

**Wykaz nieruchomości będących w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Powierzchnia	Stawka czynszu za 1 m²/(netto) pow. użytkowej gruntu bez podatku Vat i opłat eksploatacyjnych	Termin dzierżawy
1	ul. Przełom 22, 80-643 Gdańsk	działka nr 22/27 obręb 273S KW Nr GD1G/00065100/ 7	- nieruchomość gruntowa niezabudowana częściowo ogrodzona bramą rozwierną przeznaczona na działalność usługową	3.000,24 m² w tym grunty o pow. 2.275,61 m² i 724,63 m²	0,84 zł/mc	Od dnia podpisania umowy do 30.04.2022r.
2	ul. Przełom 22, 80-643 Gdańsk	działka nr 22/27 obręb 273S KW Nr GD1G/00065100/ 7	- nieruchomość gruntowa niezabudowana częściowo ogrodzony bramą rozwierną przeznaczona na działalność usługową Do nieruchomości gruntowych doprowadzona jest sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna.	1.308,11 m²	0,84 zł/mc	Od dnia podpisania umowy do 9.09.2022r.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z Zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 roku, w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
6. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku, do której pojawia się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność jej wycofania.
7. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub okresowego wyłączenia z użytkowania Przedmiotu Umowy.
8. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntów umieszczonych w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości obowiązany jest złożyć pisemną osobną ofertę na każdy z będących w jego zainteresowaniu gruntów. Pisemne oferty na dzierżawę gruntów należy składać w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu do dnia 31 grudnia 2021 r. do godz. 10⁰⁰ formularz oferty wraz ze wzorem umowy dostępne są na stronie www.sportgdansk.pl.