 zł/m²/mc netto	1251,00 zł

	<p>działalności.</p> <p>2. Zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością – format zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>3. Dzierżawca powinien posiadać ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności na kwotę minimum 100 tys. zł.</p> <p>4. Konieczność uzyskania zgód i pozwoleń na prowadzenie działalności, a także wytyczenie toru wodnego po stronie Dzierżawcy.</p>				
11/2	<ul style="list-style-type: none"> Wypożyczalnia sprzętu wodnego i sporty wodne <p>1. Dopuszcza się ustawienie zaplecza:</p> <ol style="list-style-type: none"> o elewacji drewnianej w kolorze białym o maksymalnej powierzchni do 30m²; w formie estetycznych namiotów w kolorze białym. <p>W przypadku zagospodarowania dzierżawionej powierzchni - koncepcja zagospodarowania do akceptacji przez Wydierżawiającego przed rozpoczęciem działalności.</p> <p>2. Zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem szyldu związanego z prowadzoną działalnością – format zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>3. Działalność odsunięta od kąpieliska.</p> <p>4. Dzierżawca powinien posiadać ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności na kwotę minimum 100 tys. zł.</p> <p>5. Konieczność uzyskania zgód i pozwoleń na prowadzenie działalności, a także wytyczenie toru wodnego po stronie Dzierżawcy.</p>	Do 100	Gdańsk Wyspa Sobieszewska, ul. Lazurowa, na lewo od wejścia nr 11 (za kąpieliskiem) Numer działki: 226101_1.0139.139/9 Nr księgi wieczystej GD1D/00192132/9	4,17 zł/m²/mc netto	1251,00 zł
7/1	<ul style="list-style-type: none"> Działalność sportowo-rekreacyjna i/lub wypożyczalnia leżaków i sprzętu plażowego <p>Nie dopuszcza się prowadzenia wypożyczalni sprzętu wodnego i sportów wodnych.</p> <p>1. Dopuszcza się ustawienie zaplecza:</p> <ol style="list-style-type: none"> o elewacji drewnianej w kolorze białym o maksymalnej powierzchni do 30m²; w formie estetycznych namiotów w kolorze białym. <p>W przypadku zagospodarowania dzierżawionej powierzchni - koncepcja zagospodarowania do akceptacji przez Wydierżawiającego przed rozpoczęciem działalności.</p> <p>2. Zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem szyldu związanego z prowadzoną działalnością – format zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>3. Kolorystyka ustawionych na Nieruchomości obiektów pod działalność sportowo-rekreacyjną musi być jednolita, w jasnym kolorze: białym, kremowym lub żółtym. Nie dopuszcza się możliwości ustawienia wielokolorowych obiektów. Obiekty muszą spełniać wszystkie normy bezpieczeństwa oraz posiadać atesty. Maksymalna wysokość zabudowy – 7m</p> <p>4. W przypadku wyгородzenia Nieruchomości dopuszczalne jest wyłącznie ogrodzenie wykonane z drewna lub materiału drewnopodobnego, w jasnym kolorze: białym lub kremowym, w sposób korespondujący do środowiska naturalnego pasa nadmorskiego i zapewniający wysoki poziom estetyki. Nie dopuszcza się możliwości wyгородzenia obiektu w różnych kolorach.</p> <p>5. W przypadku prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej Dzierżawca powinien posiadać ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności na kwotę</p>	Od 100 do 200	Gdańsk Wyspa Sobieszewska, ul. Trałowa na lewo od wejścia nr 7 Numer działki: 226101_1.0142.1/7 Nr księgi wieczystej GD1D/00187937/4	4,17 zł/m²/mc netto	2502,00 zł

	minimum 100 tys. zł.				
7/2	<ul style="list-style-type: none"> • Wypożyczalnia sprzętu wodnego i sporty wodne – <p>1. Dopuszcza się ustawienie zaplecza:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) o elewacji drewnianej w kolorze białym o maksymalnej powierzchni do 30m²; b) w formie estetycznych namiotów w kolorze białym. <p>W przypadku zagospodarowania dzierżawionej powierzchni - koncepcja zagospodarowania do akceptacji przez Wyzierżawiającego przed rozpoczęciem działalności.</p> <p>2. Zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem szyldu związanego z prowadzoną działalnością – format zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>3. Działalność odsunięta od kąpieliska.</p> <p>4. Dzierżawca powinien posiadać ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności na kwotę minimum 100 tys. zł.</p> <p>5. Konieczność uzyskania zgód i pozwoleń na prowadzenie działalności, a także wytyczenie toru wodnego po stronie Dzierżawcy.</p>	Do 100	Gdańsk Wyspa Sobieszewska, ul. Trałowa, na prawo od wejścia nr 7 (za kąpieliskiem) Numer działki: 226101_1.0142.1/7	4,17 zł/m²/mc netto	1251,00 zł