

## UMOWA DZIERŻAWY NR .....

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Gdańsku (dalej jako „Umowa”) pomiędzy:  
Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969 w imieniu której  
działa Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, reprezentowany przez Leszka  
Paszковского – Dyrektora  
zwaną dalej **Wydzierżawiającym**,

a:

....., zam. .... PESEL .....,  
.....(firma przedsiębiorcy)/

nazwa spółki ....., adres siedziby.....,  
wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy w .....Wydział Gospodarczy pod nr KRS....., NIP  
....., REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości .....zł,  
reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Dzierżawcą**.

### § 1.

#### [Oświadczenia]

1. Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość gruntowa – teren plaży w Gdańsku od granicy z Sopotem do Świbna stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę Gminie Miasta Gdańska oraz administrowanie Gdańskiemu Ośrodkowi Sportu.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że jest uprawniony do oddania w dzierżawę wyznaczonej części nieruchomości gruntowej zlokalizowanej na terenie plaży w Gdańsku, pkt Nr ..... , na prawo/lewo od wejścia Nr ..... na plażę, za kąpieliskiem strzeżonym (nie dotyczy pkt 36/1) o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, wyłącznie na działalność ..... z załącznikiem graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy, zwanych dalej „**Nieruchomością**”.
3. Ponadto Wydzierżawiający oświadcza, że na podstawie Zarządzenia Nr 694/17 z dnia 26 kwietnia 2017 roku Prezydent Miasta Gdańska upoważnił Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu do wydzierżawienia administrowanych nieruchomości na okres do 3 lat.

### § 2.

#### [Przedmiot Umowy]

1. Na warunkach określonych w Umowie Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy Nieruchomość do korzystania i pobierania pożytków, zaś Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić umówiony czynsz i wykonać inne ciężące na nim na podstawie Umowy obowiązki.
2. Dzierżawca będzie prowadził na Nieruchomości działalność: .....  
Sposób zagospodarowania Nieruchomości zostanie uzgodniony z Wydzierżawiającym zgodnie z § 3. Umowy.
3. Wydanie i zwrot Nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego w obecności przedstawicieli obu Stron. Dzierżawca zobowiązany jest do poinformowania Wydzierżawiającego telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie o planowanym terminie przejęcia i zdania Nieruchomości.
4. Dzierżawca bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego nie może zmienić celu i sposobu użytkowania Nieruchomości ani przeznaczenia urządzeń i posadowionych na niej obiektów, ani poddzierżawiać, oddawać w nieodpłatne używanie ani zawierać innej podobnej umowy o korzystanie z Nieruchomości z osobą trzecią.

5. Wyzierzawiający ma prawo kontroli działalności Dzierżawcy w zakresie zgodności z postanowieniami Umowy, włącznie z prawem wejścia na Nieruchomość w jego obecności lub w obecności jego pracownika.

### § 3.

#### [Obowiązki Dzierżawcy]

#### § 3.1.

#### [Obowiązki Dzierżawcy w zakresie zagospodarowania Nieruchomości]

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania plaży w sposób estetyczny, korespondujący do naturalnego środowiska pasa nadmorskiego.
2. Dzierżawca ma możliwość ustawienia na Nieruchomości zaplecza, dalej jako „Obiekt/Obiekty”:
  - a) o elewacji drewnianej w kolorze białym o maksymalnej powierzchni do 30 m<sup>2</sup>;
  - b) w formie estetycznych namiotów w kolorze białym.
3. W przypadku zamiaru posadowienia Obiektów na Nieruchomości, Dzierżawca przedstawi Wyzierzawiającemu do zaakceptowania, przed rozpoczęciem prowadzenia działalności, koncepcję zagospodarowania Nieruchomości, zgodną z wytycznymi Umowy, która zawierać będzie opis wykonania Obiektów oraz zdjęcie lub propozycję graficzną wyglądu Obiektów.
4. W wypadku niezaakceptowania koncepcji zagospodarowania Nieruchomości, o której mowa w ust. 3 powyżej, Wyzierzawiający wyznaczy Dzierżawcy dodatkowy termin na wprowadzenie wskazanych przez Wyzierzawiającego zmian. W wypadku niedotrzymania powyższego terminu, jak również nie wprowadzenia zmian wskazanych przez Wyzierzawiającego, Wyzierzawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania Nieruchomości, Dzierżawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem działalności (w okresie nie dłuższym niż 7 dni) na własny koszt i własnym staraniem zagospodarować Nieruchomość.
6. Wszelkie zmiany w koncepcji zagospodarowania Nieruchomości, o której mowa w ust 1. powyżej wymagają pisemnej zgody Wyzierzawiającego.
7. W wypadku zagospodarowania Nieruchomości, o której mowa w ust 1. niezgodnie z koncepcją, Wyzierzawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. W przypadku uzyskania od Wyzierzawiającego akceptacji koncepcji zagospodarowania i zamiaru posadowienia Obiektów Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wystąpienia do Urzędu Morskiego w Gdyni o wydanie zgody Dyrektora Urzędu Morskiego na wykorzystywanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne na zagospodarowanie Nieruchomości.
  - b) realizowania zamierzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, Prawa budowlanego, Zarządzenia porządkowego Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 5 maja 2011r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r., poz. 2868), Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 20217.2233);
  - c) uzyskania pozwolenia właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w przypadku, gdy teren plaży położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
  - d) montażu i demontażu Obiektów w obecności przedstawiciela Obwodu Ochrony Wybrzeża w Gdańsku Sobieszewie (tel. 58 308-07-35) zgłaszając fakt odpowiednio wcześniej przed rozpoczęciem montażu Obiektów;
9. Obiekty mogą być zlokalizowane na Nieruchomości w odległości minimum 3 m od podstawy wydmy i 10 m od brzegu morskiego, o ile Decyzja Urzędu Morskiego nie będzie stanowić inaczej.
10. Wszelkie Obiekty posadowione na Nieruchomości nie mogą zagrażać wejść na plażę, ani też być zlokalizowane w świetle wejścia na plażę.
11. Zmiana profilu plaży i jej poziomu wymaga uzgodnienia z kierownictwem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Gdańsku Sobieszewie.
12. Dzierżawca nie ma możliwości umieszczenia reklam na Nieruchomości, bez uzyskania wcześniejszej zgody Działu Użytkowania Przestrzeni Publicznej Gdańskiego Zarządu Dróg

i Zieleni (dalej: GZDIZ) oraz Wydierżawiającego. Dzierżawca obowiązany jest przekazać Wydierżawiającemu kopię decyzji GZDIZ. Wszelka działalność reklamowa Dzierżawcy musi być zgodna z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności z aktualnie obowiązującą uchwałą Rady Miasta Gdańska w sprawie *ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska* oraz aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### § 3.2.

#### **[Obowiązki Dzierżawcy w zakresie utrzymania Nieruchomości]**

1. Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) korzystania z morskich wód wewnętrznych po dokonaniu zgłoszenia w Kapitanacie Portu Gdańsk, który określi warunki użytkowania tych akwenów i wytyczenia toru wodnego (nie dotyczy prowadzenia działalności: wypożyczalni leżaków oraz sprzętu plażowego);
  - b) utrzymania czystości i porządku na Nieruchomości oraz terenu przyległego w zakresie ustalonym z Wydierżawiającym;
  - c) ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z Nieruchomością;
  - d) terminowego uiszczenia czynszu określonego w § 5. Umowy;
  - e) posiadania ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności (nie dotyczy prowadzenia działalności: wypożyczalni leżaków oraz sprzętu plażowego). Dzierżawca zobowiązany jest dostarczyć Wydierżawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej w terminie 14 dni od przyjęcia Nieruchomości.
2. Dzierżawca ma obowiązek utrzymania Nieruchomości na własny koszt i ryzyko.
3. Dzierżawca we własnym zakresie zobowiązuje się uzyskać zgodę i pozwolenie właściwych służb i organów administracji wymaganych przy prowadzeniu działalności, o której mowa w § 2. ust. 2 Umowy przed przystąpieniem do prowadzenia działalności w tym zakresie.
4. Dzierżawca ma obowiązek zabezpieczenia Nieruchomości oraz posadowionych na niej Obiektów, i jest odpowiedzialny za swoje mienie i sprzęt przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. Poruszanie się pojazdów po plaży i wejściu na plażę wyłącznie za zgodą Urzędu Morskiego w Gdyni.
6. W przypadku konieczności dojazdu do Nieruchomości, Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania zezwoleń na wjazd od administratorów terenu.

### § 3.3.

#### **[Obowiązki Dzierżawcy w związku ze zwrotem Nieruchomości]**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu Nieruchomości w stanie niepogorszonym (należy przywrócić plażę do stanu pierwotnego) w terminie 7 dni od dnia zakończenia działalności lub w terminie 7 dni od dnia zakończenia Umowy w przypadku jej rozwiązania bądź wygaśnięcia, w szczególności usunięcia z Nieruchomości na własny koszt, Obiektów i innych przedmiotów należących do Dzierżawcy.
2. Dzierżawcy w żadnym wypadku nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na Nieruchomości lub o wynagrodzenie za nakłady poczynione na Nieruchomości.
3. W przypadku niewywiązania się Dzierżawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wydierżawiającemu przysługuje, według własnego wyboru prawo:
  - a) dochodzenia od Dzierżawcy odszkodowania za cały okres bezumownego władania Nieruchomością i jednoczesnego żądania opuszczenia Nieruchomości,
  - b) przejęcia Nieruchomości z zastępczym wykonaniem przewidzianego Umową obowiązku rozbiórki i uporządkowania na koszt i ryzyko Dzierżawcy,
  - c) przejęcie opuszczonej przez Dzierżawcę Nieruchomości z odstąpieniem od zastępczego wykonania rozbiórki i przeznaczenie znajdujących się na niej zabudowań do dalszego wykorzystania.

§ 4.  
[Czas trwania Umowy]

1. Umowę zawiera się na okres **od dnia ..... 2022r. do dnia ..... 2024 roku.**
2. Działalność określona w § 2. ust. 2 na Nieruchomościach może być prowadzona tylko w okresie sezonu letniego, tj. od dnia ..... do dnia ..... każdego roku Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony nie podlega przedłużeniu.

§ 5.  
[Czynsz dzierżawy]

1. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu na konto w Banku Pekao SA Nr 70124012681111001038603968 czynsz dzierżawy w wysokości: .... zł x .... m<sup>2</sup> = ..... zł **netto (słownie: .....), powiększony o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**, miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wydierżawiającego, w okresie od dnia ..... do dnia ..... każdego roku Umowy. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Dzierżawcy
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w „Monitorze Polskim”, za rok poprzedni. Zwaloryzowany czynsz dzierżawny obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku, bez potrzeby zmiany Umowy. O wysokości zwaloryzowanego czynszu Wydierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie.
3. W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu przez Prezydenta Miasta Gdańska wysokość czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmianie z dniem wejścia ich w życie. Zaktualizowana wysokość czynszu obowiązuje bez potrzeby zmiany Umowy. O wysokości zaktualizowanego czynszu Wydierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie.
4. W przypadku opóźnienia Dzierżawcy w uiszczaniu czynszu przez Wydierżawiającego naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
5. Wydierżawiającemu od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w ust. 4, przysługuje od Dzierżawcy rekompensata za koszty odzyskania należności zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Wadium wniesione przed złożeniem oferty zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy
7. Ustala się, że sprzedawcą świadczenia umownego jest Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, a wystawcą faktury VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług jest Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

§ 6.  
[Odpowiedzialność]

1. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane jego działaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji lub w związku z realizacją Umowy wyrządzone na Nieruchomości.
2. Służby Urzędu Morskiego w Gdyni mają prawo kontroli sposobu użytkowania Nieruchomości i w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości mają prawo stosować kary administracyjne.
3. Wydierżawiający i Urząd Morski nie odpowiadają za szkody powstałe w wyniku niezgodnego z przeznaczeniem przygotowania i używania Nieruchomości.
4. Wydierżawiający i Urząd Morski w Gdyni nie ponoszą odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działania siły wyższej lub działania osób trzecich.
5. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową eksploatację Nieruchomości.
6. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Wydierżawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy przez Dzierżawcę, Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) udzielenia Wydzierżawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
  - b) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
  - c) na wezwanie Wydzierżawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta lub wstąpienia do toczącego się postępowania w miejsce Wydzierżawiającego,
  - d) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia byłby zobowiązany Wydzierżawiający, jeżeli obowiązek zapłaty przez Wydzierżawiającego podanych wyżej należności powstał wskutek wyrządzenia przez Dzierżawcę szkody w związku z niezachowaniem przez Dzierżawcę należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
7. W przypadku konieczności prowadzenia działań statutowych związanych z ochroną brzegu morskiego Urząd Morski w Gdyni wnioskować może o natychmiastowe wyłączenie wskazanej Nieruchomości z użytkowania, w takiej sytuacji Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
8. W przypadku przeprowadzonej refulacji plaży Urząd Morski w Gdyni może zakazać równania plaży do momentu utwardzenia piasku.

#### § 7.

#### [Podatki i opłaty]

Dzierżawcę obciążają wszelkie podatki i opłaty związane z eksploatacją Nieruchomości, w tym podatek od nieruchomości płatny w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków Urzędu Miejskiego w Gdańsku na podstawie deklaracji podatkowej, którą należy złożyć niezwłocznie po zawarciu Umowy.

#### § 8.

#### [Kary umowne]

1. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu kary umowne, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia warunków Umowy, w szczególności:
  - a) prowadzenia innej działalności niż określona w § 2. ust. 2 w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień, począwszy od dnia, w którym stwierdzono niezgodność,
  - b) niedostarczenia koncepcji zagospodarowania Nieruchomości przed rozpoczęciem działalności w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) zagospodarowania Nieruchomości niezgodnie z zaakceptowaną koncepcją zagospodarowania Nieruchomości przez Wydzierżawiającego w wysokości 100,00 zł za każdym dzień, w którym stwierdzono niezgodność,
  - d) opóźnienia w dostarczeniu Wydzierżawiającemu dokumentu wskazanego w §3.2 ust. 1 lit. e) Umowy – wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - e) za każdy pozostały stwierdzony przypadek niewywiązywania się z postanowień Umowy, w szczególności naruszenia postanowień §3.1 oraz §3.2. Umowy – w wysokości dwukrotnej dziennej stawki dzierżawy.
2. W przypadku przekroczenia metrażu określonego w §1 ust. 2 Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu opłaty z tytułu bezumownego użytkowania Nieruchomości na zasadach określonych w załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z 30 marca 2016 (z późn. zm.) r., co jednocześnie nie pozbawia Wydzierżawiającego uprawnienia do żądania opuszczenia nieruchomości.
3. W przypadku przekroczenia okresu dzierżawy lub korzystania z gruntu po terminach wyznaczonych umową wskazanych w § 4 ust. 2, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu opłaty z tytułu bezumownego użytkowania Nieruchomości na zasadach określonych w załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z 30 marca 2016 r., (z późn. zm.) co jednocześnie nie pozbawia Wydzierżawiającego uprawnienia do żądania opuszczenia nieruchomości.

4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych.

#### § 9.

##### [Rozwiązanie Umowy]

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w każdym czasie za obopólną zgodą Stron.
2. Wydierżawiający, oraz prawidłowej realizacji postanowień Umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w innych postanowieniach Umowy, może rozwiązać Umowę w razie rażącego naruszenia jej postanowień przez Dzierżawcę, a w szczególności w przypadku:
  - a. nie zapłacenia przez Dzierżawcę czynszu dzierżawy za dwa pełne okresy płatności w wyznaczonym terminie zgodnie z § 5.,
  - b. nie uzupełnienia w wyznaczonym terminie złożonej kaucji stosownie do postanowienia § 10 ust. 2 Umowy lub nie złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego stosownie do postanowienia § 10 ust. 3 Umowy,
  - c. naruszania przez Dzierżawcę obowiązków określonych w § 3.1 oraz § 3.2 Umowy.
3. Umowa ulega rozwiązaniu z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego Nieruchomości i przeznaczeniu jej na inne cele niż określony w § 2. ust. 2 Umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, zapłacony przez niego czynsz dzierżawy nie podlega zwrotowi, zaś czynsz należny a nie zapłacony podlega potrąceniu z kaucji o której mowa w § 10. Umowy.

#### § 10.

##### [Zabezpieczenie wykonania Umowy]

1. Dzierżawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy złożył zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawy oraz prawidłowej realizacji postanowień Umowy w formie kaucji zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych Dzierżawcy wobec Wydierżawiającego w wysokości co najmniej wartości czynszu brutto za jeden sezon letni wynikający z Umowy, tj. .... **zł** (słownie: .....), płatnej na konto w banku **Pekao SA Nr 46124012681111001038604109**.
2. W przypadku potrącenia przez Wydierżawiającego z kaucji kwoty nią zabezpieczonej, Dzierżawca zobowiązany będzie w wyznaczonym terminie przez Wydierżawiającego do uzupełnienia kwoty kaucji. W razie nie uczynienia zadość temu zobowiązaniu, Wydierżawiający będzie miał prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy Dzierżawca ma obowiązek przedłożenia Wydierżawiającemu aktu notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiąże się do poddania rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 ust. 4 i § 2 KPC wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania Nieruchomości Wydierżawiającemu w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania Umowy lub w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn w niej wskazanych lub też odstąpieniu od Umowy, w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, nie później niż do dnia ..... (data końca Umowy plus 7 dni). Koszty aktu notarialnego ponosić będzie Dzierżawca.

#### § 11.

##### [Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy

w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 12.

**[Postanowienia końcowe]**

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem Umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe dla siedziby Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca nie może dopuszczać się działań noszących znamiona dyskryminacji, w szczególności ze względu na płeć, rasę, pochodzenie etniczne lub narodowość pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Osobami uprawnionymi do składania oświadczeń woli w sprawie wykonania Umowy są odpowiednio:
  - 1) ze strony Wydierżawiającego: Łukasz Iwański, numer telefonu: 517 806 588, e-mail: [biuro@sportgdansk.pl](mailto:biuro@sportgdansk.pl),
  - 2) ze strony Dzierżawcy: ..... numer telefonu..... e-mail: .....Zmiana wyżej wskazanych danych wymaga informacji przesłanej drugiej Stronie w formie pisemnej.
6. Zmiana danych wskazanych w ust. 5 wymaga informacji przesłanej drugiej Stronie w formie pisemnej.
7. Wszelkie uwagi i prośby pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą należy składać w formie pisemnej lub mailowej.
8. Dzierżawca ma obowiązek poinformować Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w Umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformował Dzierżawca.
9. Integralną część Umowy stanowi załącznik Nr 1.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla Urzędu Morskiego w Gdyni.

**DZIERŻAWCA:**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**