

**Warunki dzierżawy 60 m<sup>2</sup> powierzchni dachowej Miejskiej Hali Sportowej przy ul. Kołobrzeskiej 61 w Gdańsku, z przeznaczeniem pod montaż anteny telekomunikacyjnej, na okres do 3 lat.**

**I. DEFINICJE.**

Ileć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Warunkach</b>             | należy przez to rozumieć niniejsze warunki dzierżawy;  |
| <b>Ofercie</b>               | należy przez to rozumieć złożoną ofertę;   |
| <b>Wydzierżawiającym</b>     | należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą przy ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;            |
| <b>Dyrektorze</b>            | należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;  |
| <b>Komisji</b>               | należy przez to rozumieć komisję powołaną Zarządzeniem Dyrektora;  |
| <b>Dzierżawcy</b>            | należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wydierżawiający zawarł umowę dzierżawy na skutek wyboru jego Oferty;  |
| <b>Oferencie</b>             | należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła Ofertę;  |
| <b>Przedmiocie dzierżawy</b> | należy przez to rozumieć dzierżawę 60 m <sup>2</sup> powierzchni dachowej Miejskiej Hali Sportowej w Gdańsku przy ul. Kołobrzeskiej 61, na okres do 3 lat, zgodnie z opisem będącym Załącznikiem Nr 1 do niniejszych Warunków; |
| <b>Umowie</b>                | należy przez to rozumieć umowę dzierżawy zawartą pomiędzy Wydierżawiającym, a Dzierżawcą na skutek wyboru jego Oferty;   |

**II. OGÓLNE WARUNKI DZIERŻAWY.**

1. Warunki dzierżawy są sporządzane przez Wydierżawiającego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu dzierżawy i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wydierżawienia Przedmiotu dzierżawy, opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wydierżawiającego oraz na stronie internetowej Wydierżawiającego [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) przez okres 21 dni.
3. Opis Przedmiotu dzierżawy z określeniem lokalizacji, przeznaczeniem, powierzchnią, stawką oraz wadium przedstawia Załącznik Nr 1 do Warunków.
4. Ustala się oddanie w dzierżawę Przedmiotu dzierżawy pod montaż anteny telekomunikacyjnej.

5. Oferent musi wnieść wadium w wysokości określonej w Załączniku Nr 1 do Warunków, zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wyzdierżawiającego wskazany w ogłoszeniu o Przedmiocie dzierżawy przed złożeniem Oferty, w tytule wpłaty wpisując „Wadium na dzierżawę dachu”.
  - 5.1. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wyzdierżawiającego, nie później niż termin składania Ofert, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
  - 5.2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Oferty i zatwierdzeniu protokołu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Warunków.
  - 5.3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy.
  - 5.4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wyzdierżawiającego w razie uchylecia się od zawarcia Umowy.
  - 5.5. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, który będzie składał Ofertę.
6. Ustala się minimalną stawkę dzierżawy za 1 m<sup>2</sup>/mc czynszu dzierżawy, bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych, w wysokości: **163,43 zł netto**.
7. Zasadnicze Warunki określające zobowiązania Dzierżawcy zawarte są w Załączniku Nr 2 do Warunków „Projekt umowy dzierżawy”.

### III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku Oferty stanowiącym Załącznik Nr 3 do Warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
  - 1.1. Datę sporządzenia Oferty;
  - 1.2. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego.
  - 1.3. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
  - 1.4. Wskazanie stawki czynszu Przedmiotu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup>/mc netto (bez podatku VAT)
2. Do Oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną część Oferty:
  - 2.1. Dowód wpłaty wadium;
  - 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
  - 2.3. Oświadczenia złożone na druku będącym Załącznikiem Nr 4 do Warunków;
  - 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składania Oferty;
  - 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy dzierżawy przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wyzdierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.
3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony kolejno ponumerowane**, a ilość załączników oraz stron wpisana w Ofercie.
4. Oferty należy składać **do dnia 14 stycznia 2022 roku do godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Wyzdierżawiającego w Gdańsku, ul. Traugutta 29 w sekretariacie (pokój nr 13) w zaklejonej

kopercie opatrzonej wyłącznie napisem: „Dzierżawa 60 m<sup>2</sup> powierzchni dachowej pod montaż anteny telekomunikacyjnej przy ul. Kołobrzeskiej w Gdańsku.” pod rygorem odrzucenia. Oferty złożone w kopertach zawierających dodatkowe dopiski, pieczętki Oferenta lub inne oznaczenia, w szczególności wskazujących na firmę Oferenta, podlegają odrzuceniu.

#### **IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wydierżawiającego w Gdańsku, ul. Traugutta 29 pokój nr 14 w dniu 14 stycznia 2022 roku o godzinie 10<sup>15</sup>
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w pkt **II. 5. i III.** powyżej zostaną odrzucone.
4. O wyborze Oferty decydować będzie Oferta korzystniejsza. Kryterium wyboru Oferty stanowi wysokość oferowanej stawki czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup>/mc netto powierzchni dachu. Umowa zawarta zostanie z Oferentem, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawy.
5. W przypadku złożenia równorzędnych Ofert stawki czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup>/mc netto powierzchni dachu, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość stawki czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup>/mc netto powierzchni dachu. Umowa jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup>/mc powierzchni dachu.
6. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
7. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) i na tablicy ogłoszeń Wydierżawiającego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane każdemu z Oferentów na podany w Ofercie adres e-mail.
8. Zawarcie Umowy następuje w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach wyboru. Natomiast przekazanie terenu (obiektu) nastąpi po zdaniu tegoż terenu (obiektu) przez dotychczasowego dzierżawcę jednakże nie później niż z dniem 1.04.2022.

#### **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Warunków bez wskazania przyczyny.
2. Wydierżawiający ogłosi nowe Warunki dzierżawy w przypadku:
  - a) nie podpisanie Umowy przez Oferenta,
  - b) zwolnienia się Przedmiotu dzierżawy w związku z rozwiązaniem umowy zawartej uprzednio na skutek ogłoszonych warunków lub
  - c) nierozstrzygnięcia warunków dzierżawy z powodu braku skutecznie złożonych Ofert.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Wydierżawiającego przy ul. Traugutta 29 w Gdańsku w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30.