

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w dniu 2021 roku w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) 583-00-11-969, w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON: 221595870

reprezentowanym przez:

Leszka Paszkowskiego – Dyrektora

zwanym dalej Wydierżawiającym

a:.....

.....

zwanym dalej Dzierżawcą

§ 1.

[Oświadczenia]

1. Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomość gruntowa – teren plaży w Gdańsku od granicy z Sopotem do Świbna, stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę Gminie Miasta Gdańska, a następnie przekazana w administrowanie Gdańskiemu Ośrodkowi Sportu.
2. Wydierżawiający oświadcza, że jest uprawniony do oddania w dzierżawę wyznaczonych części gruntu zlokalizowanych na terenie plaży w Gdańsku na lewo od **wejścia Nr 52 (nr działki: 1/4, obręb 22)** opisanych w ust. 1 o powierzchni m² **na działalność gastronomiczną bez zabudowy.**

§ 2.

[Przedmiot umowy]

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie, Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy do korzystania i pobierania pożytków, zaś Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić umówiony czynsz i wykonać inne ciążące na nim na podstawie niniejszej umowy obowiązki.
2. Dzierżawca będzie realizował działalność, w dniach
3. Nie dopuszcza się możliwości lokalizacji obiektów na przedmiocie dzierżawy, gdy jej szerokość nie przekracza 25 m przy średnim stanie wody 500 cm.
4. Obiekt może być zlokalizowany na przedmiocie dzierżawy w odległości min. 2 m od podstawy wydmy i 10 m od brzegu morskiego.
5. Obiekt posadowiony na przedmiocie dzierżawy nie może zagradzać wejść na plażę, ani też być lokalizowane w świetle wejścia na plażę.
6. Dzierżawca nie może zmienić celu i sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy, ani poddzierżawiać, oddawać w nieodpłatne używanie ani zawierać innej podobnej umowy o korzystanie z przedmiotu dzierżawy z osobą trzecią.
7. Wydanie i zwrot Nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron.

§ 3.

[Obowiązki Dzierżawcy]

§3.1.

[Obowiązki Dzierżawcy w zakresie utrzymania przedmiotu dzierżawy]

1. Dzierżawca ma obowiązek zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy oraz posadowionych na nim obiektów: namiotów i urządzeń gastronomicznych i jest odpowiedzialny za swoje mienie i sprzęt przez cały okres umowy.
2. Dzierżawca zapewni toaletę przenośną na czas trwania umowy, na potrzeby prowadzenia punktu, w miejscu ustalonym z Wydierżawiającym.
3. Dzierżawca uzyska wszystkie zgody i koncesje wymagane prawem na przedmiotową działalność.

4. Poruszanie się pojazdów po plaży i wejściu na plażę dopuszczalne jest wyłącznie za zgodą Urzędu Morskiego w Gdyni.
5. Poruszanie się pojazdów po ciągach pieszo-rowerowych w pasie nadmorskim dopuszczalne jest wyłącznie za zgodą Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

§3.2.

[Obowiązki Dzierżawcy w związku ze zwrotem przedmiotu dzierżawy]

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym (należy przywrócić plażę do stanu pierwotnego).
2. Dzierżawca zobowiązany jest do wywozu śmieci i nieczystości po zakończeniu dzierżawy.

§ 4.

[Czas trwania umowy]

1. Umowę zawiera się na okres oznaczony tj., **od 30.12.2021 do01.2022 r.**
2. Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony nie podlega przedłużeniu.

§ 5.

[Czynnosc dzierżawy]

1. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu przelewem na konto w banku Pekao SA Nr 70124012681111001038603968 czynsz dzierżawy w wysokości:**netto pluszł 23 % VAT).**
Razem: (słownie:), z góry w dniu 30.12.2021 roku, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego.
2. W przypadku niezapłacenia faktury VAT w terminie, o którym mowa powyżej Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu.
3. Ustala się, że sprzedawcą świadczenia umownego jest Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, a wystawcą faktury VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług jest Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON: 221595870.
4. Dzierżawca oświadcza że jest / nie jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług oraz zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Wydierżawiającego zmianie statusu w tym zakresie.

§ 6.

[Sposób porozumiewania się stron]

Strony ustalają następujące osoby do kontaktu:

- a) ze strony Wydierżawiającego: lukasz.iwanski@sportgdansk.pl
- b) ze strony Dzierżawcy:

§ 7.

[Odpowiedzialność]

1. Wydierżawiający ma prawo kontroli działalności Dzierżawcy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane jego działaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji lub w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wydierżawiający i Urząd Morski nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku niezgodnego z przeznaczeniem przygotowania i używania przedmiotu dzierżawy.
4. Wydierżawiający i Urząd Morski w Gdyni nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działania sił wyższych lub działania osób trzecich.
5. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową eksploatację przedmiotu dzierżawy.
6. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Wydierżawiającemu w związku

z wykonywaniem niniejszej umowy przez Dzierżawcę, Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) udzielenia Wydierżawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
- b) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
- c) na wezwanie Wydierżawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta,
- d) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia byłby zobowiązany Wydierżawiający, jeżeli obowiązek zapłaty przez Wydierżawiającego podanych wyżej należności powstał wskutek wyrządzenia przez Dzierżawcę szkody w związku z niezachowaniem przez Dzierżawcę należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.

§ 8.

[Rozwiązanie umowy]

1. Z zastrzeżeniem wcześniejszych postanowień niniejszej umowy, umowa ulega rozwiązaniu w razie rażącego naruszenia jej postanowień przez którąkolwiek ze Stron, a w szczególności niezapłacenia przez Dzierżawcę czynszu dzierżawy w wyznaczonym terminie zgodnie z § 5.
2. W wypadku opóźnienia z wydaniem Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemuienne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu dzierżawy w wysokości czterokrotności czynszu określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, zapłacony przez niego czynsz dzierżawy nie podlega zwrotowi.

§ 9.

[Klauzura salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 10.

[Postanowienia końcowe]

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne w Gdańsku.
4. Dzierżawca ma obowiązek poinformować Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń, zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformował Wydierżawiający.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Kontrasygnota
Gł. Księgowego GOS

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: