

Zasady przetargu ograniczonego - ustnej licytacji stawki czynszu na najem nabrzeża A1-2 położonego w Gdańsku między Mostem Zielonym a Mostem Krowim, o długości 20 mb, na działalność: turystyka i rekreacja wodna, na okres do 3 lat.

I. DEFINICJE.

Ileokroć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

Zasadach	należy przez to rozumieć niniejsze zasady przetargu ograniczonego;
Przetargu	należy przez to rozumieć przetarg publiczny ograniczony – ustną licytację stawki czynszu, organizowany przez Wynajmującego w oparciu o niniejsze Zasady;
Wynajmującym	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku 80-221 ul. Traugutta 29, NIP 583-001-05-79, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
Dyrektorze	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
Najemcy	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek zaproponowania przez niego najkorzystniejszych warunków finansowych za korzystanie z nabrzeża;
Uczestniku	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która uczestniczy w Przetargu;
Nabrzeżu	należy przez to rozumieć nabrzeże A1-2 położone w Gdańsku między Mostem Zielonym a Mostem Krowim, o długości 20 mb, przeznaczone na działalność: turystyka i rekreacja wodna na okres do 3 lat, będące w administracji Wynajmującego, a stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska zgodnie z Załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszych Zasad;
Umowie	należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy Wynajmującym a Najemcą na skutek wylicytowanej przez niego stawki, której warunki określa Załącznik Nr 3 do Zasad;
Komisji	należy przez to rozumieć Komisję przetargową powołaną przez Dyrektora uprawnioną do przeprowadzenia przetargu w imieniu Wynajmującego, składającą się z 3 osób.

II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

1. Przetarg jest organizowany przez Wynajmującego w celu wyłonienia Uczestnika, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Nabrzeża i zawrze w tym celu Umowę.
2. Zaproszenie do Przetargu zawierające wykaz wraz z charakterystyką Nabrzeża przeznaczonego do najmu w drodze Przetargu i stawką wyjściową do licytacji podlega ogłoszeniu na tablicach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wynajmującego oraz na stronie internetowej Wynajmującego www.sportgdansk.pl, a informacja o podaniu tego wykazu do publicznej wiadomości podlega opublikowaniu w prasie lokalnej.
3. Opis Nabrzeża wraz z numerem odcinka, lokalizacją, działalnością, opisem technicznym, długością odcinka, stawką oraz wadium zawiera Załącznik Nr 2 do Zasad Przetargu.
4. Do Przetargu dopuszcza się jedynie podmioty oświadczające podjęcie na Nabrzeżu działalności: turystyka i rekreacja wodna – Załącznik nr 4 do Zasad.
5. Oświadczenie o prowadzeniu określonej na Nabrzeżu działalności, o którym mowa w pkt. II 4, oraz oświadczenie dotyczące akceptacji Zasad Przetargu (na druku stanowiącym Załącznik Nr 4 do Zasad) Uczestnik przedłoży Komisji przed rozpoczęciem licytacji.
6. Uczestnik przedłoży Komisji przed rozpoczęciem licytacji oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym Nabrzeża i protokołem kontroli przeglądu okresowego Nabrzeża stanowiącym Załącznik Nr 5 do Zasad Przetargu i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.
7. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy najmu Nabrzeża przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Uczestnicy mają obowiązek przedstawić umowę spółki lub inną umowę, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wynajmującego za wszelkie zobowiązania. Kopia umowy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Uczestników, powinna zostać doręczona Komisji przed rozpoczęciem licytacji, pod rygorem niedopuszczenia do licytacji.
8. Uczestnicy figurujący w Krajowym Rejestrze Długów lub posiadający zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Wynajmującego tracą prawo uczestnictwa w Przetargach na najem Nabrzeża, organizowanych przez Wynajmującego w trybie przetargowym, a Dyrektor ma prawo odmówić zawarcia z nimi Umów najmu.
9. Uczestnik przed przystąpieniem do Przetargu obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości trzykrotnej opłaty, ustalonej jako iloczyn metrów bieżących (mb) Nabrzeża przeznaczonego do najmu, ilości dni w miesiącu i stawki wyjściowej do licytacji, zaokrąglonej w górę do pełnego złotego, zabezpieczające zobowiązanie Uczestnika do zawarcia Umowy oraz właściwego jej wykonywania. Kwota wadium zostanie podana w zaproszeniu do Przetargu.
10. Uczestnik wnosi wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w zaproszeniu do Przetargu.
 - 10.1. Datą wniesienia wadium w formie pieniężnej jest data i godzina uznania rachunku Wynajmującego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
 - 10.2. Wadium wniesione w formie pieniężnej zwraca się niezwłocznie Uczestnikom, którzy Przetarg przegrali.
 - 10.3. Wadium wniesione przez Uczestnika, który wygrał Przetarg pozostaje do dyspozycji Wynajmującego jako zabezpieczenie zawarcia Umowy, a po jej zawarciu zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu.
 - 10.4. Uczestnik traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wynajmującego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy, w szczególności w przypadku nie wywiązania się z zapisów z pkt IV 1 i 2 oraz nie będzie miał prawa uczestnictwa przez okres 1 roku w postępowaniach o najem nabrzeży organizowanych przez Wynajmującego niezależnie od trybu, w którym przetarg będzie organizowany.
11. Kopię dowodu wpłaty wadium Uczestnik przedłoży Komisji przetargowej przed rozpoczęciem Przetargu.
12. Pozostałe obowiązki Najemcy zostały określone w „Projekcie umowy najmu” stanowiącej Załącznik Nr 3 do Zasad Przetargu.

III. PRZEBIEG I WARUNKI WAŻNOŚCI PRZETARGU.

1. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem przez Dyrektora.
2. Przetarg odbywa się na zasadzie ustnej licytacji stawki czynszu.
3. Przetarg przeprowadza się w miejscu i terminie określonym w zaproszeniu do Przetargu w sposób następujący:
 - a) po wywołaniu Przetargu, prowadzący Przetarg - Przewodniczący Komisji przetargowej podaje do wiadomości obecnych dane dotyczące Nabrzeża oraz imiona i nazwiska albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do uczestnictwa w Przetargu;
 - b) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym w pierwszym terminie, o ile żaden z Uczestników nie zaoferuje stawki wyższej od stawki wywoławczej;
 - c) stawka zadeklarowana przez Uczestnika przestaje wiązać, gdy inny Uczestnik zadeklaruje stawkę wyższą;
 - d) prowadzący Przetarg uprzedza Uczestników, iż po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
 - e) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka Przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę Uczestnika, który wygrał Przetarg.
4. Z przebiegu Przetargu sekretarz Komisji przetargowej sporządza protokół.
5. Wyniki Przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Dyrektora i są ogłaszane na tablicy ogłoszeń Wynajmującego i na stronie internetowej www.sportgdansk.pl.
6. Pierwsze postąpienie w licytacji stawki czynszu najmu nie może być niższe niż 10 % ustalonej stawki wyjściowej do licytacji tj. 0,15 zł.
7. Przetarg wygrywa Uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu najmu.
8. Jeżeli w wyniku Przetargu nie dojdzie do wyłonienia najemcy, przeprowadza się drugi Przetarg, przy czym:
 - a) w pierwszym przetargu – stawką wyjściową jest odpowiednio stawka bazowa ustalona przez Prezydenta Miasta Gdańska w formie zarządzenia,
 - b) w drugim przetargu – stawkę wyjściową do licytacji obniża się max. o 80% stawki bazowej określonej w pkt a), zaokrąglając ją w górę do pełnego złotego.
9. W przypadku braku rozstrzygnięcia pierwszego Przetargu, drugi przetarg może być przeprowadzony po upływie 7 dni od daty wyznaczonej na licytację stawki czynszu w pierwszym Przetargu.
10. W przypadku braku rozstrzygnięcia drugiego przetargu, Dyrektor podejmie decyzję o zagospodarowaniu nabrzeża.

IV. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Zawarcie Umowy z Najemcą Nabrzeża wyłonionym w trybie Przetargu następuje po spełnieniu przez Uczestnika w terminie 14 dni roboczych warunku złożenia Wynajmującemu oświadczenia o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku Uczestnika, w tym również, że Uczestnik nie ma zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych.
2. Najemca zobowiązany jest do:
 - 2.1. Złożenia przed zawarciem Umowy kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych

Najemcy wobec Wynajmującego w wysokości co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za najem Nabrzeża (czynsz brutto) wynikających z Umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru Najemcy w formie:

 - a) środków finansowych zdeponowanych na rachunku bankowym w banku wskazanym przez Wynajmującego w formie lokaty terminowej odnawialnej,
 - lub
 - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i przeniesienia na Wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem- w każdym wypadku na czas nie krótszy niż czas trwania Umowy.

- 2.2. Złożenia w terminie 14 dni od zawarcia Umowy zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia Nabrzeża, do wyboru Najemcy w formie:
- a) weksla *in blanco* poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksla, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksla;
 - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt Najemcy, w którym podda się on dobrowolnie egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec Wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z Umowy (art. 777 § 1 pkt 5 kpc);
3. Najemca w terminie 14 dni od zawarcia Umowy złoży Wynajmującemu zabezpieczenie opuszczenia Nabrzeża w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt Najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji obejmującej obowiązek wydania Nabrzeża w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, nie później niż do daty zakończenia Umowy + 7 dni, w przypadku jego nie opuszczenia i nie opróżnienia po rozwiązaniu Umowy najmu (art. 777 § 1 pkt 4 kpc).
4. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. w pkt 2.1 i 2.2 zostaną uruchomione przez Wynajmującego, gdy zadłużenie Najemcy z tytułu najmu Nabrzeża osiągnie sumę złożonej kaucji, o której mowa w pkt 2.1 i będzie pokrywać roszczenia Wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia i wydania Nabrzeża.
5. Zabezpieczenia, o których mowa w pkt 2.2 litera b) i w pkt 3 mogą zostać ustanowione w jednym akcie notarialnym.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany Zasad (w tym także załączników) lub odwołania Przetargu bez wskazywania przyczyny.
2. Załączniki do Zasad:
 - a) Załącznik Nr 1 - Załącznik graficzny
 - b) Załącznik Nr 2 - Opis Nabrzeża
 - c) Załącznik Nr 3 - Projekt umowy najmu
 - d) Załącznik Nr 4 - Oświadczenia: o prowadzeniu na Nabrzeżu określonej działalności oraz akceptacji zasad przetargu
 - e) Załącznik Nr 5 - Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym Nabrzeża i Protokołem okresowej kontroli stanu technicznego budowli hydrotechnicznej Nr 7/2020 oraz zgoda na przetwarzanie danych osobowych (RODO).
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Zasad udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Gdańsku, Dział Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.